¶ Lytylton tenures
newly and moſt
truly corrected
& amended.

C ‡

Fe ſimple.

Eſtat denheritanz.

General.

Fe taill. Eſpecial
aps poſſi
bilite diſ.

Solõcqꝫ l'
cõen ley

Curteſſe
dẽglet'e

Frãkteñt
tantum.

Dower.

Terme de vie.

Terme dauter vie.

Frãk
teñt.

Soloncqꝫ
le cuſtome.

poſ=
ſſi=
de.

Nota q̃ frankteñt ſoloncqꝫ le cuſtoᶜ poet eſte deuide en meſme le maner cõe frankteñt par le cõen ley.

Terme danz.
Real. Garde de terre.
Tener a volunte.

Chatel.

Parſonel. Toutz bienz mouables.

Fee ſim ple.

Tenant en fee ſimple eſt celuy q̃ ad terres ou tenẽtez a ten̄ a luy et a ſez heirez a toutz iours/ Et eſt appelle en latyn feod̄ ſīplex/ qꝛ feodū id̄ eſt qd̄ hereditas/ ⁊ ſimplex id̄ eſt qd̄ legittimū vel purum/ et ſic feod̄ ſimplex idē eſt qd̄ hereditas legittima vel pura. Quar ſi home voile purchaſſer t̃res ou tenẽtez en fe ſimple/ il coᵗ dauer̄ ceux polx en ſ̄ purchaſ̄/ a auer̄ et tener̄ a luy et a ſez heires: qar ceux polx/ ſes heirez founte leſtate denheritance.

¶ Quar ſi aſcū hōe purchace t̃res par ceux parolx: a auer̄ et tener̄ a luy a toutz iours/ ou p̲ tielx polx: a auer et ten̄ a luy et a ſes aſſignes a toutz iours: en ceux deux caſcz il ny ad eſtate forſqꝫ p² terme de vie p² ceo q̃ il faulte ceux polx ſez heirez/ les q̃ux polx tāt ſolemēt fount eſtate denheritance en toutz feoffamentes et grantz. ¶ Et ſi home purchace terres en fe ſimple et deuia ſans iſſue/ cheſcun que eſt ſon ꝑchein coſin collateral de lēntier ſank/ de q̃l pluis longe degre q̃ il ſoit de luy/ poet a luy enherit̃ et auer meſme la terre cōe heire a luy. Mez ſi ſoit pere et fitz et le pere ad vn frere q̃ eſt vncle a

Maxime en ley.

le fitz/⁊ le fitz purchaſe t̃re en fe ſimple ⁊ moruſt ſans iſſue viuãt ſõ pere lũcle aũa la t̃re cõe heire al fitz ⁊ nemy le pere/vnquore le ꝑe eſt plus ꝓchein de ſank: p² c̄ que eſt vn maxime ẽ ley q̃ enheritãce pᵗ lynialmẽt deſcẽdre mez nemy lynialmẽt aſcẽdre: vnq̃re ſi le fitz en tiel cas moruſt ſans iſſue/donq̃s ſõ vncle entra en la t̃re cõe heir̃ a le fitz ſicõe il deuoᵗ ꝑ la ley/ et ap̃s ſi lũcle deui ſãz iſſue viuãt l' ꝑe/donq̃s le pere aũa la t̃re coᶜ heir̃ al vncle/et nemy cõe heir̃ a ſ̃ fitz: pur ceo q̃ il veigñ al t̃re ꝑ collateral diſcẽt ⁊ nemy par lyne al aſcencion. ¶ Et en tiel cas lou le fitz purchace t̃re en fe ſĩple ⁊ deuie ſanz iſſue/ceux de ſ̃ ſank de ꝑt ſon ꝑe enheriterõt cõe heires a luy deuãt aſcũ de ſãk de parte ſa mere: mez ſil ny ad aſcun heire de ꝑte ſon ꝑe/donq̃s la t̃re deſcẽdra a lez heires de ꝑte ſa mere/et cẽ loppinyon de toutz les Juſticez M. xxij. E. iiij. Mez la fuit tenus ſi t̃re diſcend a vn hõe de ꝑte ſon pere q̃ deuia ſanz iſſue que ſon procheyn heire de ꝑt ſon pere enheritera a luy. s. le ꝓcheyn heir̃ q̃ eſt del ſanz le ꝑe de parte laiel. Et p² defaut de tiel heire/ceux q̃ ſont del ſanke le pere del parte le mere le pere. s. laieleſſe doient enherit̃. Et ſil ny ad tiel heir̃ de ꝑte le pere donq̃s le ſeign² auā la terr̄ ꝑ eschete. Et iſſint eſt ſi hōe prent feᵉ enherite en fee ſiple q̄ux ont iſſue fitz et deuier̄: ⁊ le fitz entra en le teñtz cōe fitz et heir̄ de ſa mere/ et p̄z deˢ ſanz iſſue lez heirez de ꝑt ſa mere dolent enherit' lez teñtz ⁊ nemy lez heir̄ de ꝑte le piere/ ⁊ ſil ny ad aſcū heir̄ de ꝑt la mere/ donq̄s l' ſeig² de q̄ la t̄re eſt tenꝰ/ auā les teñtz ꝑ eschete. Et ſic vide diuerſitatē lou le fitz purchace t̄rez ou teñtz en fee ſiple et lou il viēt einz a tielx t̄rez ou teñtes ꝑ diſcēt de ꝑte ſa mere ou de ꝑte ſon pier̄.

Diuer-
ſitee.

¶ Nota ſi ſoiēt trois freres ⁊ le mulnes frere purchace t̄rez en fee ſimple ⁊ deuie ſans iſſue/ leigne frere auā la t̄re ꝑ diſcēt/ et nemy le puiſne. Et auxi ſi ſoiēt. iij. freres ⁊ le puiſne purchace terres en fee ſimple ⁊ deuie ſanz iſſue/ leigne auera le t̄re ꝑ diſcēt ⁊ nemy l' mulnes/ p² ceo que il eſt plus digne de ſāk.

¶ Et eſt aſſauoir que nul auā terre de fee ſimple ꝑ diſcent cōe heir̄ a aſcun home/ ſi non q̄ il ſoit ſon heir̄ de lentier ſank.

Maxi-
me.

¶ Quar ſi home ad iſſue. ij. fitz ꝑ diuers vētres/ et leigñ purchace terres en fee ſimple ⁊ moruſt ſans iſſue/ le puiſne frere nauera la terre/ mes luncle leigne frere/ ou autre ſon ꝓchcyn coſin ceo auera/ pur ceo q̄ le puiſne frere eſt de demye ſank al eigne frere. ¶ Et ſi home ad iſſue fitz et file par vn ventre et fitz par auter ventre et le fitz del primer ventre purchace terres en fee et moruſt ſans iſſue/la ſoer auera la terre ꝑ diſcent com̄ heir a ſ̄ frere/et nemy lʼ puiſne frer̄ par ceo que la ſoer eſt de lentier ſank a ſon eigne frere. Et auxi lou home eſt ſeiſi de t̄res en fee ſimple/ et ad iſſue fitz et fille par vn ventre et fitz ꝑ autre ventre et moruſt: ⁊ leigne fitz entra et moruſt ſāz iſſue/ la fille auera les teñtz/ et nempe le puiſne fitz/vnquore le puiſn̄ fitz eſt heire a le pere/ mes nemye a ſon frere: mes ſi leigne fitz ne entra en la terre apres la mort ſon pere/mes moruſt deuant aſcun entre fait par luy/ donques le puiſne frer̄ poet ent̄ et auera la terre cōe heire a ſon pere: mes lou leigne fitz en le cas auantdit entra ap̄s la mort ſon pere et ad poſſeſſion: donq̄s la ſoer auera la t̄re.

Maxime.

Quar poſſeſſio fr̄is de feodo ſimplici facit ſororem eē heredem. Mez ſi ſoient .ij. fr̄es ꝑ diuers ventres et leigne eſt ſeiſi de terre en fee et moruſt ſans iſſue donques ſon vncle entra come ꝓcheyn heire al eigne fitz/ quel auxi ſil moruſt ſans iſſue: donques le puiſne frere poet auer̄ le t̄re cōe heir̄ al vncle p² ceo q̄ il eſt de lētier ſank a luy/coment q̄ il ſoit de demy ſank a ſon eigne frere. Et eſt aſſauer/ que.ceſt pole enheritāce neſt pas tantſolet entendus lou hōe ad t̃rez ou teñtz par diſcent de heritage/ mez auxi cheſcun fe ſimple ou taile que hōe ad ꝑ ſon purchas pr eſtre dit enheritance/ pur ceo q̃ ſes heirez luy purrōt enherit̃: qar en br̃e de droit q̃ hōe port̃a de t̃re q̃ fuit de ſō pꝰchac̃ demeſne le breif dira: quā clamat eē ius et hereditatē ſuā/ et iſſint ſerra dit ē diuers aut̃z breiffz que hōe ou fee portera de ſon purchace dem̄/ cōe il appiert ꝑ le regiſtr̃. Et de tielz choſes q̃ hōe poet auer vn manuel occupacion poſſeſſion ou reſceit ſicome des t̃res teñez rētes ⁊ h̃moi/ home dira en count coũtant/ et ꝑ voy de barr̃/ ou auter enpled̃ q̃ vn tiel fuiſt ſeiſi en ſon demene come de fe. Mes de tielx choſes que ne giſont en tiel manuelr̃ occupacion ⁊c̃. ſicōe de aduouſon de vn egliſe et h̃moi il dira q̃ il fuiſt ſeiſi come de fee et nei en ſon demeſne come de fe. Et en latyn il eſt en lun cas/ ꝙ talis ſeiſit̃ fuit ⁊c̃. in dñico ſuo vt de feodo: ⁊ en laut̃ cas ꝙ talis ſeiſit̃ fuit ⁊c̃. vt de feodo. Et nota que hōe ne puit aũ plus ample ou plus greid eſtate ou enheritance q̃ fe ſimple.

Pled.

Nota purchace eſt appel la poſſ. de t̃rez ou teñtz q̃ hōe ad ꝑ ſon fait ou ꝑ ſō agrement: a quel poſſ. il ne auoient p̱ diſcent de nul de ſes aunceſtrez ou de ſes coſins mes p̱ ſon fait demeſne. Cp̄m.ij.

Fe tayle

TEnant en fe taille eſt p̱ force de leſtatut de weſtm̄.ij.ca.i. qar al cōen ley deuant le dit eſtatut toutz enheritaunces furēt fe ſimple: quar toutz les dones qui ſont ſpecifies deins meſme le ſtatut fuꝛ fe ſimple condicionel/ ſicome appiert par le reherſall' de m̄ leſtatut/ et ore par

Dyuiſion.

le dit eſtatut tenāt en le taille eſt en.ij.maners.ſ.tenant en taille generalle: et tenāt en taille eſpecial.

General taille.

Tenant en taille generalle eſt lou terres ou teñtz ſont dones a vn home et a ſez heires de ſon corps engēdres: en ceo cas il eſt dit general taille pur ceo que quecunqȝ fēme q̄ tiel tenant eſpouſa ſil auoit pluſours fēmes et par cheſcū de eux il ad iſſue: vnquore cheſcū de lez iſſues p̱ poſſibilite puit enheriter lez tenemētz p̱ force de le dit done/ p^{2} ceo q̄ cheſcū tiel iſſue ē de ſon corps engendꝛ. ¶ Et iſſint eſt lou t̃res ou tenemētz ſont dones a vn fe^{c} ⁊ a lez heirez de ſon corps iſſantz/ coment q̄ el auoyt diuers barons vnquore liſſue q̄ el poit auer p̱ cheſcun bar̄/ poet enherit' cōe iſſue en le taille par force de le dit done/ ⁊ pur c̄ tielx dons ſōt appelles geñall' taille.

Eſpecial taille.

¶ Tenant en le

taile eſpeciall' eſt lou tenemētes ſont dones a vn home et a ſa fēme/ et a les heires de lour deux corps engēdres/ en tiel cas nul poet enherit' ꝑ force de ſ'dit done forſqȝ ceux q̄ ſont engēdres:parentre eux deux. Et eſt appel ſpeciall' taile pur ceo que ſi la fēme deuie/ et il prent aut' fēme et ad iſſue/ liſſue del ſeconde feᵉ ne ſerra iāmes enheritable ꝑ force de tiel done/ ne auxi liſſue del ſecōde baſ'/ſi le p'mire baſ' deuie. ¶ Et m̄ le maner eſt lou ten̄tz ſont dones ꝑ vn home a vn autre oue vn fēme que eſt le fille ou coſyn al donour/ en frank mariage le q̄l done ad vn enheritance ꝑ ceux ꝑolz/frank mariage a ceo annexe comēt q̄ ne ſoit exp̄ſſement dit ou reherce en le done ceſtaſſau̅ que les donees auerōt les ten̄tz a eux et a lour heirez parent' eux deux engēdres:et ceo eſt dit eſpeciall' taile pur ceo q̄ liſſue del ſeconde feᵉ ne poit enherit' ⁊c. vt's̄. Et no. qd̄ hoc verbū talliare id̄ eſt ꝗ ad quand̄ certitudinem pon̄e/vel ad quodd̄ hereditamētum ponere et limitare pur ceo que eſt limite et mis en certeyn q̄l iſſue ſerra enherite ꝑ force de tielx dons/⁊ cōe lōgement lenheritance enduref̄/ il eſt appel en latyn feodum talliatum. i. hereditas in q̄dam certitudine limitata:qar ſi tenāt

Franke mariage

A.v.

31

en gñal' taile moruſt ſanz iſſue: le donour ou ſes heires enheriteront come en lour reuercion. En meſme le maner eſt de le t' en eſpecial taile ⁊c. quar en cheſcũ done en le taile ſans pluis ouſtre dire le reuercion del fee ſimple eſt en le dono². Et les donees et lour iſſue feront al donour et a ſes heires autielx ſernicez coᶜ le donour fait a ſon ſeignour prochein a luy paramont/ forſpris les donees en frank mariage les queux tiendront q̃temẽt de cheſcun maner de ſeruice/ ſinon que ſoit pur fealte tanqꝫ le quart degre ſoit paſſe ⁊ apres ceo que le. iiij. degre ſoit paſſe en le v. degree/ ⁊ iſſint ouſtr̃: et lour auters iſſues ap̃s luy tiendͦ del dononr ou ſes heires cõe ilz teignont oultre: coᶜ il eſt auãt dit. Et les degrees en frank mariage ſeront accomptez en tiel maner. ſ. de le donour a les dones en franke mariage le prim̃ degre: pur ceo que le fẽme que eſt vn dez dones couiẽt eſtr̃ fille/ ſoer ou auter coſin a le dono²/ ⁊ de les doneez tanqꝫ a lour iſſue il ſerr̃ accompt a le. ij. degr̃: ⁊ de lour iſſue tanqꝫ a ſ̃ iſſue l' tierce degr̃/ et iſſint ouſtr̃ ⁊c̃. Et la cauſe eſt/ pur c̃ que apres cheſcun tiel done les iſſuez queux veingõt de le dono²/ ⁊ lez iſſuez q̃ux veignõt de les dones apres le. iiij. degr̃ paſſe

Degre accomptes.

ambideux ꝑtiez ẽ tiel forme deẽ accompt potẽt ent' eux ꝑ le ley de ſaint egliſe cat'marier. Et q̃ le done en frank mariage ſerra le primer degre de les quaters degrees, hõe pᵗ voer ẽ vn plee ſur vn bre de droit de garde P. A. xxxi. E. iij. lou le pleintiſe coũta que ſon treſaile fuiſt ſeiſie de certein t're &c. et t' tenuiſt du ſur ꝑ ſeruice de chi'r &c. q̃l dona la t're a vn Raſe Holand oueſq; ſa doer ẽ frank mariage. &c. Et toutz ceux taill' auantditz ſont ſpecifies ẽ le dit eſtaᵗ de weſtm̃. ij. Auxi ſõt diũs aut's eſtates en t'taile, lez queux ne ſõt eſpecifies ꝑ expres ꝑolx ẽ le dit eſtaᵗ mes ilz ſõt p̃ſez ꝑ le eq̃te de le dit eſtaᵗ, ſi come t'rez ſoiẽt dones a vn home & a ſes heires males de ſon corps engendr: en tiel cas ſon iſſue male enharitera, et liſſue female ne vnq̃s enheritera pas: vnquore en les auters taillies auauntditz auterment eſt. Et meſme le maner eſt ſi terres ſoient dones a vne home et a ſes heirez females de ſon corps engend: en cel cas ſon iſſue female luy enherit'a par force et forme de le dit dõe, et nemy liſſue male: pur ceo q̃ en tielx caſez ou le done ẽ fait en le taile, queux deuoient enherit' et queux nemy la volũte de donour ſerr obſerue. Et en le cas lou t'res ou tẽtz ſont dones a vn home ⁊ a ſez heirez males de ſon corps iſſãtz/ et ad iſſue .ij. fitz ⁊ deuie/ leigñ fitz entra cõe heire male et ad iſſue fille ⁊ deuie ſon frere auera la terre ⁊ nemie la fille: pur ceo que le frere eſt heire male: mes en lez auters tailz/ queux ſont ſpecifies en le dit eſtatut/ la fille enheritera deuant le frere. ¶ Auxi ſi t̃res ſoiẽt dones a vne home ⁊ a lez hires males de ſon corps engendres/ et il ad iſſue fille/ quel ad iſſue fitz et deuie/ et puis ap̃s le done deuie/ en ceo cas le fitz de le fille ne enheriſtera pas par force de le taile/ pur ceo que quicumqȝ que ſerra enherite par force dun done en le taill' fait as heires males couiẽt cõueier ſon diſcent tout par les heires males/ mes en tiel cas le donour entra pur ceo que le done eſt mort ſanz iſſue male en la ley entãt q̃ liſſue del fille ne puit conueier a luy m̃ ꝑ diſcẽt de heire male. Et meſme l' maner ẽ lou tenemẽtz ſont dones a vn home ⁊ a ſa feᶜ et a les heires males de lour deux corps engendres ⁊c. Nota ſi teñtz ſolent dones a vn home et a ſa fẽme et a les heires del corps del home engẽdres en c̃ cas le baron ad eſtat en l' taile genall' et a la fẽme forſqȝ eſtate pur terme de vie.

¶ Nota ſi t̃res ſoiẽt dones a l' barõ et a ſa feᵉ ⁊ a lez heirez lē baron queux il engendra de corps ſa fēme / en ceo cas le baron ad eſtate en le taile eſpeciall et le fēme forſqꝫ pur terme de vie. ¶ Et ſi le done ſoit fait a le baron et a ſa fēme et a les heires la fēme de ſon corps ꝑ le baron engendres / donq̄s la fēme ad eſtate en eſpeciall taile et le baron forſqꝫ pur terme de vie. Mes ſi terres ſont dones a le baron et a ſa fēme et a les heires q̄ le baron engēdra de corps la fēme / en ceo cas ambideux ount eſtate en le taile pur ceo q̄ ceſt ꝑole heires neſt limitte a lun plus que a lautre. Nota ſi terre ſoit done a vn home et a ſez heires que il engēdra de corps ſa fēme / en ceo cas le baron ad eſtate en leſpecial taile ⁊ la feᵉ nad riēs.

¶ Nota ſi home ad iſſue fitz et devie et terr eſt done al fitz ⁊ a lez heirez de corps ſon piere engēdr / ceo eſt bon taile et vncore le pier fuit mort al tēps de le done et multz autres eſtates en le taile y ſont par lequite de le dit eſtatute q̄ icy ne ſont ſpecifies. Mez ſi home dona terres ou teñtz a vn auter a aver ⁊ teñ a luy et a ſes heires males ou a ſez heires females / il a q̄ tiel done eſt fait ad fee ſimple p² ceo que neſt mye limite ꝑ le done de q̄ corps liſſue male ou liſſue female iſſera / et iſſint ne puit en aſcun maner eſtre pris par le quite del dit eſtatute/ et pur ceo il ad fee ſimple.

Capitulũ. iij.

Taile a prez poſſibilite diſſue.

TEnant en le taile apres poſſibilite diſſue extient/ eſt lou tenementes ſont dones a vn home et a ſa femme en eſpecialx taile. s. ſi lun deux deuie ſans iſſue celuy que ſurueſquiſt eſt tenant en taile apres poſſibilite diſſue extient. Et ſi auoient iſſue durant la vie liſſue celuy que ſurueſquiſt ne ſerra dit tenãt en taile apres poſſibilite diſſue extient/ vnquore ſi liſſue deuie ſans iſſue iſſint que ne ſoit aſcun en vie que poet enheriter p force del dit taile/ donques celuy que ſurueſquiſt eſt tenant en le taile apres poſſibilite diſſue extient. ¶ Nota ſi tenemẽtz ſont dones a vn home et a ſez heirez q̃ il engendra de corps ſa fẽme: en ceſt cas la fẽme nad riens en les teñtez/ mes le baron eſt ſeiſi come done en leſpecial taile/ et en ceo cas ſi la fẽme deuie ſans iſſue de ſon corps engendr̃ par ſon baron donques le bar̃ eſt tenãt en le taile ap̃s poſſibilite diſſue extient. ¶ Et nota que nul poet eẽ tenãt en le taile apres poſſibilite diſſue extient forſque vn des dones ou le done en leſpecialx taile/ quar le done en

Maxime.

generall' taille ne poet eẽ vnques dit tenant en taile apres poſſibilite diſſue extient pur ceo que tout temps durant ſa vie il poet par poſſibilite auer iſſue que poet enherit' par force de meſme le taile et iſſint ceˡ que eſt heire a les dones en vn eſpeciall' taille ne poet eſtre dit tenant en taile ap̃s poſſibilite diſſue extient/ cauſa qua ſupra. Et nota que tenant en taile ap̃s poſſibilite diſſue extiẽt ne ſerra vnques puny de waſte pur lenheritanz que fuit vn foitz en luy. Cap̃m. iiij.

Courteſſe dengletere.

TEnant p le courteſſe dengleter' eſt lou home preñt femme ſeiſie en fee ſimple/ ou en fe taill' general/ ou ſeiſie cõe heire de le taille eſpecialle/ et ad iſſue par la femme male ou female ſoit liſſue apres morte ou en vie ſi la fẽme deuie le baron tienđ la terre durant ſa vie par la ley dengletere/ ⁊ eſt appelle tenant par le curteſſe dengletere/ pur ceo q̃ ceo neſt vſe en nul auter royalme/ forſq; tant ſolemẽt en Engleter. Et aſcunz dit que il ne ſerra tenant par le curteſſe, ſinon que lenfãt que il ad par ſa fẽme ſoyt oye crier: quar par le crie eſt proue que lenfaunt fuit nee. Cap̃m. v.

Dower.

Tenaunt en dowēr eſt lou home eſt ſeiſie de certein terres ou teñtz en fee ſimple on en fe taile/ ou come heire de le taile eſpeciall' et prent fēme et deuie la femme apres le deceſſe ſon baron ſerra endowe de la tierce partie de tielx terres ou tenementz que furent a ſon baron en aſcun temps durant la couerture a auer et tener a meſme la femme en ſeueralte par metz et bondes pur terme de ſa vie ſi el auoiet iſſue par ſon baron ou nemye et de quel age que la femme ſoit iſſint que el paſſe lage de .ix. ans al tēps de le morant ſon baron ou autrement el ne ſerra mye endowe.

Dower par la cõen ley.
Dower. ꝑ le cuſtome.

Et nota que par le comen ley la fēme nauera pur ſon dower forſq; la tierce partie des tenemētz que furont a ſon baron durant leſpouſalz mez ꝑ cuſtõe daſcũ pais el aũa la moytie et ꝑ cuſtome en aſcun ville et burghe el aũa lētierte et en toutz tielx cauſes el ſerra dit t' en dower: Auxi ſõt .ij. auters maners de dower .s. dower q̃ eſt appel dowmēt ad hoſtiũ eccl'ie ⁊ dowemēt ex aſſēſu p̄ris.

Dower ad hoſtium eccleſie.

Doweᵗ ad hoſtiũ eccl'ie eſt lou hõe de pleine age eſt ſeiſi en fee ſimple q̃ ſerr eſpouſe a vn feᵉ quãt il viẽt al huys del eſgliſe deẽ eſpouſe et la ap̃s affiãce entre eux fait il endowa ſa fēme d' ſa entire tre ou de moyte ou de mains ꝑcel ⁊ la ouẽtem̄t declara la quãtite et la cõtent de ſa terr̄ q̄ el auãa p² ſõ dower. en ceo cas la fe^{c} ap̄s la mort de barõ entr̄ en l'dit quantite de tr̄e dont le bar̄ luy endowa ſans autr̄ aſſegne^{t} de nulluy.

Dower ex aſſen ſu pr̄is.

¶ Dowemẽt ex aſſenſu pr̄is eſt lou le pere eſt ſeiſi de teñtz en fee et ſon fitz et heire apparãt quãt il eſt eſpouſe endowa ſa fẽme al huys de monaſtr̄ de ꝑcel dez tr̄es ou teñtez ſõ pere de aſſent ſon peer ⁊ aſſigna la quãtite ⁊ lez ꝑcelz. en ceo cas ap̄s le mort le fitz la fe^{c} entr̄ en ſm̄ le ꝑcel ſaũs aut' aſſignem^{t} de nulluy mez il ad eſte dit en ceo cas q̄ il couient a la fe^{c} daũ vn fait de le peer ꝯuãt ſon aſſẽt et cõſent de cell' endowemẽt. M. xl. E. iij. Et ſi ap̄s la mort le bar̄ el entr̄ ⁊ agrea a aſcũ tiel dower ad hoſtiũ eccleſie/ donq̄s el eſt ꝯclude de clam̄ aſcũ autre dower/ ꝑ la comen ley daſcũs terres ou teñtz queux fuer̄ a ſon dit barõ. mez ſi el voet el po^{t} refuſer tiel dower ad hoſtiũ eccleſie ⁊ donq̄s el puit eſtre endower ſolõq̄s le cours de comen ley.

Quere.

¶ Et nota q̄ nul feme ſerr̄ endowe ex aſſenſu pr̄is en le forme auant dit/ mez lou ſõ bar̄ eſt fitz ⁊ heire apparãt a ſon peer/ q̄re de ceux. ij. caſez de dowemens ad hoſtium eccleſie ſi la feͨ al tempz de mort de ſon baꝛ ne paſſa lage de .ix. anz ſi el auera tiel dower ou non.

¶ Et no. q̄ en toutz caſez lou lꝛ certētie appiert queux t̃res ou teñtz feͨ auera pur ſa dower/ la feͨ poet entrer aps̄ la mort ſon baꝛ ſans aſſignement de nulley. Mez lou le certeintie ne appiert/ ſi cōe deſtre endowe de la tierce ꝑtie dauñ en ſeueralte/ ou del moyte ſolōqꝫ le cuſtome de teñ en ſeueralte en tielx caſez il couiēt que ſa dower ſoit a luy aſſigñ aps̄ le mort ſō baꝛ / pur c̓ q̄ neſt lumitte deuāt aſſignement quel ꝑtie dez terres ou tenementz ele auera pur ſa dower. Mez ſi ſoient deux iointenantz de certeine t̃re en fe ⁊ lun alieñ ceo que a luy affiert a vn autre en fe que pꝛent fēme et puis deuia en ceo cas la femme pur ſō dower auera la tierce ꝑte de la moite q̄ ſon baron ad purchace a tener en cōen ⁊ occupier en cōen come ſō parte amounta ouec leire ś baꝛ ⁊ oueſqꝫ lauter ioyntenant que ne aliene p̄ pur ceo que en tiel cas ſa dower ne puit eē aſſigne par metz et bondez. ¶ Et eſt aſſauoir que la femme ne ſerra mye endowe de t̃rez ou teñtz que ſon baron tient ioint oueſqꝫ vn auter al temps de ſon morant/mez lou il tient en cõen autrement eſt come en le cas ꝓchein auandit. Et ē aſſauer que ſi.t. en le taile endowa ſa feme ad hoſtium eccleſie cõe eſt auandit ceo ſerũa p² petit ou niēt a la femme/pur ceo que aps la mort ſon baron liſſue en le taile poet entr̄ ſur la poſſiō la feᶜ. Et iſſit poet celuy en le reuerciõ ſi ne ſoit iſſu en le taile en vie ꝛc.

¶ Auxi ſi home ſeiſi en fe ſimple eſteant deins age endowa ſa feᶜ all huys del monaſtr̄ del egliſe et deuia et la feᶜ entr̄. En ĉ cas leir le bar̄ luy puit ouſtr̄. Mez autrement eſt come il ſemble lou le ꝑe ē ſeiſi en fe ⁊ le fitz deins age endowa ſa fēme ex aſſēſu pr̄is le ꝑe donq̄s eſteāt de plenage.

Dower de le pl⁹ beale.

¶ Auxi il y ad vn aut̄ doū q̄ ē appell' do,wemēt de la plus bele. Et ceo eſt cõe en tiel cas que hõe ſeiſi de.xl.acris de terre. Et il tient vint acrez de t̄re de lez ditz.xl.acres de t̄re dun ꝑ ſeruice de chiualer/ Et lez auters vint acrez de t̄re dun aut̄ en ſocage ⁊ prēt feᶜ ⁊ ont iſſue fitz ⁊ moruſt ſō fitz eſteāt deinz lage de.xiiij.ans. Et le ſeignr̄ de q̇ la t̄re ē tenus en chiualerie entr̄ en lez.xx.acrez de terre ten⁹ de luy ⁊ eux ad cõe gardein en chiualerie durant le nonage lenfāt ⁊ la mere de lenfāt entra en le remenāt et ceo occupia come gardeine en ſocage ſi en tiel cas la femme porta br̄e de Dower enũs le gardeyn en chiualerie deē endowe de lez teñtz tenus par ſeruice de chl'r en le court le roy ou en aut' court le gardein en chiualerie puit pleder ē tiel caz tout cē mat' ⁊ monſtr̄ coᵗ la feᶜ ē gardeine ē ſocage come deuāt eſt dit et pria q̄ ſerr̄ aiuge ꝑ la court que la femme luy meſme endower̄ de le pl⁹ bale de lez tenemētz q̄ el ad cōe gard ē ſocage ſolōc la value de le tierce ꝑtie q̄ el clam̄ daũ de lez teñtz tenus en chl'ire par ſon br̄e de dower. Et ſi la feᶜ ĉ ne pᵗ dedire donq̄z le iugeᵗ ſerra fait q̄ le garden en chl'rie tiendra la terre tenus de luy durant le nonage lenfāt quite de la femme. ⁊c.

¶ Et nota q̄ ap̄s tiel iugeᵗ done la feᶜ puit p̄ndre ſez viceins et en lour p̄ñte endower luy m̄ ꝑ metz et bondes de le plus beale ꝑtie de lez teñtz q̄ el ad cōe gardein en ſocage a le value del tierce partie dez tenementes que le garde en chl'rie ad. ⁊c. et ceux dauer et tener a luy pur terme de ſa vie ⁊ tiel dower en appel dower de la plus beale. Et cum hoc cōcordat P.xlv.E.iij. Mez fuiſt/ dit la que apres ceo que leire vient a ſō pleynage la femme auera nouel acciō de dower vers leir deē nouelment endowe arere del tierce ꝑtie de toᵗ dont ſon baron moruſt ſeiſie.

¶ Et nota q̄ tiel dowm̄t ne poet eſtre mez lou le iugemēt eſt fait en la court l' Roy ou en autre court: ⁊ la feme ċ poᵗ faire pᶻ ſaluaciō de leſtate del garō en chl'rie durāt le nonage lenfant.

Recollection.

Et iſſit poiez veier .v. manerz de dowers. s. dower ꝑ l' cōen ley douer ꝑ l' cuſtōe / dower ad hoſtiū eccl'ie dower ex aſſenſu pr̄is et dower de le plus beale.

¶ Et memorād. q̄ ē cheſċ cas lou hōe prēt feᶜ ſeiſie de tiel eſtate dez teñtz ⁊c. iſſit q̄ ꝑ poſſibilite liſſue q̄ il ad ꝑ ſa feᶜ poet enheriter m̄ lez teñtz de tiel eſtate que la feᶜ ad cōe heir al feᶜ en tiel cas aps̄ la mort la feᶜ il auã m̄z lez teñtz ꝑ la courteſſe denglet' et aut'ment nel. Et auxi en cheſcū cas lou la feᶜ prēt barō ſeiſie de tiel eſtate dez teñtz. ⁊c. iſſint q̄ ſi ꝑ poſſibilite il puiſſoit hap ꝑ q̄ la feᶜ auoit aſcū iſſue ꝑ ſon barō le quel iſſue puiſſoit ꝑ poſſibilite enherit' m̄z lez tenemētz de tiel eſtate q̄ le barō ad come heire a ſon pier de tielx teñtz el auã ſō dower ⁊ aut'mēt nemye: qar ſi teñtz ſōt dones a vn home et a lez heires que il engēdra de corpʒ ſa feme en tiel cas la feᶜ nad riēs en lez teñtz et le baron ad eſtate forſqꝫ cōe done en le ſpecial taile vncore ſi le bar̄ deuie ſans iſſue meſme feᶜ ſerr̄ endowe de m̄z lez teñtz pur ceo q̄ liſſue q̄ el ꝑ poſſibilite puiſſoit auer ꝑ m̄ le bar̄ puiſſoit enherit m̄z lez teñtz mez ſi la feᶜ deuiaſt viuant ſon baron ⁊ puis le barō prent auter feme ⁊ moruſt ſa ſecōde feme ne ſerra mye endowe en ceſt cas/cauſa qua ſupra.

¶ Nota ſi vn home fuit ſeiſi de certein tres ⁊ p̊ſt vn feᶜ et puis alieñ m̄ le terr̄ oue garr̄ et puis le feffour ⁊ l'feffee demount et le femme de leſſour port vn accion de dowere enũs le iſſue le feffe ⁊ il vouche le heire le feffour et pendāt le vouchere et nient termine le femme le feffe port ſon accion de dower enuerz le heire le feoffe et demaunda le tierce partie de que ſon baron fuit ſeiſie et ne voille demaund̄ la tierce part del eux deux parties de que ſon baron fuit ſeiſi et fuit adiuge que el auera iugement tanqꝫ lautre plee fuit termine.

¶ Et nota que Vaueſor dit que ſi vne home ſoit ſeiſi de terre et fait felonye et puys aliene et puys eſt attaunt le feᶜ auera bon accion de dower enuers le feoffe / mez ſi ſoit eſchete a Roy ou a ſeignour el nauera breif de Dower. Et ſic vide diuerſitatem/ et quere vnde lex.

Cp̃m. vi.

Tenant a terme de vie.

TEnant pour terme de vie eſt lou home leſſa terres ou tenementez a vn auter pour terme de vie le leſſe ou pour terme de vie dun autre home en tiel cas le leſſe eſt .t́. a terme de vie.

¶ Mez par comen parlance celuy qui tient pour terme de ſa vie demeſne eſt appelle tenaunt pur terme de vie ⁊ ceſty qui tient pour terme dautre vie eſt appelle t́ pur terme dautre vie. Et eſt aſſauoir que il y ad le feoffour ⁊ le feffe ⁊ le donour et le done et le leſſour et le leſſe. Le feffour eſt proprement lou home enfeffe vn autre en aſcuns terres ou tenementes en fe ſimple celuy q̇ fiſt le fefment eſt appelle feffour et celuy a qui le feffement eſt fait eſt appell' le feffe. Et le donour eſt proprement lou vn home done certeyne terres ou tenemẽtes a vn autre en le tayle celuy q̇ fiſt le done eſt appelle donour. Et celuy a q̇ le don eſt fait eſt appelle done. Et le leſſour eſt proprement lou vn home leſſe a vn auter certeinz terres ou tenẽtez pur terme de vie ou pur terme des anz ou a tener a volunte. celuy qui fiſt le leez eſt appelle leſſour. Et celuy a qui le leez eſt fait eſt appelle leſſe. Et cheſcun qui ad eſtate en aſcuns terres ou teñtz pur terme de ſa vie ou pur terme dautre vie eſt appelle tenãt de frãk tenement et nul autre de mayndre eſtate poit auñ frãke teñt/ mez ceux de greindꝛ eſtate ont frãke teñt quar ceſty en fe ſimple ad franke tenement et celuy en fe taile ad franke tenement. Cap. vij.

Tenant a terme dans.

TEnant pour terme dez anz eſt lou home leſſa trez ou teñtz a vn aut pur terme de certainz anz ſolõqꝫ le nõbꝛe dez anz q̄ eſt accoꝛde ꝑentre l'leſſoꝛ et le leſſe/ et quant le leſſe entre ꝑ force de le leez/ donq̄s il eſt tenaũt pur terme dez anz: ⁊ ſi l' leſſour en tiel cas reſerue a luy vn annuel rent ſur tiel lees il puit eſlier a diſtreyner pur le rẽt en lez teñtz leſſez/ ou il puit auer vn acciõ de Dette pur lez areragez enuers le leſſe: mez en tiel cas il couiẽt q̄ le leſſour ſoit ſeiſi de ſñ lez teñtz al tempz del leez/ quar il eſt bõ ple pur l'leſſe a dire q̄ le leſſour nauñ rienz en lez teñtz al tẽpz de le leez/ ſinon que le leez ſoit fait per fait endente/ en

Eſtoppel.

quel cas tiel plee donques ne giſt en le bouche le leſſee a pled. Et eſt aſſauoir que en leez pur t'me danz ꝑ fait ou ſaũs faͭ il ne boſoigñ aſcũ liuer' de ſeiſõ deſtre fait a lleſſee/ mez il poet entre quãt il voet ꝑ force de ſm̃ l'lez. Mez de feoffementz faitz en pais ou donez en le taile ou leez pur t'me de vie/ en tielx caſes ou frãke tenemẽt paſſera ſi ceo ſoit ꝑ fait ou ſans fait il couiẽt auer vn liuere de ſeiſon. ⁊c. Mez ſi hõe leſſa terrez ou teñtz ꝑ fait ou ſans fait a terme dez anz l' remaindre ouſtre a vn autre pur terme de vie ou en le taile ou en fee donq̄s en tiel cas il couiẽt q̄ le leſſour faͭ vn liuer' de ſeiſõ a le leſſee pur t'me danz ou aut'ment rienz paſſa a eux en le remainď coment q̄ le leſſe entra en lez teñtz/ et ſi le termour en tiel cas entra deuant aſcun liuere de ſeiſon fait a luy donques eſt le franke teñt ⁊ auxi l'reũcion en l' leſſour Mez ſi il fait aſcũ liuer' de ſeiſõ a le leſſe donques eſt le franketeñt oueſq3 le fee a eux en le remainď ſolonq3 la forme del grañt: ⁊ a la volunte de leſſour. Et ſi aſcun hõe voile faire feoffement ꝑ fait ou ſaũs fait de terrez ou teñtz que il ad en pluſo͛s villez en vn ꝯteie ſi la liũe de ſeſon ſoit faͭ en vn ꝑcel de lez teñtz en vn vil'en le noͤ de toutz ĉ ſuffiſt pur toutz lez auterz t'rez ⁊ teñtz cõp̄hendus deinz

meſme le feffemēt en toutz lez aut's vil
lez deinz m̃ le ꝯtie. Mez ſi home fait v
fait de feffement dez terrez ou tenemen
tez en diuers coūtiez la il couiēt en che
cun coūtie aūr vn liuere de ſeiſon. ¶ E
en aſcun cas home aūa ꝑ le graūte du
auter fee ſimple fee taile ou franke te
nement ſaunz liuere de ſeiſon. Sicom
Exchan ge. deux hommes ſont et cheſcun de eu
eſt ſeiſi dun quantite de terre deins v
couient et lun graūta ſa terre a lautr
en eſchaunge pour la terre que lautr
ad et en meſme le maner lautre grau
ta ſa terre a le pꝛimer grauntour en e
chaunge pur la terre q̄ le pꝛimer gra
tour ad en ceo cas cheſcun poet entr
en lautre terre iſſint pꝛis en eſchaun
ge ſans aſcun liuere de ſeiſon ⁊ tiel eſ
chaunge fait per perolles de tenemen
tez deins meſme le counte ſauns aſcu
eſcripture eſt aſſes bon. Et ſi tres o
teñtz ſoiēt en diūs coūtiēs.s. ſi ceo qu
lun ad eſt en lun coūte ⁊ ceo q̄ lautr a
eſt en aut' coūt la il couiēt de aū vn fa
endēte deſtr faᵗ ent' eux de tiel eſchāge

Mari me. ¶ Et nota que en eſchaunge il couien
que lez eſtates que tielx ambideux pa
ties prendrount dez terres iſſint eſ
chaunges ſoyent egals, quar ſi lu

.Y.Cj

voet et graunte que lautre aueroit ſa terre en le taile pour la terre que il aueroit de graunte de lautre en fee ſimple coment que lautre ſoit agree a cell' eſchange ou autrement il eſt voide pur ceo que lez eſtates ne ſont mye egals. Et meſme le mañ eſt lou t're eſt graũte et agree entre eux que lun auera en ſa terre fee taile et lautre ē lautre terres forſqȝ a terme de vie ou ſi lun auer en lun terre fee taile generall et lautre en lautre terre fee taile eſpecial. ⁊c. iſſint ſont toutz ditez q̄ il couient q̄ en eſchãge lez eſtatez dambideux parties ſoiẽt egals. s. ſi lun ad fe ſimple en lun terre que lautre auer̃ tiel eſtate en lautre terre / et ſi lun ad fe taile en lun terre il couient q̄ lautre auer̃ ſemblable eſtate en lautre terre / et ſic de aliĳs ſtatibꝰ mez neſt mye riens a charge del egal value dez terrez / qar cõment que la terre lun vault molte plus que la terre de lautre ceo neſt rien a purpos iſſint qui les eſtates par leſchaunge fait ſoient egals et iſſint en eſchaunge ſont deux grãtes quar cheſcũ ꝑtie grãta ſa t're a lautr̃ ē eſchãge. ⁊c. Et ē cheſcũ de lour grãtes mencion ſer̃ fait de leſchaunge.

¶ Item ſi home leſſa terre a vn autre

pur terme de anz coment que le leſſou
moruſt deuant que le leſſe entre en le
teñtz/vncore il poet entre en m̄z lez te
nemẽtez aꝑs la mort le leſſour pur ce
q̄ le leſſe ꝑ force de le lez ad droit man
tenant dauer lez teñtz ſolonq; la form
de l'lez. Mez ſi hõe fait fait de feffemẽ
a vn aut̃ et vn lettre dattourney a vn
hõe a delyuerer a luy ſeiſon ꝑ force d
meſme le fait / vncore ſi liũe de ſeiſõ n
ſoit fait en la vie celuy que feſoit le fa
ceo ne vault riẽz / pur ceo q̄ lautre na
pas aſcũ droit dauer lez teñtz ſolonq;
purpoſe de le dit fait deuãt le liũe de ſe
ſon/⁊ ſi nul liuef ſoit fait/ donq̄s apre
la mort celuy q̄ fiſt le fait le droit de ti
elz teñtz eſt maintenant en ſon heire o
en aſcun autre. ¶ Nota ſi teñtz ſoien
leſſez a vn hõe pour terme de demie a
ou pur l'quarter dun an.⁊c.en tiel cas
le leſſe fait waſt le leſſour auera enuer
luy bre̅ de waſt et le breffe dirra. q; te
net ad terminum annorum / mez il aũ
vn eſpecial declaracion ſur la verite d
ſon mater/et le count nabatera le bref
pour ceo que il poet auer nul aut̃ bref
ſur le mater.⁊c. Cp̄m.vi

Diuer-ſite.

Forme de bre̅.

Tenant a volunte.

TEnant a la volunte eſt lou terre
ou teñtz ſõt leſſes ꝑ vn home a v

utr̄ a auer̄ et tener a luy a la volũte le
eſſour / ꝑ force de quel lez le leſſe eſt en
poſſeſſiō / en tiel cas le leſſe eſt appel te
nant a volũte pur ceo q̄ il nad aſcũ cer
teine ne ſure eſtate / qar le leſſour luy pᵗ
oustr̄ a q̄l temps q̄ il luy pleroit / vncor̄
l le leſſe enblea la terre ⁊ le leſſour ap̄s
enbleer ⁊ deuant q̄ lez bleez ſont matu
res luy ouſta / vncore le leſſe auera lez
bleez ⁊ aũa frãke entr̄ egreſſe ⁊ egreſſe
ſcier ⁊ de carier lez blez, pᶻ c̄ q̄ il ne ſa
oit a q̄l tēpz le leſſour voloit entrere
ur luy. Autmēt eſt de tenãt pᶻ t̄me dãs
q̄ conuſt le fine de ſon t̄me ſil enblea ſa
err̄ ⁊ le t̄me eſt finie deuant q̄ lez bleez
ont matures / en c̄ cas le leſſoᶻ ou celuy
n la reuſcion aũa lez bleez / pur ceo que
e termour bn̄ conuſt le certeinte de ſon
erme et quãt ſon t̄me ſerriot finie.

¶ Nota ſi vn meſe ſoit leſſe a vn home
tener a volũte / ꝑ force de q̄l l'leſſe ent
n le meſe deinz q̄l meſe il port a ſez vtē
iles de meaſōs / ⁊ puis l'leſſoᶻ luy ouſta
ncore il aũa frãke entre egreſſe et regreſſe
en m̄ le meſe ꝑ reſonable tēpz de
arier ſez bn̄s ⁊ vtenſiles. Sicome hoᶜ
eiſie dũ meſe en fee ſimple / fee taile / ou
ur terme de vie le q̄l ad certeyns bn̄s
einz meſme l'meſe ⁊ fait ſes executoᶻs

et deuiſe quicõqȝ ap̄s ſa mort ad le meſ
vncore lez executours aueront frank
enter egreſſe et regreſſe de carier hoꝛ
de meſine le meſe lez biēz lo² teſtatou
ꝑ reſonable tēpz. Nota, ſi vn home fe
ſoit vn fait de feffemēt a vn auť de cer
ťre ⁊ deliuer̄ a luy le fait mez nemie li
uer̄ de ſſm̄ / en ceo cas celuy a q̄ le fai
eſt fait poet entrer a la ťre ⁊ tener ⁊ oc
cupier a la volūte celuy q̇ fiſt le fait p
ceo q̄ ē ꝓue ꝑ lez ꝑolx del fait que il eſ
ſa volūte que lauter aūa la terre/ me
celuy que fiſt le fait luy poit ouſť quā
luy plaiſt. ¶ Nota. ſi vn meſe ſoit leſ
ſe a vn a tener a volunte le leſſe il ne
pas tenus a ſuſtener ou reparellier le
meaſ̄ ſicōe. ť. a terme dez ans eſt tenu
mez ſi leſſe a volunte fait voluntari
waſt ſicōe ē abbatemēt dez meaſōs o
ē coup dez arbrez il ē dit q̄ leſſour aū
Treſp. de ceo enuers luy acciō de tn̄s ſicōe ie
bail'a vn hōe mez barbitz a ꝯpoſter ſ
ťr̄ ou mez boeffez a arrer ſa ťre et il oc
ciſt mez aūs ieo puis bien aū vn accio
de tn̄s enūs luy nient obſtāt le baille
No. ſi leſſo² ſ² tiel lees a volūte reſer
a luy vn ānuel rent il poet diſtreiner p
le rent arere ou auer de ceo vn acciō d
Dette a ſon eleccyon. Cpm.ip

TEnant ꝑ copy de court rolle eſt ſi come vn hōe eſt ſeiſi dun maner deins quel mañ il y ad vn cuſtome q̄ ad eſtre vſe de tēps dōt mēorie ne court q̄ lez tenātz deis m̄ le mañ ont vſe dauer terre ⁊ teñtz a tener a eux ⁊ a lour heires en fe ſimple ou en fe taile ou a terme de vie. ⁊c. a volunte le ſeignour ſolonq̄ꝫ le cuſtōe de meſme le mañ. Et tiel tenaunt ne poet aliene la t͛re par fait. Quar dōquez le ſeign͛r poet entrer come en choſe forfait a luy. Mez ſil voet alieñ ſa t͛re a vn autre il couiēt ſolonq̄ꝫ aſcun cuſtome de ſurrend͛ lez tenemētz a aſcū court ē le maine le ſeign͛r al vſe celuy que auera leſtat en tiel forme ou a tiel effect. ¶ Ad hanc curiam venit A. de B. ⁊ ſurſū redd͛ in eadē cur͛ vnū meſuagium. ⁊c. in manus dn̄i ad vſum C. de D. ⁊ hered͛ ſuoꝝ vel hered͛ de corpore ſuo exeunt͛ vel ꝑ t͛mino vite ſue ⁊c. Et ſup͛ hoc venit predict͛ C. de D. ⁊ cepᵗ de dn̄o in ead͛ cur͛ meſuagiū p̄dict͛ ⁊c. habend͛ ⁊ tenenduꝫ ſibi et heredibꝰ ſuis / vel ſibi ⁊ hered͛ de corpore ſuo exeunt͛ vel ſibi ad t͛minū vite. ⁊c. ad voluntatem dn̄i ſecūdū cōſuetudinē manerū faciendum ⁊ redd͛ inde reddit͛ et ſeruitium et conſuetudines inde prius

Tenant a volunte ſolōq̄ꝫ le cuſtome.

Forme de ſurrend͛.

debit ⁊ conſuet. ⁊c. Et dat dn̄o de f
⁊c. Et fecit dn̄o fidelitatē. Et tielx te
tes ſōt appelz tenaūtz ꝑ copy de cou
rolle/pᷓ ceo q̄ ilz nont auē euidence c
cernant lour teñtz forſq; lez copies de
rolles du court ⁊ tielx tenātz ne enple
dront ne ſerōt enpledes de lour teñtz
bře de roy/mez ſilz voillēt enpledre a
tres pur lour teñtz ilz auont vn plain
fait en le court l'ſeignour en tiel form
ou a tiel effect. A. de B. q̄rit ꝓ ſus C.
Pleit. D. de placito tře videlicz de vno meſu
gio. xl. acris tře quatuor acris prati.
cū ptineñ. Et facit ꝓteſtationem ſeq
q̄relā iſtā in natura bris dn̄i regis aſſi
mortis ancell. ad cōmunē legē vel br
dn̄i regis aſſ. no. diſſ. ad cōmune legem
Aut in natura bris de forma donatio
nis in deſcendere ad cōmunem lege
ou en nature daſcū autre bře. ⁊c. pleg
de ꝓſ. F. S. ⁊c. Et coment q̄ aſcūs tie
tenātz ont enheritance ſolonq; le cuſtō
del maner vnquore ilz nōt eſtate forſ
a volunte le ſeignr ſolonq; le cours d
cōen ley. Quar il eſt dit ſi l' ſignour e
ouſta ilz nount autre remedie forſq; d
ſuer a lour ſeignour par peticion:
Quar ſilz auerount remedie ilz ne ſe
ront ditz tenaūtz a volunte le ſeignou

ſolõcq͂ʒ le cuſtome del maner mez le ſeignour ne voit infreindre le cuſtome que eſt reaſonable en tielz caſez. Mez Brian chief Juſtice dit q̃ ſon oppinyõ ad toutz foitz eē/et vnques ſerra ſi tiel t̃ par le cuſtome payãt ſez ſeruicez ſoit engette p̱ le ſeignour q̃ il auã acc̃ de tñs vers luy M. xxi. E. iiij. Et iſſint fuit loppiniõ de Dãby chief Juſtice M. vij. E. iiij. qar il dit que le tenant p̱ le cuſtome eſt cy bñ enherite dauer ſon teñ ſolonq͂ʒ le cuſtome cõe cel que ad frankteñt al cõen ley. ¶ Tenãtz par le vierge ſont tenãtz en autre nature come tenantes par le copy de court rolle mes la cauſe pur que ilz ſõt appelles tenantes par la vierge eſt pur ceo q̃ quant ilz voillent ſurrendr̃ lour tenemẽtz en le mayne lour ſeygñr al vſe dun autre ilz aueront vng petit vierge par le cuſtome en lour mayn le quel ilz bailleront al seneſchal ou al bailliſe ſolonc q͂ʒ le cuſtome et vſe del mañ ⁊ celuy qui auera la terre prẽdra meſme la t̃re en la court ⁊ ſon nõ ſerra entre en le rolle et le ſeneſchal ou le bayliſe ſolonc q͂ʒ le cuſtõe deliuera a celuy q̃ prẽt la terre meſme le vierge ou vn autre en noſme del ſñr ⁊ pur tel cauſe ilz ſõt appelles tenantz p̱ le vierge/ mes ilz nont autre euidẽce ſi non p̱ copy de court

Tenant
par le
vierge.

rolle. Et auxi en diũs auters ſeignories
et maners il y ad tiel cuſtome ſi tiel tenãt
qui teigne par cuſtome voloit aliener ſez
teñtz il puit ſurrẽdre ſez teñtz a le baillye
ou a le reue ou a deux prodes homes del
ſeignorie al vſe celuy qui auera la t̃re de
auer en fee ſimple fee taile ou pur terme
de vie ⁊c. tout ceo ilz preſenteront al pro-
cheyn court et donques celuy que auera
la terre per copy de court rolle aũa m̄ la
terre ſoloncqꝫ lentent del ſurrend̃.

¶ Et iſſint eſt aſſauer q̃ en diuers ſeig-
nories et diuers maners ſõt pluſours di-
uers cuſtomes en tielx caſez quãt a prẽ-
dre teñtz et quãt a pleder et quant as au-
ters choſez et cuſtomes a faire ⁊ tout ceo
que neſt pas encountre reaſon poet bien
eſtre admitte et alowe. Et tielx tenantez
qui teignõt ſolonqꝫ le cuſtome de maner
ont eſtate denheritance ſolonqꝫ le cuſtõe
Bas te- del maner/ vnquore pur ceo que ilz non
nuř. aſcun frank teñt par le cours de cõen le
ilz ſont appelles tenantz ꝑ bas tenuř. E
diuers diuerſities ſont ꝑentre tenãt a vo
lunte q̃ eſt eins ꝑ lees ſon leſſour par le
cours del comen ley et tenant ſoloncqꝫ le
cuſtome del maner en la forme auandit
Diuer- Mar tenant ſolonqꝫ le cuſtome puit aue
ſite. eſtate dẽheritãce cõe ẽ auãdit al volũ

le ſeignour ſolonqȝ le cuſtome ⁊ vſage del maner. Mes ſi home ad t're ou teñtz q̄ux ne ſōt deins tiel mañ ou ſeignorie ou tiel cuſtome ad eſte vſe en la fourm̄ auãdit et voile leſſer tielx t'res ou teñtez a vn auter a auer et tener a luy ⁊ ſes heires a le volunte le leſſour ceux polȝ a ſes heires de leſſe ſont voydes. Quar en ceſt cas ſi le leſſe deuie et ſon heir entre/ le leſſoꝛ aūa bon accion de treſpas enũs luy/ mes ne l iſſint enuers leir le tenãt ꝑ le cuſtome ⁊c̃. pur ceo q̄ le cuſtome de le maner en aſcū cas luy puit aider de barrer ſon ſeignour en accion de treſp̃. ⁊c̃. ¶ No. q̄ tenãt ꝑ le cuſtome en aſcun lieux doit repareiller et ſuſtener ſes meaſonȝ et lauter tenãt a volũte nemy. ¶ Nota que t'. par le cuſtome ferra fealte et lauter nemy. Et pluſours auters diũſites ſont par entre eux ⁊c̃.

Diuerſite.

Diuerſite.

¶ Explicit liber p̄mus. Inci. liber. ij.

Cp̄m. i.

Hōage.

HOmage ẽ le pl⁹ honorable ſeruice ⁊ plus hũble ſeruice de reuerẽce q̄ franke t'. puit faiꝛ a ſon ſeignour/ quar quant le t'. ferra homage a ſon ſeignour il ſerra diſcent et ſon teſte diſcouer/ et ſon ſeignour ſeera et le tenant genulera deuant luy ſur ambideux genues et

Feſanz de homage.

tiendra ſes mayns ioinctes enſemble entre les mayns le ſeignour et iſſint dirra. Jeo deuiegne voſtre home de ceo ioͬ en auant de vie et de membre et de terrene honour et a vous ſerr̃ foyal ⁊ loyal et foy vous portera des teñtz que ieo claym̃ de teñ de vous ſalue la foy que ieo doye a noſtre ſeignour le roy: ⁊ donques le ſeignour iſſint ſeant luy baſera. Mez ſi vn abbe ou vn priour ou vn autre home de religion fera homage a ſō ſeigñr il ne dira ieo deuiegne voſtre home ⁊c̃. pur c̃ que il y ad luy ꝑfeſſe pur eſtre tãtſolmẽt le hõe de dieu mes il dira iſſint. Jeo vous face homage et a vo⁹ fera foyal ⁊ loyal ⁊ foy vo⁹ portera des tenemẽtz que ieo teigñ de vous ſalue la foy que ie doy a noſtre ſeigñr le roy. ¶ Nota ſi fẽme ſoule fera homage a ſon ſeignour el ne dira, ie deueigne vr̃e fẽme pur ceo q̃ neſt conuenient que feͨ dira q̃ el deuiendr̃ feͨ a aſcun forſq̧ a ſon bar̃ quant el eſt eſpouſe mes el dira. Jeo face a vous hõage et a vous ſera foyal ⁊ loyal et foy vous portera dez tenemẽtes que ie teigñ de vous ſalue la foy que ieo doy a noſtre ſeignour le roy. ¶ Mes ſi vn home ad ſeueral tenemẽtes queux il tient de ſeueralz ſeignours a cheſcun tenãcie par homege donques quant il fait homage a vn de ses seignours il dira en la fyne de son homage / salue la foy q̄ jeo doye a nostre seignour le roy et a mes auterez seignours.

¶ Nota que nul ferra homage mes tiel qui ad estate en fee simple ou en fee taile en son droit demesne ou en droit dun autre quar il est vn maxime en ley q̄ il que ad estate forsq̧ pur terme de vie ne ferrā homage ne prendra homage qar si fēme ad terres ou teñtez en fee simple ou en fee taile queux el tient de son seignour par homage et prēt bar̃ / et ont issue donques le bar̃ en la vie la fēe ferra homage pur ceo que il ad title dauer les tenemētez par le courtesie sil surueſquiſt sa fēme et auxi il tient en droit de sa fēme. Mes deuāt issue ewe entrē eux le homage serr̃ fait en lour ambideux nosmes. Mez si la fēme deuie deuant homage fait p̱ la baron en la vie sa fēme et le baron soy tient eins come t̄ par le courtesie donq̄s il ne ferr̃ homage a s̄ seign̄r pur ceo q̄ il adonques nad estate forsq̧ pur terme de vie.

Maxime.

¶ Plus serra dit de homage en le tenur̃ par homage auncestrel. C̄pm. ii.

Fealte.

Fealte idē est qd̄ fidelitas en latyn et quant franke t̄. ferra fealte a son seignour il tiendra sa mayne dextre sur vn liuer et dirra iſſint. Ceo oiez voꝰ mon ſeignour que ieo a vous ſerra foyal et loyal et foy vous portera des tenemētes que ieo claym a teñ de voꝰ et q̄ loyalmēt vous ferra les cuſtomes ⁊ ſeruices q̄ fair vous doy as termes aſſignes ſicōe moy ayde dieu et ſes ſeintz/ et baſera le liuer: mes il ne genulera quant il fait fealte ne il ne ferra tiel hūble reuerēce cōe auant eſt dit en homage quar homage ne puit eſtre fait forſq̄z a ſeignoꝛ meſme.

Diuerſite.

Mes le ſeneſchal de court le ſeignꝛ ou baill' puit prendꝛ fealte pur le ſeignour. Nota entāt a terme de vie ferra fealte ⁊ vnc̄ il ne ferra homage et diuers autres diu̾ſitez y ſont parentre homage et fealte.

¶ Nota home puit voier en vn Nota. M. xv. E. iiij. lou vn home et ſa fēme fierent homage et fealte en le cōen bank q̄l eſt eſcript en tiel forme. Nota que Johñ Lēknor ⁊ Elizabeth ſa fē fierēt homage a w. Thorp en ceſt manier lun ⁊ lautre tiendront iointemēt lour mains entre les mains w. Thorp et le baꝛ dit en cē forme Nous voꝰ ferons homage ⁊ foy voꝰ porterons pur lez tenītz q̄ noꝰ teignons de W. vr̄e conuſour qui vous ad grant nr̄e ſeruices en B. ⁊ C. et lez autres villes ⁊c. encoūtre toutz gentz/ ſalue la foy q̄ nous deuons a nr̃e ſeignour le roy et a ſez heires ⁊ a nr̃e auters ſeignours et lun ⁊ lautre luy baſeront. Et puis ilz fieront fealte et lun ⁊ lautre tiẽdront lour mains ſur vn liuer et le baron dit les ꝑolz et ambideux baſeront le liuer̃. ¶ Plus ſerra dit de fealte en le tenure en ſocage et en le tenure en frank almoigne ⁊ en le tenur̃ par homage aunceſtrel. Cap̃m.xij.

eſcuage.

EScuage eſt appel en latyn ſcutagium.i.ſeruitiũ ſcuti/⁊ tiel tenant q̃ tient ſa terre par eſcuage il tient ꝑ ſeruice de chl'r et auxi il eſt cõmunemẽt dit q̃ aſcun tiẽt ꝑ vn fe de ſeruice de chl'r ⁊ aſcun par l' moyte dun fee de ſeruice de chl'r ⁊c. Et eſt dit q̃ quãt le roy face voiage royal en Eſcoce pur ſubduer lez ſcottes donq̃s il q̃ tient ꝑ vn fee de ſeruice de chiualier coᵗ eſtre oue le roy ꝑ.xl.iourz bien ⁊ couenablemẽt aray pur le guerr̃/⁊ celuy q̃ tiẽt ſa t̃re ꝑ l' moyte dũ fee ꝑ ſeruice de chl'r couiẽt eſtre oueſq̃ le roy ꝑ.xx.iours. Et il qui tient ſa t̃ee par le quarte parte dun fee ꝑ ſeruice de chl'r couiẽt eſtr̃ oueſq̃ le roy ꝑ.x.iours et iſſint q̃ plus plus et qui minus minus: mez il appert ꝑ lez plees et argumẽtz faitz en vn bõ ple ſur br̃e de detinue de vn eſcript obligatorie porte ꝑ vn Hẽry Hrsy.T.vij.E.iiij.q̃ ne boſoignẽ a celuy q̃ tient par eſcuage de aler oueſq̧ le roy luy meſme ſil voleit troũ vn autre perſonable pur luy couenablement arraye pur le guerre de aler oueſq̧ le roy et ceo ſemble eſtre bon reaſon. Quar poet eſtre que celuy qui tient par tielx ſeruices eſt languiſſant iſſint que il ne poet aler ne cheuaucher. Et auxi vn abbe ou autre home de religion ou femme ſoule que tient par tielz ſeruices ne doit en tiel cas aler en propre perſon. Et ſir willm̃ Herle adonques chief iuſtice de comen banke diſoit en tiel ple q̃ eſcuage ne ſerra graunte/ mes lou le roy alaſt luy m̃ en ſon propre ꝑſon. Et fuiſt demurr̃ en iugemēt en m̃ le ple ſi les .xl. iours ſeront acomptz de le pᷣmer iour del monſtre de hoſte le roy fait ꝑ les cōens et ꝑ cōmañdemēt le roy ou de le iour que le roy pᷣmes entra en eſcoce. Ideo quere de hoc et apꝰs tiel viage royal en eſcoce il ē cōement dit q̃ ꝑ auct̃ de parlemᵗ q̃ leſcuage ſerr̃ aſſeſſe et myſe en certein .s. certein ſome dargēt/ quar q̃ tiēt ꝑ entier fee ꝑ ſeruice de chĩr q̃l ne voil aler par luy m̃ ne par vn autre pur luy oueſq̧ le roy patera a ſon ſeign̄r de q̃ il tient la t̃re ꝑ eſcuage/ ſicome il fuiſt ordeigne ꝑ auctorite de la parliamēt q̃ cheſcũ que tient ꝑ entier fee

Quere.

par ſeruice de chi̾r qui ne fuiſt oueſq̃ le roy payera a ſon ſeignour. xl. s. donques celuy q̃ tient p̱ moyte dun fee par ſeruice de chi̾r ne payera a ſon ſeignour forſq̃. xx. s. et celuy q̃ tient par la q̃rt ꝑtie de fee par ſeruice de chi̾r ne patera forſq̃. x. s. ⁊ ſic q̃ plus plus et q̃ minus minꝰ / ⁊ aſcũs tenãtez teignont p̱ le cuſtome q̃ ſi leſcuage courge p̱ auctorite de parliamẽt a aſcun ſõme de money q̃ ilz ne payeront forſq̃ le moyte de ceo. Et aſcuns teignont que ilz ne payeront forſq̃ le quart partie de ceo. Mais pur ceo q̃ leſcuage que il paiet eſt non certeyn comẽt le parliament aſſeſſen leſcuage eux teignont p̱ ſeruice de chi̾r mes autremẽt eſt de leſcuage certeyn dõ que ſerr̃ perle en le tenur̃ p̱ ſocage. ¶ Et ſi home parle gen̄almẽt deſcuage il ſerra entẽdus p̱ la cõen parlãce deſcuage non certeyn q̃ eſt ſeruice de chi̾r et tiel eſcuage treyt a luy homage et homage treyt a luy fealte: qar fealte eſt incidẽt a chaſcun maner de ſeruice forſq̃ a l' tenure en frank almoign / come ſerr̃ dit en apres en le tenure de franke almoign et iſſint il que tiẽt p̱ homage ⁊ eſcuage tient p̱ homage fealte et eſcuage. ¶ Et eſt aſſauer que quãt eſcuage ẽ tielmẽt aſſeſſe p̱ auctorite de parliamẽt p' ceo q̃ il eſt entẽdꝰ par la

ley q̄ au cōmencemēt tielx teñtz fuer̄ dō
nes par les ſeignours a lez tenātz de teñ
par tielx ſeruices a def. lours ſeignours
auxi bien cōe le roy ⁊ merc̄ en qͤre lours
ſeignn̄rs et le roy de les ſcottes auādītz et
p² ceo q̄ tielx teñtz deuiēdront ꝑmes des
ſeignn̄rs il ē reſon q̄ ilz auerōt leſcuage de
lour tenātz et les ſeignn̄rs en tiel cas purr̄
diſtreigñ pur leſcuage iſſint aſſeſſe ou ilz
purront auñ bre̅ le roy directe al viſcoūtes
de m̄ lez cōties ⁊c̄. de leuer̄ tiel eſcuage a
eux/ſicōe appiert ꝑ le regiſtr̄, Mez tielx
tenātz qux teignōt ꝑ eſcuage de roy qux
ne fuer̄ oueſqꝫ le roy en eſcoce ⁊c̄. le roy m̄
auñs leſcuage. ¶ Nota en tiel cas auādi
lou le roy face vn viage royal en eſcoce
et leſcuage ē aſſeſſe/ꝑ parliamēt/ſi l' ſeig
nour diſtreigñ ſon t̄. q̄ tiēt de luy ꝑ ſeruic
dentier fee de chl'r pur leſcuage iſſint aſ
ſeſſe ⁊c̄. et le tenāt plede et voet auer̄ q̄ il
fuit oueſqꝫ le roy en eſcoce ⁊c̄. ꝑ. xl. iours
et le ſeignn̄r voet auerr̄ le cōtrarie/ donqͤs
il ſerra trie ꝑ le certificacion del marſhal
doſtel le roy en eſcript ſouthe ſon ſeale q
ſerra myz a ſez iuſtices. Cp̄m. xiii.

Diſtr̄ p² eſcuage.

Trial.

Seruice de chl'r.

T Enure par homage fealte et eſcu
age eſt a teñ par ſeruice de chl'r et
treite a luy garde mariage et relief. quar
quāt tiel t̄. moruſt et ſon heire male eſte

Gard.

ant deins lage de.xxi. anz le ſeignour auera la terre tenꝰ de luy tanqꝫ al age del heir de.xxi.anz le q̄l eſt appel plein age/ pur ceo que tiel heire par entẽdemẽt de ey neſt pas able de faire tiel ſeruice de chiualer deuant lage de.xxi.anz/ et auxi ſi tiel heire ne ſoit marie al tẽps de mort de tiel aunceſtre/ donques le ſeignour auera le garde ⁊ le mariage de luy. Mes ſi tiel tenant deuie ſon heire female eſteant dage de.xiiij.ans ou de plus/ donques le ſeignour nauera mye la garde de terre ne de corps p² ceo que fẽme de tiel age poet auer baron able de fair ſeruice de chlr. Mes ſi tiel heire female ſoit deinz age de.xiiij.anz/ et nient marie al temps de la mort ſon aunc̃ donques le ſeignour auera la garde de la terre tenus de luy tanqꝫ al age de tiel heire female de.xvi. ans/pur ceo que il eſt done par leſtatute de w.prim̃. ca.xxij.q̃ par.ij.ans procheĩn enſuauntz les ditz.xiiij.ans/ le ſeignour poet tendre couenable mariage ſanz diſperagemẽt a tiel heire femal/ ⁊ ſi le ſeignour deins lez ditz.ij.anz ne luy tenď tiel mariage ⁊c. donques el al fine dez ditz.ij. ans/poet entrer et ouſtre ſon ſeignour. Mes ſi tiel heire female ſoit marie deinz lage de.xiiij.anz en la vie ſon aunc̃ et ſon

auant deuie el eſteant deins lage de.xii
anz/donques le ſeignour auera forſqʒ
garde de la terre ſeſques al fyne de.xii
ans dage de tiel heire femal et donqu
ſon baron et luy poent entrer en la ter
et ouſtre le ſeignour/quar ceo eſt hors
cas de le dit eſtatute entant q̃ le ſeigno
ne poet tendre mariage a luy q̃ eſt mar
&c quar deuant le dit eſtatute de w.pri
tiel iſſue female que fuiſt deins lage
xiiij.ans a temps de mort ſon anceſtre
puis que el aueit complis lage de.xii
ans/ſans aſcũ tendre de mariage par
ſeignour a luy tiel heire female donqu
puiſſoit entrer en la terre et ouſtre le ſe
gnour: ſicome appiert par le reherſ
de dit eſtatut iſſint que le dit eſtatute
weſtm̃.prim̃ fuiſt fait en tiel cas tout p
lauantage dez ſeignours come il ſembl
Mez vnquore ceo toutes foitz eſt enten
due par lez parolz de meſme leſtatut q
le ſeignour auera les deux ans apres l
xiiij.ans come eſt auantdit.

¶ Nota que le plein age de male et fe
male ſolonqʒ le comen parlance eſt
ij. ages. lage de.xxi.anz. Et lage de diſcrecion e
dit lage de.xiiij.ans/ quar a tiel age len
fant q̃ eſt marie deins tiel age a vn fem
poet agreer a le mariage ou diſagreer.

Et ſi le gardein in chiualrie maria vn foitz **Nota.**
e garde deins lage de. xiiij. ans a vne
fẽme et puis ſil al age de. xiiij. ans diſa-
grea a le mariage il eſt dit par aſcũs que
enfant neſt pas tenue par le ley deſtre
autre foitz marie par ſõ gardein pur ceo
que le gardein auoit vn foitz le mariage
t pur ceo il fuit hors de ſon garde quãt
l garde de ſon corps. Et quant il auoiet
vn foitz le mariage de luy. Et vn foitz
fuit hors de ſon garde il nauia plus auãt
e mariage de luy. En m̃ le maner eſt il
e gardein luy maria et la feᶜ deuiſe eſte-
ant lenfãt deinz lage de. xiiij. anz ou. xii.
anz/ qar ſi la fẽme ẽ en vie deuãt lage de
xiiij. anz. el poet diſagreer a tiel mariage
t ceo eſt ꝓue par les parolx del eſtatute
e Merton ca. vi. q̃ iſſint dit. De dñis qui
maritauerint illos q̃s hñt in cuſtodia ſua
villanis vel alijs ſicut burgenſibus vbi
diſperagentur ſi talis heres fuerit infra
xiiij. annos et talis etatis ꝙ matrimonio
conſentire non poſſit/ tunc ſi parentes il-
lius cõquerant dñs amittat cuſtodiam il-
lam vſqȝ ad etatẽ hered. Et omne ꝯmod
qđ inde receptũ fuerit conuertat ad ꝯmo
dũ heredis infra etať exiſtentis ſcđz diſ-
poſitionẽ parentũ ꝓpter dedecꝰ ei factũ
ſi ãt fuerit. xiiij. annoꝝ et vltra/ qđ conſe-

ſentire poſſit/ ⁊ tali matrimonio ꝯſenſe
nulla ſequat̃ pena. Et iſſint il eſt ꝓue p
ĩn leſtatute q̃ nul diſpagemẽt ẽ/ mes
ceſty q̃ eſt en gard̃ eſt marie deins le
Queſtion. de .xiiii. ans. ¶ Nota il ſoloit eſt̃ q̃ſti
cor ceux parolx ſerõt entend̃ ſi parent
ꝯquerãt ⁊c. Et il ſec a aſcũs q̃ cõſidero
leſtatut de Magna carta q̃ voet q̃d her
des maritẽtur abſq; diſpagatione ⁊c.
quel ceſt eſtatut de Merton ſur cel po
eſt fondu q̃ nul accion poet eẽ pris ſur
eſtatute en tant q̃ il ne fuiſt vnq̃s vieu
oye q̃ aſcũ accion fuiſt porte ſur cel eſt
tute de Merton pur cel diſparagemẽt
uers le gard̃ pur ceſt matier̃ auandit
Et ſi aſcun accion puiſſoit eſtre pris
tiel matier̃ il ſeroit entendu q aſcun
Diuiſiõ. eſtre myz en cur̃. Et nota q̃ ceux polz ſ
entend̃: Si parentes ꝯquerant. i. ſi p
rentes int̃ eos lamentant̃ ou eſt a tant
dire q̃ ſi les coſyns de tiel enfant ont c
de faire lamentacion ou compleynte en
eux pur le honte fait a lor coſyn iſſit di
parage q̃l eſt en man̄ vn hont a eux de
ques puis l' ꝓchein coſyn a q̃ leritage
puit deſcẽdre entrer et ouſtre le garde
en chr̃ie. Et ſil ne voill' vn aut̃ coſyn
fant ceo puit faire ⁊ les iſſues et ꝓfit
prendre al vſe del enfant ⁊ de ceo rend

accompt al enfant quant il viēt a ſ̄ pleyn
age ou autremēt lenfant deins lage puit
entre luy m̄ et ouſtre le gardeyn ⁊c̄. Sed Quere.
quer̄ de hoc. ¶ Nō. moltz autres diuers
diſparagemētes y ſont q̄ne ſont eſpeci-
fies en m̄ leſtatut ſicōe ſi lheir que eſt en
gard ē marie a vn q̄ ad forſqȝ vn pee ou Diſꝑgementz.
forſqȝ vn maine ou q̄ eſt diſfourme ou de
crepute ou ayāt horrible diſeaſe ou grād
cōtinuel infirmite. Et ſi leire male eſt ma
rie a fēme que eſt paſſe lage denfancye.
Et moltz auters caſes de diſꝑagementz Quer.
y ſont ſed de illis quere/ quar il eſt bon
matere daprendre. Et des heires males
que ſont deins lage de .xxi. ans apres le
mort lour aunceſtre nient maries en tiel
cas le ſeigno² aūa le mariage de tiel heir
il auera temps et ſpace de tendre a luy
conuenable mariage ſans diſꝑagement
deins meſme le temps de .xxi. ans. ¶ Et
eſt aſſauoire que leir en tiel cas poet eſ-
lier ſil voet eſtre marie ou non/ mes ſi le
ſeigno² que ē appel gardē en chiualerie
a tiel heire tende conuenable mariage
deins lage de .xxi. ans ſans diſparage-
mēt et leire ceo refuſa ⁊ ne voiet eſt᷑ ma
rie deins le dit age/ donq̄s le gardē aūa
la value del mariage de tiel heire: mais
ſi tiel heire male luy meſme maria deins

lage de. xxi. ans. encountre la volunte l
gard̄ en chiualerie donques le garden a
uera le double value del mariage ꝑ for
de leſtatute de Merton auātdit come c
meſme leſtatut eſt compris plus a plei
¶ Mes diuers tenātes teignont de lou
seigñr ꝑ ſeruice de chiualier et vnquor
ilz ne teignont ꝑ eſcuage ne ilz ne paie
rōt eſcuage come ceux ꝗ teignont de lou
ſeignours par caſtell' garde. s. par ga
def̄ vn tour del caſtell' lour ſeignour o
vn huys ou vn autre lieu de caſtell' ꝑ r
ſonable garniſſhemēt quant lour ſeig
nours oyont ꝗ enemies vollēt venir o
ſont venus en Englet're/ et en pluſour
aut'z caſes home poet tener ꝑ ſeruice d
chiualier et vnquor il ne tiēt par eſcuag
ſicome ſerf̄ dit en le tenure par grant ſe
Maxi- tantie/mes en toutz caſes ou home tien
me. par ſeruice de chiualier tiel ſeruice trey
al ſeignour garde et mariage. Et ſi vn t
nant ꝗ tient de ſon ſeignour par ſeruic
de entier fe de chiualier moruſt ſon heir
donq̄s eſteant de plein age. s. de. xxi. an
Reliefe. donques le ſeignour auera. C. s. pur re
lieffz del heir celuy ꝗ tient par le moyte
dun fee de chiualier. l. s. et de celuy que
tiēt ꝑ le q̄rt parte de fee de ch̄l'ier. xxv. s.
et ſic ꝗ plus plus/ et ꝗ minus minus.

¶ Item hōe poet tener ſa terre de ſon ſeignour ꝑ le ſuice de deux feez de chiualer/ ⁊ donqs leire eſteāt de pleynage al tēps de mort ſō aūceſſr payera a ſō ſeignr .x.l. pᷣ relief. ¶ Nota ſi ſoit aiel mere et fitz et a mere moruſt viuant le pere et le fitz/ et puis layel q̄ tiēt ſa t̃re ꝑ ſeruice de chl̃ier moruſt ſeiſ et la terre deſcēdiſt al fitz la mere/ cōe heir al aiel q̄ eſt deinzage/ en cē cas le ſeignr auer l garde de la t̃re/ mes nemye l gard de le corps del heire pur cē q̄ nul ſerr en gard de ſon corps a aſc ſeignr viuāt ſon pere pᷣ ceo q̄ le pere durāt ſa vie auꝰ le mariage de ſ heir aparāt ⁊ nemie l ſeignr Auxment eſt ſi le pere eſt mort viuāt la mere lou la t̃re tenue en chiualrie deſcendiſt al fitz de ꝑte ſon pere. ⁊c.

Maxime.

Garde ꝑ reaſō de vſe.

¶ No. ſi hōe ſoit ſeiſ de t̃re q̄ eſt tenus ꝑ ſeruic de chlr et fait feffeᵗ en fee a ſō vſe et moruſt ſeiſ del vſe ſō heire deins age ⁊ nul volūte ꝑ luy declare le ſeignr auꝰ bře de Droit de garde de corps et del t̃re/ ſicome le tenant vſt deſ ſeiſi del demeſne. Et ſi leire ſoit de pleynage al tempz del murrant ſon aunc en tiel cas il paira releſſe/ ſicome il fuiſſoit ſeiſi del deme. Et ceſt par leſtatute de. Anno. iiij. Henrici. vij. Capitulo. xvij.

D

Diuiſiō. ¶ Ito. il y ad gardein en droᵗ en chl'ri
et gardein en fait en chiualrie. **Gard en** Garden
en droit en chl'rie eſt lou le ſeignr̃ ꝑ ca **droit.**
de ſon ſeignorie eſt ſeiˡ de garde de ter
et del heir. vt ſupra. Gardein en fait e **Gard en**
chl'rie eſt lou en tiel cas l' ſeignour apꝛ **fait.**
ſō ſeiſon graunt par fait ou ſans fait l
gard del t're ou del heir ou dābideux a
vn aut' ꝑ force de quel grāt le grāte
eſt en poſſeſſion donques eſt le graunte
apell' gardein en fait. ¶ Cap. xiii.

Socage TEnure en ſocage eſt ou le t' tient
de ſon ſeignour ſon t're ꝑ certeyn
ſuice pur toutz maners de ſeruicez iſſi
q̄ lez ſeruices ne ſōt pas ſuices de chl'
Sicome lou hōe tient t're de ſon ſeign̄
ꝑ fealte ⁊ ꝑ certein rēt pur toutz mañ
de ſuicez ou lou hōe tient ꝑ hōage ⁊ fe
alte pur toutz mañs des ſeruicez/ quar
hōage ꝑ ſoy ne fait pas ſuice de chl'er.
¶ Ito. hōe puit teñ de ſon ſeignour ꝑ
fealte tantū ⁊ tiel tenure eſt tenuꝛ en ſo
cage/ qar cheſc tenure q̄ neſt pas tenu
en chiualrie eſt tenuꝛ en ſocage. Et il
dit que la cauſe pour quꝛ tiel tenure e
dit et ad le noſm de tenuꝛ en ſocage e
ceo/ quia hoc ſocagium idem eſt qđ ſe **Soca-**
uitium ſoce ⁊ hec ſoca ſoce idem eſt q **gium.**
caruca, s. vne ſoke ou vne carue et e

aunciẽn temps deuant la limitacion de tẽps de memorie graund ꝑtie de lez tenantez que tiẽdront de lour ſeignours par ſocage deuoient vener oue lour ſokes cheſcũ de lez ditz tenantes par vn certein iour ꝑ an pur arref et ſemer lez demeynes le ſeignour ⁊ pur ceo q̄ tielx ouerages fueř fait pur le viuer ⁊ ſuſtenaunce de lours ſeignours ilz fueř quites enuers lour ſeignours de toutz maner de ſ͛uices, ⁊c. Et pur ceo q̄ tielx ſeruices fueř faitz oueſq̄ lour ſokes tiel tenure fuᵗ appel tenure en ſocage ⁊ puis ap̃s tielx ſ͛uices fueř chãges en diuers auťs maňs dez ſ͛uicez ꝑ cõſẽt dez teñtz ⁊ ꝑ deſire dez ſeignours ceſtaſſauñ en vn annuel rẽt, ⁊c. mez vnquore le noſme de ſocage demourt et en diũs lieux lez tenantez vnc̄ ſoũt tielz ſeruicez oue lours ſokes a lours ſeignours iſſint q̄ toutez maners de tenures que ne ſont pas tenurez par ſeruice de chiualrie ſont appelles tenures en ſocage.

¶ Nota, ſi hõe tiẽt de ſ ſ͛ par eſcuage certein, s, en tiel forme quant leſcuage courge ⁊ eſt aſſeſſe ꝑ ꝑlement a greindre ſomme ou a meindre ſõme le tenãt paiera a ſõ ſeignour forſq̄ demie marc̃ pur eſcuage ⁊ nient plꝰ ne nient meyns

a q̄l greinđ ſōme ou a q̄l petite ſōme q
leſcuage courge en c̄ cas p² c̄ q̄ le ſōme
q̄ il payer̄ p² leſcuage eſt cert deuant q
afc̄ eſcuage ē aſſeſſe.⁊c. tiel tenur̄ eſt te
nur̄ en ſocage ⁊ nemie p̱ ſuice de chl'r/
mez lou le ſōme q̄ le t̄ paier̄ p² leſcuage
eſt non cert.ſ.lou il pt eſtre q̄ le ſōme/q
le tenaūt payera a ſon ſeignour poſt e
a vn foitz le greindre et a autre foitz le
meyndre ſolōq; ceo q̄ eſt aſſeſſe.⁊c.don
ques tiel tenur̄ ē tenur̄ p̱ ſuice de chli

¶ No.ſi home tient ſon terre p² paie
certeyne rent a ſō ſ² pur chaſtel gard
tiel tenure eſt tenur̄ en ſocage. Mez lou
le tenaūt doit p̱ luy m̄ ou p̱ vn aut̄ fa
chaſtel garđ tiel tenure eſt tenure p̱ ſ
uice de chlier. Nota en toutz caſez lou

Maxime.

le.t̄.tient del ſeignr̄ a payer a luy aſcu
rent/cel rent/ē apeel'rēt ſuice. ¶ No
en tielx tenurez en ſocage ſi l.t̄. ad iſſu
⁊ deuie ſō iſſue eſteāt deinz age de.xiii
anz donq̄s le ꝓchien amy del heire a q
leritage ne poet deſcend̄ auā la gard
de la t̄re et del heire teſques al age de
heire de.xiiij.anz et tiel gardē eſt ape
garde en ſocage/qar ſi la terr̄ deſcēd
al heir̄ de parte le pere donq̄s la mer
ou auter ꝓchein coſyn de part la mer
auā la garđ ⁊ ſi terre deſcēdiſt al heir

de parte la mere donques le pere ou le prochein amy de part le pere auera la garde de tielx terrez ou teñtez et quant leire vient al age de .xiiij. anz cõplete il poet entr̃ ⁊ ouſtr̃ le garden en ſocage et occupier la terre luy m̃ ſil voet. Et tiel gardeine en ſocage ne p̃ndra aſcũs iſſuez ou ꝓfitz de tielx t̃res out teñtz a ſõ vſe demeſne, mez tanſolmẽt al vſe ⁊ ꝓfite del heir̃ et de ceo il rendr̃ accõpt al heir̃ quãt plaiſt al heir̃ ap̃s ceo q̄ leyre accõpliſlage de .xiiij. anz, mez tiel gard̃ ſur ſõ accõpt aũa alowãce de toutz ſez reſonables coſtes ⁊ expences en toutez caſes cõe de mãger boyer ⁊ auters neceſſar̃. ⁊c. Et ſi tiel gardein maria leire deinz .xiiij. anz il accõptera al heir̃ ou a ſes executoꝛs de value del mariage coᵗ q̄ il ne pꝛiſt riens pur le value del mariage pur c̄ q̄ il ſerra recte ſa folye demeſne q̄ il luy voillout marier̃ ſaũs p̃ndre le value del mariage ſi non q̄ il luy maria a tiel mariage que eſt taũt en value come le mariage del heire. ⁊c.

¶ Nota ſi aſcun autre hõe q̄ neſt pas prochein amye occupie lez t̃res ou tenemẽtes del heire come gardeyn en ſocage il ſerra cõpelle de rendre accõpte al heire auxi bien ſicome il fuſoit pro-

chein amy, quar il neſt pas ple pur luy
en le breif Daccõpt adire q̃ il neſt prochein
amy. ⁊c. mez il reſpondra le quel
il ad occupie lez terrez ou teñtez come
Querè. gardein en ſocage ou nemy ſed querẽ ſi
ap̃s ceo q̃ leire ad cõplis lage de .xiiij.
anz ⁊ le gardein en ſocage cõtinuelmẽt
occupiaſt la terre tãq̃z leire viẽt a plein
age .ſ. de .xxi. anz ſi leire a ſon pleinage
auera accion daccõpt enũs le gardein
del tẽps q̃ il occupia ap̃s lez ditz .xiiij.
anz enũs luy cõe enuers gardein en ſocage
ou enũs luy cõe enũs ſon baille.

¶ Nota ſi gardein en chiualrie face
ſez executours ⁊ deuie leire eſteãt deinz
lage. ⁊c. lez executours auerũt le garde
durant le nonage. ⁊c.

Diuerſite. Mez ſi gardein en ſocage fac̃ ſez executours
et deuie leir eſteãt deinz lage de.
.xiiij. anz ſez executours naueront pas l
gard, mez vn autre ꝓchein amy a que
leritage ne poet mye deſcẽdre auera le
gard. ⁊c. Et la cauſe de diuerſite eſt pur
ceo q̃ gard en chiualrie ad le garde a ſ
propre vſe et gardein en ſocage nad le
gard a ſõ vſe, mez al vſe del heir. Et en
cas lou le gardein en ſocage deuie deuant
aſcũ accõpt fait ꝑ luy al heire de
ceo le heire eſt ſans remedie pur ceo q̃

nul brẽ daccompte giſt enũs lez executours mez pur le roy tantſolment.

Reliefe de ſocage tenur

¶ Nota q̃ le ſeignour de q̃ la terre eſt ten⁹ en ſocage ap̃s la mort ſon tenant aũa relief en tiel forme ſi le tenãt tient ꝑ fealte ⁊ certein rẽt a payer ãnuelmẽt ⁊c. ſi lez t̃mes de paimẽt ſont a payer ꝑ deux t̃mes del an/ ou ꝑ quart t̃mes del an le ſeignr̃ aũa del heire s̃ tenant tant cõe le rent amounta q̃ il paiera ꝑ an/ ſi come ſi le tenãt tient de ſon ſeignour ꝑ fealte ⁊.x.s̃. de rent paiable a certeine termes del an donques leire payera al ſeignour.x.s̃. pour relief ouſter lez.x.s̃. que il paiera pour le rent.

¶ En mẽ le maner ſi hõe ſoit ſeiˡ de certeine t̃re que eſt tenus en ſocage et fait feffement en fe a ſõ vſe ⁊ mouruſt ſeiˡ del vſe (ſon heir dage de.xiiij.anz ou pluis) ⁊ nul volũte ꝑ luy declar̃/ le ſeignr̃ aũa relief del heir ſicõe auãt eſt dit. Et ceſt ꝑ leſtatute de Anno.xix.H.vij.Ca.xv. Et en tiel cas ap̃s la mort lr̃ ⁊ tiel relief eſt due al ſeignour maintenant de quel age q̃ leire ſoit iſſint q̃ ſoit paſſe le age de.xiiij.anz pour c̃ q̃ tiel ſeignr̃ ne poet aũ le garde du corps ne de t̃re le heire et le ſeignr̃ en tiel cas ne doit attendr̃ a le payment de ſon relief ſolonqz lez

D.

t'mes et iours de paimēt de le rent mes
il doit auer ſon relief maintenant. Et
pur ceo il poit encontinent diſtreigner
apres la mort ſon tenant pur relief. Et

Deſtre pur reliefe.

meſme le maner eſt lou tenaunt tiēt de
ſō ſeignour par fealte ⁊ vn li. de peper
ou de comyn ouſt le comen rent et le
moruſt le ſeignour aūa pur relief vn li.
de comyn ou vn li. de peper. Et meſme
le maner eſt lou t' tient a payer par an
certein nōbre de chapōs ou de galmes
ou vn payre de gantz ou certein buſſels
de frument ⁊ hm̄i. Mez en aſc̄ cas le ſ
doit demurre a diſtreigner pur ſon relife
ieſques a certein temps ſicome ſi le

Nota.

tenant tiene de ſō ſeignour per vn roſe
ou p̄ ven buſſell' de roſes a payer al feſ
de natiuite de ſaint Iohn̄ baptiſt ſi tiel
tenant deuie en yuer donqs le ſeignour
ne poet diſtreigner pour ſon relife. ⁊c.
tanqz al temps q̄ lez roſes per le cours
del an poynt auer lour creſſer. ⁊c. et ſic
de ſimilibus. ¶ Nota aſcun porauen-

Queſtiō

ture voille demaūder pur q̄ home pou
tener de ſon ſeignour p̄ fealte tāt ſole
pur toutz maners dez ſeruices en tāt q
quāt le tenāt ferr̄ fealte il iurera a ſon
ſeignour q̄ il ferr̄ a ſō ſeigno᷑ toutz ma-
ners dez ſeruicez duez et quāt il ad fait

fealte en tiel cas nul autre ſuice ē due.
A.ceo il poit eſtr dit q̄ lou vne tenaunt
ient de ſō ſ² il coutēt q̄ il doit faire a ſ̄
ſeignr̄ aſc ſuice/ qar ſi le t̄ ne ſez heires
deuoiēt fair nul man̄ de ſuice al ſeignr̄
ne a ſez heirez donq̄s p̱ long temps cō
tinue il ſra hors de memorie ⁊ de remē
braūce de q̄ la t̄re fut tenue de le ſeignr̄
ou de ſes heires ou nemie/ ⁊ donq̄s pl⁹
toſt ⁊ pl⁹ redement voillōt homez dire
q̄ la t̄re neſt pas tenus del ſeignr̄ ou de
ſez heirez q̄ autment. Et ſur ceo le ſeig
nour p̱dra ſon eſchete de le terre ou p̱
cas autre forfaiture ou ꝑfite q̄ il poit
auer de la terr. iſſint il eſt reaſon que le
ſeignour ⁊ ſez heirez ount aſcū ſeruice
fait a eux pur proū ⁊ teſtifier q̄ la terre
eſt ten⁹ de eux et pur c̄ fealte eſt incidēt
a toutz maners dez tenures forſpris le
tenur en frāke almoigne/ ſicōe ſerra dit
en le tenur de frāke almoigne et p² ceo
q̄ le ſeignour ne voet au comencemt del
tenur auē aſcun autre ſeruice forſq̄ feal
te il eſt reſō q̄ hōe poet tener de ſ̄ ſeig-
nour p̱ fealte tant ſolement/ quant il ad
fait ſon fealte donques il ad fait toutz
ſez ſuices. Nota ſi vn hōme leſſe a vne
auter pur t̄me de vie certeine terrez ou
tenntz ſans parler de aſcun rent render

Dilu
cion.

a luy vnquore il ferr fealte a le leſſou
pur ceo q̄ il tient de luy. Auxi ſi vn le
ſoit fait a vn home pur terme de anz
eſt dit q̄ le leſſe ferr fealte a l' leſſour p
ceo q̄ il tiēt de luy ⁊ ceo eſt ꝓue bien
lez polx de Brief de waſt quāt l'leſſo
ad cāe de porter brief de waſt enūs l
le q̄l bre dira q̄ le leſſe tiēt lez teñtz de
leſſour pur t̃me dāz/iſſint l' bre ꝓua v
tenure ent' eux/mez cel q̄ eſt tenāt a v
lūte ſolonq̃ le cours del cōen ley ne fe
fealte p̲ ceo q̄ il nad aſcun ſure eſtate
Mez aut'ment eſt de tenāt a la volun
ſolonq̃ le cuſtōe del mañ pur ceo que
eſt oblige pur faire fealte a ſō ſeigno
pour deux cauſes / lun eſt par cauſe
cuſtome et lautre eſt que il p̄rēt ſon e
tate en tiel forme pur faire a ſon ſei
nour fealte.

Cap.

Franke almoigne.

TEnant en franke almoigñ eſt l
vn abbe ou p̄our ou vn aut' hōe
religion ou de ſaint egliſe tiēt de ſ ſe
nour en frāke almoigne que eſt adif
latyn in liberam elemōſinam/ ⁊ tiel t
nure cōmence adeprimez en aūcien tē
en tiel fourme quāt vne hōe en aunci
temps fuiſt ſel de cert' terres ou teñ
de ſon demeſne cōe de fee et de meſ
lez terrez ou tenementz enfeffa vn abb

ꝛ ſon couent ou vn pour ꝛ ſon couent a aũ ꝛ tener a eux et a lour ſucceſſours a toutz iours en pur̄ et ꝑpetuel almoigñ ou en frãke almoigne/en ceux deux caſes ilz ſeront tenuz en franke almoigne ou par tielx ꝑolx a teñ de la grauntour ou de le feſſour ꝛ de ſez heirez en frãke almoigne en ceux deux caſes ilz ſõt tenus en frãke almoigne. ¶ En m̄ l'mañ eſt lou terres ou teñtz fuerent grauntez en auncien temps a vn dean et le chapit ꝛ a lour ſucceſſours ou a vn perſon dun egliſe ꝛ a ſez ſucceſſours en franke almoigne/ ſi il auoit capacite de ꝑndre tielx grañtz ꝛ feffementz.ꝛc. Et tielx q̄ teignont en franke almoigne ſoñt obliges de droit deuãt dieu de faire oriſonz prayers/meſſes/et auterz diuine ſeruices pur lez almes de lour grañtours et feſſours ꝛ pᶻ lez almez de lour heir qux ſõt mortz/et pur la ꝓſperite ꝛ bõ vie et bon ſalute de lour heires q̄ ſont en vie. Et pur ceo ilz ne ferõt a nul temps aſc̄ fealte a lour ſeign̄re pur c̄ q̄ tiel diuine ſ̄uice eſt meillour pur eux deuãt dieu q̄ aſcun feſance de fealte. Et auxi pour ceo q̄ ceux ꝑolx frãke almoigñ exclude le ſeignour dauer aſcũ terrene ou temporall'ſeruice / mez dauer tantſolment

diuine ⁊ ſpirituel ſuice deẽ fait pur luy
⁊c. Et ſi tielx q̃ teignont lour teñtez en
frãke almoigne ne voillont ou faillont
de faire tiel diuine ſeruice come eſt dit
ſeignour ne poet eux diſtreiner pur ce
non feſance. ⁊c. pur ceo que il neſt mys
en certein quelz ſeruices ilz doient fai
mez le ſeignour de ceo poᵗ cõpleyner
lour oꝛdinare luy pꝛiant que il voillont
metre puniſſhemẽt ⁊ coꝛreccion de ceo
et auxi de pꝛouider que tiel negligenc
ne ſoit plus ap̃s auant fait. Et loꝛdin
rie de dꝛoit ceo doit faire. ⁊c.

Tenant ꝑ diuine ſeruice.

Mez ſi vn abbe ou ṗoꝛ. ⁊c. tient de ſo
ſeignour ꝑ certein diuine ſeruic̃ deẽ fa
ſicome a chãter vn meſſe cheſcũ vend
die en la ſemain p² lez almez ⁊c. vt ſup
ou cheſcũ an a tiel iour a chãter, Pla
cebo ⁊ Dirige ⁊c. ou de troũ vn chap
laine de chanter meſſe. ⁊c. ou de diſtri
buer en almoigne a. C. pouers homes
C. deñs a tiel iour en tiel cas ſi tiel di
uine ſeruice ne ſoit fait le ſeignour pui
diſtreigner. ⁊c. pur ceo que le diuine ſe
uice eſt mys en certein par lour tenur
et labbe ou pꝛiour deuoit faire en tie
caſe al ſeignour fealte. ⁊c. cõe il eſt ſe
et tiel tenure nẽ pas dit tenure en frãk
almoigne einz en dit tenure par diuin

ſeruice : quar en tenure en franke almoigne nul mencion eſt fait daſcũ maner de ſeruice/quar nul poet tener en franke almoigne ſi ſoit exp̃ſſe aſc̃ mañ de certeine ſeruice que il doit faire. ⁊c.

¶ Nota ſi ſoit demaunde ſi tenaũt en franke mariage ferra fealte a le donoʳ ou a ſez heirez deuaunt le quart degre ſoᵗ paſſe ⁊c. vouz poiez rñdř. q̃ cy / mez il neſt pas ſeᶜ quant a cel entent al tenaunt en frãke almoigne pour ceo que tenaunt en franke almoigne ferra par cauſe de ſon tenure diuine ſeruic̃ pᶻ ſon ſeignour cõe auant eſt dit ⁊ de ceo il eſt charge a fair̃ p̱ la ley de ſaynt egliſe et pur c̃ il eſt excuſe ⁊ diſcharge de fealte. Mez tenant en franke mariage ne fra pur ſon tenure tiel ſeruic̃/⁊ ſil ne ferr̃ al ſeigñr fealte/donq̃s il ne ferra a ſ̃ ſeignour aſcũ maner de ſeruice ſpirituel ne temporel/le quel ſeroit enconuenient ⁊ encountre reaſon que hõe ſerra tenant deſtate denheritãce a vn auť ⁊ vnquore le ſeignour nauera nul maner de ſeruice de luy. Et iſſint il ſemble q̃ il ferra fealte a ſon ſeignour deuant le quart degre paſſe. ⁊c. Et quãt il ad fait fealte il ad fait toutz ſes ſeruices. ⁊c. Et ſi vn abbe tiẽt de ſon ſeignour en franke

almoigne ⁊ labbe ⁊ l' couēt ꝑ lour cō
ſeale alien m̄ le teñt a vn ſeculer hōe e
fee ſimple / en ceo cas le ſeculer hom
ferra fealte a l' ſeignour/pur ceo que
ne poet tener de ſon ſeignour en frāk
almoigne/et ſi le ſeignr̄ ne doit auer d
luy fealte/donq̄s il aūa nul mañ de ſ
uice q̄ ſerroit encōuenient lou il ē ſeig
nour ⁊ le tenement eſt tenꝰ de luy.

¶ Nota ſi hōe granta a cel iour a vn
abbe ou a vn priour terres ou teñtz e
frāke almoigne ceux ꝑolx franke alm
igne ſont voides: pur ceo q̄ il eſt orden
ꝑ leſtatute q̄ eſt appel: Quia emptore
t'rarum/q̄l eſta^{t} fuit fait. A^{o}. xviij. E
Que nul poet aliener ne graunter t're
ou teñtz en fee ſimpl' de teñ de luy meſ
me iſſint ſi home ſeiſi de certeyn teñte
q̄ux il tient de ſon ſeignour ꝑ ſeruice d
chl'r et a cel iour il graūta ꝑ licence l
teñtz a vn abbe en frāke almoigne lab
be tiendra imediatly m̄z lez teñtz ꝑ ſe
uice de chl'er del m̄ le ſeignour de q̄ ſo
grātour tenoit ⁊ ne tiendra mye de ſo
grantour ꝑ cāe de m̄ leſtatut W. xij. E
iiij. en aſſ. Iſſint nul hōc poet tener e
frāke almoigne/ſinō q̄ ſoit ꝑ title de ꝑ
ſcripcion ou ꝑ force dū graūt fait a a
de ſez ꝑdeceſſourz deuant q̄ m̄ leſtatut

fuit fait, Mez le roy poet doñ terrez ou
teñtz en fee ſimple a teñ en frãke almo-
igne ou p̱ auťs ſuicez qar il eſt hors de
cas deſtať. Et nota q̊ nul poet teñ ťres
ou teñtz en frãke almoigne forſpris del
grantour ou de ſez heires et ceo pur le
p̃uite del doñ ⁊ pur ć il eſt dit q̄ ſi ſoit ſe
ignour meſne ⁊ tenant et le tenãt en vn
abbe q̄ tiẽt de ŝ meſñ en frãke almoigñ
ſi le meſne deuie ſans heiř donq̄s le me
nalte deuiẽdra p̱ eſchete al dit ſeignor
p̱amont ⁊ labbe adonq̄s tiẽt de luy im
mediate p̱ fealte tm̃ ⁊ ferra a luy fealte
pur ceo q̃ il ne poit teñ de luy en franke
almoigñ. ⁊c. ¶ Et nota q̃ la ou tiel hõe
de religion tient ſez teñtz de ſon ſeigñr
en frãke almoigñ ſon ſeignour eſt ten⁹
par la ley de luy acquiť de cheſcun ma
ner de ſeruice que aſcun ſeignour para
mont de luy voet auer ou demander de
m̃z lez teñtz et ſil ne luy acq̇ta de m̃z lez
tenementz/mez ſuff luy pee diſtř: don-
q̄s il auera enũs ſõ ſeignour vn bře de
Meſne et rec̃ enũs luy ſes damages et
lez coſtes de ſon ſuyte.

Cap. xvi.

Homage ancestrell.

TEnant p̱ hõage anceſtrell eſt lou
vn tiẽt ſa ťre de ſ ſeigñr p̱ hõage
m̃ le ť ⁊ ſez anceſtrez q̄ heire il eſt ont
tenus m̃ la terre del dit ſeigñr et de ſes

ancestres q̄ heir il est de tẽps dont m
morie ne court p̄ homage/ et ont fai
eux homage. Et ceo est appel homa
ancestrel p̄ cause de continuance q̄
este par title de pscripcion en le t
nancie en le sank le t/ ⁊ auxi en le sei
nourie en le sanke le seignour et tiel s
Garr. p̄ cause de homage ancestr. uice de homage ancestrell treyt a l
garr.s. si le seignour q̄ est en vie ad r
ceiue le hōage de tiel t il doit garra
son t quant il est emplede de la terre
nus de luy p̄ hōage ancestrel. Et au
tiel seruice p̄ homage ancestrell tr
a luy acquitaile.s.q̄ le seignour doit
Acquitayle. quit le tenant enũs toutz autͬz seign
pamont luy de chescũ mañ de suit
il est dit que si tiel t soit emplede p̄ v
Pr qd r.⁊c.⁊ il vouche a garr s͛ seig
q̄ vient einz p̄ proces et demaunda
tenant q̄ il ad de luy lier a garr. il mo
stra coment il ⁊ sez ancestres q̄ heire
est ont ten⁹ sa terre del vouche ⁊ de
ancestres de temps dont memorie
court/⁊ si le seignour que est vouche
auoit resceyue p̄ hōage de le t ou dal
de sez ancestres le seignour sil voet p
Disclayme. disclaym̃ en le s͛i et issint oustre le t
son garr. Mez si le seignour q̄ en vo
che ad receiue homage de le t ou dal

de ſes anceſtres/donques il ne poit diſ-
claym̄ mez il eſt oblige par la ley de garr̃
le t̄. et donques ſi le tenant perd ſa terre
en defaut del voucher il recouera en va-
ue enuers le voucher de t̄res ⁊ teñtz que
le vouche auoit al temps de le voucher
ou vnques puis. Et eſt aſſauoir que en
cheſcū cas ou le ſeignoꝛ diſclaym̄ en ſon
ſeignorie en court de recorde ſō ſeignorie
eſt extient et le t̄. tiēdra del ſeignour pro
chein ꝑamont le ſeignour q̄ iſſi diſclaym̄.
Mes ſi vn abbe ou prioꝛ ſoit vouche par
force de homage aunc̄ſtr̄ coment que il
nad vnques puiſt homage ⁊c̄. vncore il ne
poit diſclaym̄ en tiel cas ne en aſcū auter
cas qar ilz ne purr̄ deueſtr̄ choſe de ſe q̄
ad eſtr̄ veſtu en loꝛ meaſon P. x. E. iiii.
¶ Nota ſi hōe q̄ tiēt ſa terre ꝑ homage
aunceſtr̄ aliena ſa terre a vn autr̄ en fee
le alienee ferra homage a ſon ſeignour
mes il ne tiēt de ſon ſeignour ꝑ homage
aunceſtr̄ pur ceo que le tenancie ne fuit
cōtinue en le ſāk de lez aūceſtres laliene
ue lalienee naūa iāmes garr̄ de la t̄re de
ſon ſeignour pur ceo q̄ le cōtinuance del
tenācie en le t̄. et en ſ̄ ſank ꝑ lalienacion
eſt diſcontinue. Et ſic vide q̄ le t̄. que tiēt
ſa terre par homage aunceſtrell de ſon
ſeigñr ſi tiel tenant aliena en fee et repriſt

E

eſtat de laliẽce a reuermẽt en fee ore il ti
ent la t're ꝑ homage mez nemie ꝑ hõage
aunc̃. ¶ Nota il eſt dit q̃ ſi home tient ſ
terre de ſon ſeignour ꝑ homage et fealte
et il ad fait homage ⁊ fealte a ſ̃ ſeignour
et le ſeignᵒʳ ad iſſue fitz et deuie ⁊ le ſeig
nourie diſcendiſt a le fitz en ceo cas le t.
q̃ fiſt homage al piere ne ferra hõage a
fitz pur ceo q̃ quant vn t. ad fait vn foitz
homage a ſon ſeign̄r il ē excuſe pur t'me
de ſa vie de faiř homage a aſcũ auť hei
del ſeign̄r mes vnc̃ il ferra fealte al fitz a
heiř le ſeignoᵘʳ comẽt q̃ il fiſt fealte a ſon
piere. Nota ſi le ſeign̄r ap̃s le homage a
luy fait par ſon tenant graunta le ſeruice
de ſon tenant ꝑ fait a vn autre et le tenãt
atturna ⁊c̃. donq̃s le tenant ne ferra mye
cõpel de faiř homage mez il ferra fealte
coment que il fiſt fealte deuant le gran
tour. Quar fealte ē incidẽt a cheſcũ attur
nemẽt de lez teñtz quant le ſeignourie eſt
grañte. Mez ſi aſcũ hõe ſoit ſeiſi dũ ma
et vn autre home tiẽt de luy ſa t're come
del maner auandit ꝑ hõage le q̃l ad fait
homage a ſon ſeign̄r q̃ eſt ſeiſi del mañ ſi
ap̃s vn eſtrãge port ꝑ̃cipe qđ redđ enũs
le ſeign̄r del mañ ⁊ recouña le mañ enuers
luy ⁊ ſuiſt execucion/ en ceſt cas le tenãt
ferra auť foitz homage a celuy q̃ recouña

le maſñ auãdit comẽt q̃ il ad fait homage deuant pur ceo q̃ leſtat celuy q̃ reſceuoit le prim̃ homage eſt defete p̲ le recouer/ et ne girra en la bouche le t. a fauxer ou defet le recouer que fuit enũs ſ̃ ſeigñr/ et ſic vide diuerſitatẽ en c̃ cas lou hõe vient a ſon ſeigñrie p̲ recouere et lou il viẽt par diſcẽt ou par grant al ſeignorie.

Diuerſite.

¶ Nota ſi vn tenant qui doit p̲ ſa tenur̃ fair a ſon ſeignour homage ſil viẽt a ſon ſeigñr et dit a luy: ſir ieo doy a vous faire homage pur lez teñtz q̃ ieo teigñ de vo⁹ et ieo ſue icy preſt a vous faire homage p² meſme lez tenemẽtz pur que ieo vous prie que ore ceo voiles receyuer de moy. Et ſi le ſeigñr adonques refuſa de ceo receyuer/ donques ap̃s tiel refuſel le ſeignour ne poet diſtreyner le t. pour le homage arerer̃ deuant q̃ le ſeigñr requiroit le t. de fair a luy homage ⁊ le t. a ceo fair refuſa. ¶ Nota que home poet tener ſa terre par homage aũceſtrell et p̲ eſcuage ou p̲ autre ſeruice de chiualer auxi bien ſicome il poet tener ſa terre par homage aũceſtrell en ſocage ⁊c̃.

Cap̃m. xvij.

TEnant par grãde ſeriantie eſt lou vn hõe tiẽt ſez t̃rez ou teñtz de nr̃e ſeignour le roy par le ſeruice que il doit en ſon proper p̲ſon faire al roy/ come de

Grain. ſeriãtie

porter le baner noſtre ſeignour le roy ou ſa lance ou de ameſner ſon hoſt ou deſtre ſon marſhall ou de porter ſon eſpee devaunt luy a ſon coronment/ ou deſtre ſon ſewer a ſon coronment/ ou ſon carver/ou ſon butteler ou deſtre vn de ſes chãberlayns de le reſceite de ſõ eſchekquer/ou de fair autre tielx ſeruices ꝛc̃. Et la cauſe qui tiel ſeruice eſt appel grande ſeriante eſt pur ceo q̃ il eſt plus honorable ꝛ plus digne ſeruice q̃ eſt le ſeruice en le tenure deſcuage quar celuy qui tient par eſcuage neſt pas limite par ſa tenure de faire aſcun plus eſpecial ſeruice q̃ aſcun autre qui tient par eſcuage doit faire. Mez celuy que tient par graunde ſeriantie doit fair vn eſpeciall' ſeruice a roy/que il que tient par eſcnage ne doit faire. ¶ Nota ſi tenant qui tient par eſcuage moruſt ſon heir eſteant de pleyn age ſi il tenoit ꝑ vn fee de chiualier leir ne paiera forſqȝ C.s̃. pur reliefe come eſt ordeigne ꝑ leſtatute de Magna carta. ca. ij mes ſi celuy q̃ tiẽt de roy ꝑ graũt ſeriantie moruſt ſon heire eſteant de pleine age leire payera a roy pur reliefe le value de lez t'res ou teñtes par an ouſtr les chargez ꝛ puiſes queux il tient de roy ꝑ grant ſeriantie. Et eſt aſſavoir que ſeriantia en latyn/ idem eſt qd

ſeruicium et ſic magna ſeriantia idem eſt
q̄d magnum ſeruicium. ¶ Nota ceux qui
teignont par eſcuage doient fair̄ lour ſer
uices hors du royalme / mes ceux q̄ teig-
nont ꝑ grant ſeriantie pur le greind̄ ꝑtie Diuer-
doiēt faire lour ſeruices deins le royalme. ſitee.
¶ Nota il eſt dit q̄ en marches de Scot-
lande aſcuns teignont de roy par cor-
nage .ſ. pur vētiler vn corne pur garner
hommes de pays / quant ilz oient q̄ les
Scottes ou auter enemyes veignont ou
voillont entrer en Engleterre quel ſeruice
eſt graund ſeriantie. ¶ Mes ſi aſcun t.
tient daſcun autre ſeignour q̄ de roy par
tiel ſeruice de cornage c̄ neſt pas graund
ſeriantie mes eſt ſeruice de chl̄r et treit a
luy garde mariage et relief qar nul poet
tener par graund ſeriantie ſinon de roy
tantſolement. Nota home poet voer. T.
Anno. xxi. H. iiij. que Cokeyn adōques
chief bar̄ deſchequer vient en le comen
bank portant oueſq; luy la copye dun re-
corde in hec ṽba. Talis tenet tātam ter- Queſti-
ram de dn̄o rege par ſeriantiam ad inue- on.
niēdū vnum hoīem ad guerra infra qua
tuor maria ⁊c. et il demāda ſil fuit grāūd
ſeriantie ou petit ſeriantie / ⁊ bank adon
ques diſoit q̄ il fuiſt graund ſeriantie pur Diluciō.
ceo q̄ il ad ſeruice a fair̄ ꝑ corps dun hōe.

Et ſil ne purr̃ troũ nul hõe a faire le ſer-
uice p² luy il m̃ doit faire q͛d alij iuſtic̃ cõ
ceſſerũt. Cokayn/ donq̃s doit le t̃. en ceo
cas paier relief al value del terre p̱ an.
Ad q͛d nõ fuit rñſum. ¶ Et nota q̃ toutz
que teignont de roy p̱ grãd ſeriãtie teig-
nont de roy p̱ ſeruice de chl'r/ ⁊ le roy de
ceo aũa gard͛ mariage et relief/ mez l'roy
nauera de eux eſcuage ſi ilz ne teignont
de luy p̱ Eſcuage. Cap. xviij.

Petit ſeriãtye.

TEnaunt par petit ſeriantie eſt lou
home tient ſa terre de nr̃e ſeignour
le roy de rẽdre au roy annuelmẽt vn arke
ou vn eſpee ou vn dagger̃ ou vn cotell̃
ou vn launce ou vn payere de gantz de
ferre ou vn payere de ſpores dore ou vn
ſete ou diuers ſetes/ ou de rendre auters
tielx petites choſes touchãtes le guerr̃ ⁊
tiel ſeruice neſt forſq̃z ſocage en effecte p²
ceo que tiel t̃. par ſon tenure ne doit aler
ne faire aſcũ choſe en ſon propre perſon
touchant le guerr̃/ mes de rendre ⁊ paier
annuelment certeyn choſes a roy ſicome
home doit payer vn rẽt. Et nota q̃ home
ne poet tener p̱ grãd ſeriãtie ne p̱ petit
ſeriantie ſinon de roy ⁊c̃. Capi. xix.

Maxime.

Tenure en burgage.

TEnure en burgage eſt lou auncien
burgh eſt/ de q̃ le roy eſt ſeignour
et ceux que ont tenemẽtz deins le burghe

teignont de roy lours teñtz que cheſcun tenãt par ſon tenure doit paier al roy vn certeyn rent par an. ⁊c̃. et tiel tenure neſt forſqȝ tenure en ſocage. Et meſme le maner eſt lou vn autre ſeignour eſpirituall' ou temporal eſt ſeignour de tiel burghe et les tenantz des teñtz en tielx burghes teignõt de lour ſeignour a payer a cheſcun de eux vn annuell' rent. Et eſt appel tenure en burgage pur ceo que les tenemẽtz deins le burghe ſõt tenus del ſeignour del burghe pur certeyn rent ⁊c̃. Et eſt aſſauoir q̃ lez ancienz villes appelles burghes ſont les plus auncientes villes que ſõt deins Engleteř quar ceux villes que ore ſont cites oue coũteez en aũcien tẽps fuerẽt burghes ⁊ appellez burghes quar de tielx auncientz villes appelles burghes veignõt les burgeſſes al ꝑliamẽt quãt le roy ad ſomõne ſon ꝑliamẽt.

Cuſtomes.

¶ Nota pur le greindre partie tielx burghes ont diuers cuſtomes ⁊ vſages que nount pas en autres villes quar aſcuns burghes ont tiel cuſtome que ſi home ad iſſue pluſours fitz et mourſt le puiſne fitz enheritera toutes les tenementz que fuerent a ſon piere deinz m̄ le burgh' come heir a ſon piere par force de cuſtome que eſt appelle burghe engliſſh.

¶ Nota en aſcūs burghes ꝑ le cuſtome
fēᶜ auer̃ pur ſo dower toutz les teñtz que
Deuiſe. fuerēt a ſon bar̃ ⁊c. Nota en aſcuns bur-
ghes ꝑ le cuſtōe home poet deuiſer par
ſon teſtamēt ſes t̃res et teñtz que il ad en
fee ſimple deins meſme le burgh al tēps
de ſon morant ⁊ par force de tiel deuiſe ce-
luy a q̃ tiel deuiſe eſt fait apres la mort le
deuiſour poet entrer en les teñtz iſſint a
luy deuiſes a auer et tener a luy ſolonc
la fourme et effect del deuiſe ſans aſcun
liuer̃ de ſiſin deſt̃ fait a luy ⁊c. ¶ Nota
comēt que home ne poet grauter ne do-
ner ſes teñtz a ſa fēme durāt le couerture
pur ceo q̃ ſa fēme et luy ne ſont forſq; vn
parſon en ley/ vnquore ꝑ tiel cuſtome il
poet deuiſer par teſtamēt ſez teñtz a ſa
fēme/ a auer ⁊ teñ a luy en fee ſimple ou
en fee taile pur t̃me de vie ou pur terme
des ans/ p̃ ceo q̃ tiel deuiſe ne prēt effect
forſq; apres la mort le deuiſour. Et ſi hōe
fait a diuers temps diuers teſtamentz et
diuers deuiſes ⁊c. vnquore le derrein de-
uiſe et volūte fait ꝑ luy eſtoyera et lautˢ
ſont voides. Nota ꝑ tiel cuſtome home
poet deuiſer ꝑ ſon teſtamēt q̃ ſes execu-
tours poyēt aliener et vēdre ſez teñtz que
il ad en fee ſimple pur certeyn ſōe de mo-
ney ⁊ diſtribuer pur ſon alme en ceſt cas

col que le deuiſour deuis ſeiſi de les te-
nemētz et les teñtz deſcēdont a ſon heire
vnquore lez executours ap̄s la mort lour
teſtatour poēt vend̃ les teñtz a eux iſſint
deuiſez ꝛ ouſť l'heir ꝛ de č faiř feoffemēt
alienaciō et eſtate ꝑ fait ou ſãz fait a eux
a queux le vende č fait ꝛ iſſint poez voer
icy vn cas ou home poet faiř loyal eſtate   **Nota.**
de t'res ꝛ teñtz vnquore il nauoit riēs en
les teñtz al tēps del eſtate fait. Et la cãe
eſt pur ceo q̃ la cuſtome et vſage eſt tiel
qr ꝯſuetudo ex certa cauſa rationabili vſi   **Maxime.**
tata priuat cōem legem. Et nota q̃ nul cu
ſtome ē allowable mes tiel cuſtome que
ad eſte vſe ꝑ title de p̃ſcriptiō. s. de tēps
dont memorie ne court/ mes diũs oppi-   **Opinions de title de p̃ſcripciō.**
nions ont eſte de tēps dont memorie ꝛc̃.
et de title de p̃ſcription/ q̃ eſt tout vn en
ley quar aſcuns ont dit q̃ temps de me-
morie ſerra dit de temps de limitacion en
brief de droit. s. de temps le roy R. le pri
mier puis le conq̃ſt cõe eſt don par leſtat'
de weſtm̄ p̃mier pur č qui le bře de droit
eſt plus haut bře en ſa nature q̃ puit eſtř
en q̃ bře hōe puit recoũ ſon droit del poſ-
ſeſſion ꝯ anceſť de plus ancien tēps que
hōe purroit ꝑ aſcun bře ꝑ le ley ꝛc̃. en tāt
que il eſt don par l' dit eſtatut q̃ en bře de
droit nul ſoit oye a dōer de le ſeiſin ꝯ auns

E.v.

ceſtre de plus long tẽps q̄ de tẽps le ro
R. auandit iſſint c̄ eſt proue q̄ continuā
de poſſeſſion ou autres cuſtomes et vſ
gez vſe puis le dit temps eſt le title de p
ſcripcion ꝛc̄. et hoc certum eſt. Et auten
ont dit q̄ bien ꝛ verite eſt q̄ ſeaſon et con
tinuance puis le dit limitation eſt vn titl
de p̄ſcripcion come eſt auādit et p̲ cauſ
auand. Mes ilz ont dit q̄ il y ad auxi v
autre title de preſcripcion q̄ fuit a la co
men ley deuant aſcun eſtatute de limita
cion de bre ꝛc̄. et ceo fuiſt lou vn cuſtom
ou vn vſage ou autr̄ choſe ad eſte vſe d
temps don memorie dez homes ne cou
a le contrarie/ ꝛ ilz ont dit que il eſt prou
par le pled lou home voet pled title d
preſcripcion de cuſtome en ceo caſe il di
ra/ que tiel cuſtome ad eſte vſe de tem
pore cuiꝰ cōtrarii memoria hoīm nō ex
ſtit: ꝛ ceo eſt autant adire quant tiel ma
ter eſt plede q̄ nul home donq̄s en vie n
ad oye aſcun proue a le cōtrarie ne au
aſcun conuſance a le contrarie et en tan
que tiel title de p̄ſcripcion fuiſt a le cō
ley et niēt ouſte p̲ aſcun eſtatut ergo il d
murt come il fuit a le comen ley ꝛ le plu
toſt en tant q̄ la dit limitation de brief d
droit eſt de cy longe temps paſſe/ ideo d
Quer. hoc quere. Et pluſours autrez cuſtomes

vſages ont tielx aunciẽs burghes.

¶ Nota cheſcũ burgh eſt vn villes mez emie ecõuerſo. Plus ſerra dit de cuſtumes en le tenure en villenage. Cap. xx.

Villenage.

TEnure en villenage eſt plus propremẽt quant vn villeyn tiẽt de ſon eignour a que il eſt villeyn/ certeyn terres ou tenementz ſoloncꝫ le cuſtome del maner/ ou autremẽt a la volũte ſon ſeignour ⁊ de faire a ſõ ſeignour villeyn ſeruices come de porter et de carier le fyme e ſeignour hors del cite ou del maſ̃ ſon eignour iuſques a la terre ſon ſeignour n giſant ceo ſur la terre et hmõi. Et aſuns frank homes ſeignont lour teñtz ſooncꝫ le cuſtome de certeyns maners par ielx ſeruicez. Et lour tenure eſt appel teur̃ en villenage ⁊ vnquore ilz ne ſõt pas illeyns qar nul terr tenus en villenage u villeiñ terr ne aſcũ cuſtome ſurdant de a t're ne vnq̃s ſerra frank home villeyn. Mez vn villeyn puit fair frank t're diſtre illeine terr a ſon ſeignour. Sicome lou n villeyn purchaſe t're en fe ſiple ou en fee taile le ſeignour del villeyn p^t entrer en la t're ⁊ ouſtre le villeyn et ſez heires a outz iours et puis le ſeignour ſil voillet oit leſſer meſme la terr a le villeyn a tener en villenage. ¶ Et nota ſi feffement

ſoit fait a certein ꝑſon ou parſons en fe
al vſe dū villein ou ſi vn villeyn oue au
parſons ſoiēt enfeffez al vſe le villeyn
eſtate q̄ le villeyn ad en le vſe/ en fe ta
pur t̃me de vie ou danz le ſeigñr del vi
lein poet entrer en toutz ceux t̃rez ⁊ ten
ſicome le villeyn vſt eē ſoule ſeiſi del de
meſne. Et ceſt par leſtatut de Anno.xi
H.vij.ca.xv. Mes ſi aſcun frank hom
voille prēdre aſcuns t̃res ou teuemētz
tener de ſon ſeignour par tiel villein ſer
uic̄.s.a paier vn fyne a luy p² le mariag
de ſes fitz ou filles donq̄s il payera ti
fyn pur le mariage et niēt obſtēt q̄ eſt
folie de tiel frank home de prēdre en ti
fourme terrez ou teñtz a tener de le ſeig
nour ꝑ tiel bondage vnquore ceo ne fa
Diuiſiō. le frāk hōe villeyn. ⁋ Nota que cheſc
villeyn ou il eſt villeyn par title de p̃ſcri
cion ceſtaſſauoir q̄ luy ⁊ ſez anceſtres o
eſte villeyns de temps dont memorie n
court ou il eſt villeyn de ſon confeſſio
demeſñ en court de recorde ⁊ ſi frank hōe
ad iſſue et puis il confeſſe luy deſtr vi
leyn a vn autre en court de recorde vn
quore lez iſſues q̄ il auer deuant la con
feſſion ſont frākez mez les iſſues q̄ il au
ap̄s la cōfeſſion ſeront villeyns. ⁋ Nota
ſi le villeyn purchace t̃re ⁊ alien la terre

s vn autre deuant que le ſeignour entra
donques le ſeignour ne poit entrer quar
ſerra adiugge ſon ſalye pur ceo q̄ il nen-
ra pas quant la terre fuit en l' mayne le
villeyn. Et iſſint eſt des biens ſi le vil-
leyn achate biens et eux vēdera ou dona
a vn autre deuant que le ſeignour ſeiſiſt
les biens/ donques le ſeignour ne poet
eux ſeiſer. Mes ſi le ſeignour deuant aſ-
cun tiel vende ou done viēt deins la mes-
ſon del villeyn lou tielx biens ſont et la
oſitement entre les vyceyns eux clayme
eſtre ſez biens et ſeiſiſt parcel dez biens
en noſme de ſeiſon de toutz les biens &c.
ceo ē dit bon ſeiſer en ley & le occupacion
que le villeyn ad ap̄s tiel clayme en les
bienz ſerra pris en ley en le droit le ſeign̄r
Mes ſi le roy ad vn villeyn q̄ purchaſe
terre et aliena deuant q̄ le roy entra vn-
quore le Roy poet entrer en que mayns
que la terre deuſendra. Ou ſi le villeyn
achata biens et eux vendiſt deuant q̄ le
roy ſeiſiſt les biens/ vnquore le roy poet
ſeiſier les biens en q̄ mayns q̄ les biens
ſont. Quia nullū tēpus occurrit regi. Maxi-me.
¶ Nota ſi home leſſa certeyn terre a vn
autre pur terme de vie ſauant le reuer-
cion a luy & vn villeyn purchace de l' leſ-
ſour le reuercion. En ceſt caſe il ſēble que

Clayme le ſeignour del villeyn puiſt maintena
vener a la t're ⁊ clayme meſme le reuer
on come ſeignour de le dit villeyn et p
cel claym̄ le reūcion eſt maintenāt en
quar en autre fourme il ne poet vene
le reuercion quar il ne poet entrer ſur le
tenāt a terme de vie. Et ſil demurre tanq
apres la mort le tenant a t'me de vie don
ques par cas il viendra trop tarde qu
parauēture le villeyn voille granter o
aliener la reuercion a vn autre en le v
le tenant a terme de vie ⁊c̄. En meſme le
maner eſt lou vn villeyn purchace vn a
uowſon dun eſgliſe pleyne dun encom
bent le ſeignour del villeyn puit vener a
dit eſglyſe ⁊ claym̄ le dit auowſon et p
cel claym̄ lauowſon eſt en luy car ſil do
attendr̄ tanqꝫ apres la mort le͛comben
et adonques a preſēter ſon clerke a le d
eſgliſe donques en le meane tēps le vil
leyn poet aliener lauowſon et iſſint ou
ſter le ſeignour de ſon preſentement.

Diuiſiō. ¶ Nota il ad villeyn regardant et vil
leyn en gros. Villeyn regardant eſt ſi
come home eſt ſeiſi dun maner a que
villeyn eſt regardant et celuy que ē ſei
del dit maner ou ceux que eſtate il ad e
ſn le maner ount eſte ſeiſies de le dit vil
leyn et de ſes anceſtres come villeyns

yeſtz regardantz a meſme le maner de
temps dont memorie ne court. Et villein
en gros eſt lou vn home ſeiſi dun mañ a
que vn villeyn eſt regardant grañt ſm̄ le
villeyn par ſon fait a vn auter donques
il eſt villeyn en gros et nemye regardãt.

¶ Nota ſi vn home et ſes anceſtres que
heire il eſt ont eſte ſeiſies dun villeyn et
de ſes aunceſtres come des villeyns en
gros de temps dont memorie ne court/
tielx ſont villeyns en gros. ¶ Et hic nota
ta que tielx choſes que ne poyent eſtre
grantes ne alienes ſanz fait ou fyne hõe
que voille auoir tielx choſes p̲ preſcripcion
il ne poet autremẽt preſcriber ſinõ q̄
en luy et en ſes aunceſtres que heire il
eſt: mez nemye par ceux parolx en luy et
en ceux que eſtate il ad pur ceo que il ne
poet auoir lour eſtate ſans fait ou autre
eſcripture le quel couient deſtre monſtre
a le court ſil voille auoir aſcun auantage
de ceo & pur ceo q̄ le grañt et aliena-
cion dun villeyn ne giſt ſans fait ou auter
eſcripture home ne poet p̄ſcribeñ en
vn villeyn en gros ſans monſtrance diſcriptur
ſinon en ſoy ſm̄ que clayma le villeyn
& en ſes aunceſtres que heire il eſt.
Mes de tielx choſes q̄ ſont regardantes
ou appendantes a vn maner ou a auters

Preſcri
pcion.

terres ⁊ teñtz home poet ꝑſcriber q̄ il a
eux q̄ eſtate il ad fuerēt ſeiſies de le ma
ner ou de tielx choſes cõe regard ou ap
pēd a t'man ou a tielx t'rez ⁊ teñtz de tēp
dont memorie ⁊c̄. Cela cauſe eſt pur ce
Regar- que tiel mañ ou t'res ⁊ teñtz poiēt paſſe
dācye. ꝑ alienacion ſans fait ⁊c̄. Et eſt aſſauo
que nul choſe ē noſme regard a vn ma
forſq̃ villeyn mez certeyn autres choſe
Appen come auowſon ⁊ cōen de paſture ⁊c̄. ſon
dancye. nomes append al mañ ou al t'rez ⁊ teñtz
¶ Nota ſi home voille en court de re
corde ſoy conuſtre deſtre villein q̄ ne fu
villeyn adeuant tiel ē villeyn en gros.
¶ Nota home q̄ eſt villeyn eſt appel vi
leyn ⁊ fēme q̄ eſt villeyne eſt appel nief
Si come home que eſt vilage eſt dit vi
lage et fēe que eſt vilage eſt dit wayue
¶ Nota ſi vn villeyn prent frank fēme
ad iſſue enter eux iſſues ſerrōt villeyn
Mes ſi nief prent frank home a bar̄ lo
iſſue ſerr̄ frank. Et ceſt contrarie a le le
cyuile / qar la eſt dit que Partus ſequitu
ventrem. ¶ Nota nul baſtard puit eſtre
villeyn ſinon que il voille ſoy conuſtre
eſtre villeyn en court de recorde qar il eſt
en ley quaſi nulliꝰ filiꝰ / ⁊ pur c̄ il ne poe
Abilite enherit a nulluy. ¶ No. cheſcū villeyn
de ſuyte. eſt able et franke de ſuer toutz maner

dez accions enũs chescũ ꝑ ſon forſpris enũs ſon ſeignour a q̃ il eſt villeyne/et vnquore cert̄ acciõs il poet auer enũs ſon ſeignour/qar il poet auer enũs ſon ſeignour vn accion Dappel de mort ſõ pere ou dautr̄ de ſes anceſtres q̄ heir il eſt auxi vne nief q̄ eſt rauy ꝑ ſon ſeign̄r poet auer vne appell̄ de rape enũs luy. Auxi ſi vne villeine ſoit fait exec̄ a vne aut̄ et le ſeign̄r del villeyn fuit endette a le teſtatour en vn cert̄ ſõme dargẽt q̄ neſt mye paye en ceo cas le villeyn cõe executour de le teſtatour aũa accion de Dette enũs ſon ſeignour pur ceo que il ne rec̄ le dette a ſõ vſe demeſne / mez al vſe de le teſtatour.

¶ Nota q̄ le ſeignour ne poit prendre hors del poſſeſſion de tiel villeine q̄ eſt executour les biens le mort/et ſil face l̄ villeyn come executour auera acciõ de Tñs de meſmez lez biens iſſint priſes enuers ſon ſeignour ⁊ recouera dam̃ al vſe le teſtatour/mez en tourz tielx caſez il couient q̄ le ſeignour que eſt defende en tielx accions face ꝑteſtacion que le pl̄ eſt ſon villey [illegible] autrement le villeyn ſerra en fr [illegible] ſe comẽt q̄ le maſter ſoit troue pur le ſeignour et encountre le villein cõe eſt dit. ¶ Nota ſi vne

Proteſtacion.

a villein ſuiſt vn accion de treſpas ou vn
auter accion enũs ſon ſeigniour en vn
coũte ⁊ le ſeignour dit que il ne ſerra re
ſpond̓ pour ceo que il eſt villein regard
a ſon mañ en aut̓ countie / et le pl̓ dit q̄
il eſt frãke ⁊ de frãke eſtate ⁊ nemie vil
lein ceo ſerra trie en le coũte ou l̓ plein
tiſe auoit cõceyue ſ̓ accion et nemie en
le coũtie ou le mañ eſt / et ceo et in fauo
rem libertatis come eſt aiuge M.xl.E.
iii.et pur ceo cauſe vn eſtatute fuit fait
Anᵒ.ix.regis R.ii.cap.ii.l̓ tenure de ql
enſuit en tiel fourme. ¶ Item ꝑ la ou
pluſo͛s villeins et niefz ſi bien dez gr͂
des ſeignours cõe dez aut̓s gẽtz ſi bien
eſpiritualx cõe tẽporalx ſenſuant deinz
cities villes ⁊ lieux enfrãchiſes cõe en
le citie de Londers ⁊ aut̓s ſemblables
⁊ feinont diuers ſuites deuers lour ſeig
nours pur cauſe a fair̓ eux deẽ enfran
chiſe accorde eſt et aſſẽtꝰ q̄ lez ſeign͂rs
ne aut̓s ne ſoient forbarres de lour vil
leins ꝑ cauſe de lour rñs en ley. ꝑ force
de quel eſtatute ſi aſcun villein voille
ſuer aſcũ maner de accion a ſon vſe de
meſne en aſcũ coũte [illegible] il eſt fort a trie
enũs ſon ſeignour le ſeignour poet eſt
lier de pleder que l̓ pl̓ eſt ſ̓ villein ou de
faire proteſtacion q̄ il eſt ſ̓ villein et de

Trial d villenage.

pleder ſon auter mater en barre:et ſi ilz ſont a iſſue ⁊ liſſue ſoit troue pur le ſeignour/ dōques le villein eſt villein come il fuit adeuant par force de m̄ leſtatute: mez ſi liſſue ſoit troue p² le villein donques eſt le villein frāke/p² ceo q̄ le ſeignour ne priſt a le cōmencement pur ſon ple que le villein fuiſt ſ̃ villein/mez ceo priſt par proteſtacion. ⁊c.

Nota le ffecte dū proteſtacion.

¶ Nota q̄ le ſeignour ne poit maheymer ſ́ villein/quar ſil maheyma ſ̃ villein il ſerr̄ de ceo endite a le ſuite le roy ⁊ ſil ſoit de ceo atteint il ſerr̄ p² ceo vne greuous fyne ⁊ ranſō a roy. Mez il ſeᶜ que le villein nauera pas par le ley vn apell' de maheym̄ enuers ſon ſeignour qar en apell' de maheym̄ hōe rec̄ forſq; dam̄/et ſi le villein en ceo cas recouera damage enūs ſon ſeignour et auoit execucion le ſeignour poet prēdre ceo que le villein auoit en execuciō de le villein et iſſint le recouere voide. ⁊c.

¶ Nota ſi vn villein ſoᵗ dd̄ant en accion reall' ou pl' en accion perſonall enūz ſon ſeigntour ſi le ſeignūr voille pleď en diſabilite de ſon perſon il ne poit faire pleyn defenz/mez il defēdra forſq; tort et force ⁊ dōe iugemēt ſil ſerr̄ reſpond̄ ⁊c. et mouſtre ſon mater maintenaunt

comēt il eſt ſon villeyn ⁊ dd̄a iugement
ſil ſerra reſpondu. ¶ Nota. vi. mañ de
Non habilite. homez y ſont cōtre queux ſilz ſont ac
cion. ⁊c. iugemēt poet eſtre dd̄e ſilz ſerr
i. reſpond̄. ⁊c. ¶ Un eſt lou le villein ſuit
accion. ⁊c. enuers ſon ſeigñr come en le
ĳ. cas auādit. ¶ Le. ĳ. eſt lou hōe eſt vt-
lage ſur acciō de Dette ou Tñs ou ſur
aut̄ accion ou enditement le tenant ou
defend̄ poet monſtre tout le mat̄ de re-
corde ⁊ lutlagar̄ ⁊ dd̄er iugemēt ſil ſerr
reſpondu pur ceo q̄ il eſt hors de la ley
de ſuer aſcū accion durant l̄ temps qu
iĳ. il ſoit vtlage. ¶ Le. iĳ. eſt lou vne alien
que eſt ne hors de la ligeaunce nr̄e ſeig
nour le roy ſi tiel aliē voill̄ ſuer vn ac
cion real ou perſonall̄ le t̄ ou defendāt
poet dire q̄ il fuit ne en tiel pays que eſt
hors de la ligeance le roy ⁊ dd̄a iuge-
ment ſi il ſra rñdu. ¶ Le. iiĳ. eſt lou vn
iiĳ. home q̄ p iugement done enūs luy ſur
vn bre de p̄munir̄ facias. ⁊c. et hors de
ꝓtection le roy/ ſi il ſuaſt aſcū accion et
le tenant ou le defēdant monſtra tout l
recorde enūs luy il poet demaund̄ iuge-
mēt ſil ſerr rñdu. Quar la ley ⁊ lez bre
l̄ roy ſōt lez choſez par queux home eſt
ꝓtecte ⁊ ayde et iſſint durant le tēps q
hōe en tiel cas ē hors de l̄ley il ne duiſt

et aide ou ꝓtecte ꝑ la ley le roy ou per
bře le roy. ¶ Le.v. eſt lou vn hōe q̄ eſt v.
ent et ꝓfeſſe en aſcū religion ſi tiel ſuit
vne accion le tenant ou defendant puit
monſtre que tiel eſt entre en religion en
tiel lieu en lordre de ſeynt Benet et la
eſt moigne ꝓfeſſe ou en lordre des freres
p̄chours ou minours ⁊ la eſt fref ꝓfeſſe
⁊ iſſīt dez auťs orders de religion
⁊c. et dd̄a iugement ſil ſerra rñdu. Et la
cauſe eſt pur c̄ q̄ quant vn hōe entra en
religion ⁊ eſt ꝓfeſſe il eſt mort en ley et
ſon fitz ou auť coſyn maintenant luy en
heritera auxi bien ſicōe il fuiſt mort en
fait. Et quant il entra en religion il poť
faire ſon teſtamēt et ſes executours lez
queux executours aueront vn accion ď
Dette due a luy deuant lentre en religion
ou auť accion q̄ executours poiēt
auer/ſicōe il fuiſt mort en fait. Et ſil ne
fait ſes executours quant il entra en religion
donques lordinař poet committre
ladminiſtracion de ſez biens a auťs
homes ſicome il fuit mort en fait.

¶ Le.vi. et lou vn hōe eſt excommēge vi.
ꝑ le ley de ſaynt eſgliſe et il ſuiſt vn accion
reyal ou ꝑſonal le tenant ou defēdant
poet pleder que celuy que ſuiſt eſt
excōmēge et de ceo couient monſtř let

ters de leueſqꝫ deſouth ſ ſeale teſmoignant lexcõmengᵗ ⁊ damañ de iugement ſil ſra reſpondu.⁊c.mez en ceſt cas ſi le dd̃ ou pleintife ceo ne poet dedire l' bꝛe nabatera mye mez le iugement ſerra q̇ le tenant ou defendant alera quite ſanz iour pour ceo que quant le dd̃ ou pl' ad purchace ſez letꝛs de abſolucion ⁊ ceux ſont mꝛes a le court il poit auer vn reſom̃ ou reattachement ſur ſon original ſolõcꝫ la natuꝛ de ſon bꝛe H.xi.R.ij.⁊c. Mez en lez autꝛs. v. caſez le bꝛe abata. ⁊c.ſi la matꝛ mꝛe ne poet eſtre dedit.

Diuerſite.

¶ No.ſi vn villein ē fait vn chapelain ſeculer vnquore ſ ſeignñr poᵗ luy ſeiſir come ſon vellein et ſeiſir ſes biens.⁊c. Mez ſi ſeᶜ que ſi le villein entre en religion et eſt profeſſe que le ſeignour ne poet luy prendre ne ſeiſir ꝑur ceo que il eſt mort en ley nient plus q̄ ſi vn frank hoᶜ prent vn nief a ſa femme le ſeignñr ne poet ꝓndre ne ſeiſer la fēme de le baron:mez ſõ remedie eſt dauer vne acciō enuers le baron pour ceo que il priſt ſa nief a femme ſans ſ licence et volunte ⁊c.iſſint poet le ſeignour auer acciō enuers le ſouereigñ del meaſon q̄ priſt et admittaſt ſon villein deſtre profeſſe en meſme l' meaſon ſans le licēce ⁊ la volunte le ſeigniour ⁊ recouer ſes damages a le value de le villein/ qar celuy q̄ eſt profeſſe moigne ſerra vn moigne et come vne moigne ſerf pris pur t̃me de ſa vie naturell' ſinō que il ſoit derreigñ par la ley de ſaynt eſgliſe et il eſt tenus par ſon religion de garder ſon cloyſtre ⁊c. Et ſi le ſeignr̃ luy puiſſoit p̃ndr hors de ſa meaſon donq̄s il ne viueroit cōe vn mort parſon ne ſolonqꝫ ſa religion l' quel ſerroit encōuenient. ⁊c. En m̃ l' maner eſt ſi ſoit gardē en chiualri de corps et de terre dun enfant deins age ſi lenfant / quant il vient al age de. xiiij. anz entra en religion et eſt profeſſe le garden nad autre remedie quāt a le garde de le corps forſqꝫ bre de rauiſhemēt de garde enuers le ſoueraigñ de l' meaſon Et ſi aſcū eſteant de pleuiage q̄ eſt coſyn ⁊ heir del garde entre en la terre le garden nad aſcū remedie quāt al gard de la terre pur ceo q̄ lentre del heir lenfant eſt congeable en tiel cas.

¶ Nota en moltz diu̅s caſes le ſeignr̃ poet faire manumiſſion et enfrāchiſemēt a ſō villein. Manumiſſion ē ꝓprement quant le ſeignour fait vn fait a ſō villein de luy enfranchiſer/ per hoc verbum manumittere/ quod idem eſt quod

Manumyſſion en fait.

extra manũ/vel extra poteſtatẽ alteri⁹
power. Et p² ceo q̃ ꝑ tiel fait le villeyn
eſt myſe hors de la mayn et de le poia
ſõ ſeignour il eſt appel manumiſſion et
iſſint cheſcũ mañ denfrãchiſement fa
a vn villein poet eſtr̃ dit manumiſſion.

Manu-myſſion en ley.

Auxi ſi le ſeignour fait a ſon villeyn vn
obligac̃ de cert̃ ſõme dargẽt ou graũta
a luy ꝑ ſon fait annuite ou leſſa a luy ꝑ
ſon fait t̃res ou teñtz pur t̃me dez ans l
villein eſt enfraũchiſe. Auxi ſi le ſeigñr
fait vn feffe^t a ſon villein daſcũ t̃rez ou
teñtz ꝑ fait ou ſauns fait en fee ſimple
fee taile/p² t̃me de vie ou dans et a luy
liuera ſſiñ ceo eſt vn enfranchiſement.
Mez ſi le ſeignour fait a luy vne les dez
t̃res ou teñtz a tener a volũte le ſeigñr
ꝑ fait ou ſans fait/ceo nẽ aſc̃ enfrãchi
ſement pur ceo q̃ il nad aſcũ mañ cer-
teinte ne ſuertie de ſon eſtate/ mez le ſe
ignour luy poet ouſtr̃ quant il voileit.
Auxi ſi le ſeignour ſuiſt enũs ſõ villeyn
vn Pr̃ qđ r̃ ſil recouera ou ſoit nonſue
aꝑs apparance ceo et vn manumiſſion
pur ceo que il puiſſoit loialment entrer
en la terre ſañz tiel ſuyte. Et meſme le
mañ eſt ſil ſuiſt enũs ſ villeyn vn acciõ
de Dette ou daccõpt/ou de couenaunt/
ou de treſpas ou huiuſmodi/ ceo eſt vn

enfranchiſement pour ceo q̄ il puiſſoit empriſoner le villein ⁊ p̄ndre ſes biens Mez ſi le ſeignour ſuiſt ſon villeyn par appell de felonie ou il fuit endit de ceo deuant ceo ne enfraunchiſera p̄ le villeyn coment q̄ le matere de lappel ſoit troue encontre le ſeignour pur ceo q̄ le ſeignour ne puiſſoit auer le villeyn deē pendǒ ſaūz tiel ſuite/mez ſi le villeyn ne fuit endite de m̄ la felonie deuant lappelle ſuy enūs luy ⁊ puis eſt acquite de ceſt felonie / donq̄s il rec̄ dam̄ enūs ſon ſeignour pur le faux appelle. Et en ceo cas le villeyn eſt enfraunchiſe par cāe de le iugemēt de dam̄ pur luy deē done enūs ſ̄ ſeignonr. Et pluſours aut's caſez et mat's y ſont p̱ qux vn villeyn poᵗ eē enfranchiſe enūs ſō ſeignour ſed de illis quere. ¶ Nota ſi le ſeignour dun man̄ voille p̄ſcriber q̄ il ad eē accuſtōe deinz ſ̄ maner de temps doūt memorie ne court q̄ cheſcū t' deinz meſme le man̄ q̄ maria ſa fille a aſcū hōe ſaūz licence de le ſeignour del maner ferra vne cert' fyne ⁊ ont fait fine al ſeignour del man̄ pur le temps eēant ceſt preſcripcion et voide / quar nul doit faire tielx fynes forſq̃ tantſolment villeynz/qar cheſcū franke home poᵗ franchiſemēt marier

p̄ſcripc̄.

ſa fille a q̄ pleſt a luy et ſa fille⁊ et pur
q̄ ceſt ꝑſcripcion eſt encoūtre reaſ ti
preſcripcion ē voyde. Mez en le coūt
de Kent ou tres ⁊ teñtez ſont tenus e
Gauelkynde la ou custõe ad eſte vſe de
temps dont memorie ne court q̄ lez fit
malez doient ouelmēt enherit' q̄l custō
eſt allowable pur ceo q̄ il eſtoit oueſq
aſcun reaſon pur c̄ q̄ cheſcun fitz ē au
grā de gētyll hōe come leiſne ē et ꝑ re
ſon de cell' plꝰ graūď honour ⁊ valo
creſſera a tiel enfāt q̄ creſſeroit ſil au
rien pur ſ anceſtr̄ ou par auenture il
puiſſoit tielment creſſer. ⁊c.

Nota lou ꝑ custõe appell' burgh en
gliſſhe en aſcun burgh le fitz puiſne e
heritera toutz lez tenemētz. ⁊c. ceſt cu
tome auxi eſtoit oueſqꝫ aſcū certein re
ſon pur ceo q̄ le fitz puiſne ſil faut pe
et mere par cauſe de ſ iuuentute poʳ
plꝰ meinz de toutz ſes freres luy m̄ a
der. ⁊c. mez ſi hōe voille preſcriber q
ſi aſcūs auera fuerent ſur lez demeſn
de ſ maner ⁊ eux prent damage feſan
que le ſeignour del maner pur l' temp
eſteant ad vſe eux de deſtreign̄ ⁊ le d
reteigne tancqꝫ fine fuiſt fait a luy pur
damage a ſa volunte ceſt preſcripcio
eſt voyde pur ceo que il eſt encōtre r

ſon q̄ ſi tort ſoit faᵗ a vn hoᵉ q̄ il de ceo ſra ſon iuge demeſne/ qar p̱ tiel voie ſil auoit damage forſqȝ al value dun maill' il puiſſoit aſſeſſer et auer pur ceo. C. li. ſeroit encontre reaſon ⁊ iſſint tiel preſcripcion ou aſcū auť p̄ſcripcion vſe ſil ſoit encōtre reaſon č ne doit allowe deuant iugges. Quia malus vſus abolendus eſt.

Capitulo. xxi.

Diuiſiō.

TRoys manerz de rentes y ſōt/ ceſt aſſauoir rent ſeruice/ rent charge/ et rent ſecke. Rent ſeruice eſt lou le tenant tient ſa terre de ſon ſeignour par fealte et par certein rent/ ou par homage fealte ⁊ certein rent/ ou par auťz ſeruices et certein rent/ et ſi rent ſeruice ſoit a aſcū iour que doit eſtre paye aderer le ſeignour poet diſtreigner pur ceo de comen droit. Et ſi home voillent doner terres ou tenementz a vn auť en taille rendaunt a luy certein rent par an il de comen droit poit diſtreigner pᷣ le rent aderere coment q̄ tiel done fuit fait ſans fait/ pour ceo que tiel rent eſt rent ſeruice. Et meſme l'maner ē ſi leez ſoit fait a vn home pur terme de ſa vie ou dauter vie rēdant al leſſour certein rent ou pur terme des anz/ rendant certein rent. ⁊c. Mez en tiel cas ſi hoᵉ ſur

Rent ſeruice.

tiel done ou leez voill̕ reſeruer a luy rēt
ſuice il couient q̄ la reūcion de lez t̕res
⁊ teñtz ſoit en le donour ou leſſour / qar
ſi hoc voille faire feffe̅t en fee ou voille
doñ t̕res en tail l̕ remaindr̄ ouſtr̄ en fee
ſimple ſanz fait reſeruāt a luy cert̕ rent
tiel reſuacion eſt voyde pour ceo q̄ nul
reūcion remayne en l̕ donour et tiel te-
nāt tient ſa t̕re immediate de le ſeignr
de q̄ ſon donour tenoit. ⁊c.
Et ceo eſt p̱ force de leſtatute de weſtm
iij. cap. i. quar deuaunt le dit eſtatute ſi
hoc feſoit vn feffement en fee ſimple p̱
fait ou ſanz fait rendaunt a luy et a ſes
heires cert̕ rent ceo fuiſt rent ſeruice et
p² ceo il puiſſoit diſtreign̄ de cōen droi
et ſil fuiſt nul reſeruacion daſcū rent ne
daſcun ſeruice vnc̄ le feoffe tenuiſt del
feſſour p̱ auntiel ſuice cōe le feſſour te-
nuiſt ouſter̄ de ſon ſeignour ꝓchein pa
ramont. Mez ſi hoc p̱ fait endent a cel
io² fait tiel done en le taile le rem̄ ouſt
en fee ou lees a t̕me de vie le rem̄ ouſt
en fee ou vn feffemēt en fee et p̱ meſme
lendenture il reſerua a luy et a ſes hei-
res vn certein rent et que ſi le rent ſoit
arerer̄ q̄ bien lirroit a luy et a ſes hei-
res a diſtr̄. ⁊c. tiel rent eſt rent charge

Rent charge. pur ceo que tielx terres ou tenementes ſōt chargez oueſq; tiel diſtreſſe ꝑ force de le ſcripture tantſolment ꝛ nemye de comen droit. Et ſi tiel hōe ſur tiel fait endent reſerua a luy et a ſez heirez certᷓ rent ſauns aſcun tiel clauſe mys en le fait q̄ il puit diſtreigñ/donques tiel rēt eſt rent ſecke pᶻ ceo q̄ il ne poit auener a le rent ſi ċ ſoit venie ꝑ meſne de diſtᷓ ꝛ ſil ne fuit vnq̄s en ceſt cas ſeiˡ de le rēt il ē ſans remedie cōe ſᷓra dit ap̄s en cel chapitre ad tale ſignum ⊘. Auxi ſi hoᶜ ſeiˡ de certᷓ terre graunta par vne faiᵗ poll ou ꝑ endētuᷓ vn ānuel rēt iſſāt hors de m̄ le tᷓre a vn autre en fe ou en fee taile ou pur terme de vie. ꝛc. oueſq; clauſe de diſtres. ꝛc. donques ċ eſt rent charge. Et ſi le graūt ſoit ſans clauſe ꝺ diſtres dōques il eſt rent ſecke. Et nota q̄ rent ſecke idē eſt qd̄ redditꝰ ſiccus pᷓ ceo que nul diſtres eſt incident a ceo.

Rent ſecke.

¶ Ito. ſi home graūta ꝑ ſ fait vn rent charge a vn autᷓ ꝛ lᷓ rēt eſt arerᷓ le graūtᷓ poet eſlier ſil voet ſuer vn bᷓe de annuite de ċ enūs le graūtour / ou diſtreigñ pur le rent arerᷓ et le diſtᷓ reteigñ tanq; il ſoᵗ de ceo paie / mez il ne poᵗ auerᷓ ambideux en ſeᶜ. ꝛc. qar ſil recoūa par bᷓe dannuite donq̄s la terre eſt diſcharge. Et ſi il ne ſuiſt bᷓe de annuite / mez diſ

annuite.

ſtreigna pur lez arerages ⁊ le t ſuiſt ſo
replegiare/ ⁊ donq̄s le graunte auow
le pris de le diſtres en la terre en cou
de record donq̄s eſt la terr charge et le
ꝑſon del grauntour diſcharge de acc̄ de
annuite. ¶ Nota ſi hōe voile q̄ vn aut
aueroit vn rēt charge iſſant hors de ſ
terre/ mez il ne voill' que ſa parſon ſo
charge en aſcun maner ꝑ bre dannuite
donq̄s il poit auer tiel clauſe en la fine de
ſ fat. Prouiſo ſemꝑ/ q' p̄ns ſcriptū nec
aliq̄d in eo ſpecificatū nō aliquater ſe
extēdat ad onerandā ꝑſonam meam ꝑ
breue vel actionem de annuitate/ ſed t
tūmodo ad onerand' tras et tenemen
ta mea de ānuali redditu p̄dicto. ⁊c. d
ques la tre eſt charge ⁊ le ꝑ ſō del gra
tour diſcharge. ¶ Nota ſi home fai
tiel fait en tiel man̄ que ſi A. de B. ne
ſoit annuelmēt paye al feeſt de nouell
pur terme de ſa vie de xx. s. de loial mo
ney que adonquez bien lirroit a meſme
ceſty A. de B. a diſtreigner pur ceo en l
maner de F. ⁊c. ceo eſt bō rēt charge p
ceo q̄ le maner eſt charge oue le rent p
voie de diſtres ⁊ vnquore le ꝑſon de ce
luy q̄ fait tiel fait eſt diſcharge en tie
cas dacciō dānuite pur ceo q̄ il ne gra
ta ꝑ ſon fait aſcun annuite a le dit B.

Eſtoppel.

Prouiſo.

de B. mez graunta tantſolment / que il poit diſtreigner pur tiel annuite. ⁊c.

¶ Nota ſi hoᶜ g̃vne rent charge a luy ⁊ a ſez heires iſſãt hors de certein terr̃ ſil purchace aſcũ ꝑcel de cel terre a luy ⁊ a ſez heires / tout le rent charge eſt extient ⁊ lannuite auxi / pour ceo que rent charge ne poet par tiel mañ eſtre apporcione. Mez ſi home que ad rent ſeruice purchace ꝑcell̃ de la terre dont le rent eſt iſſant / ceo nextiendra tout / mes pur le parcell̃ quar rent ſeruice en tiel cas poit eſtre apporcione ſolonqz le value de la terre.

Extienſment.

¶ Mez ſi vn tenãt tient ſa terre de ſon ſeignour par le ſeruice de rendre a ſon ſeignour annuelmẽt a tiel feſte vn chiual / ou vn eſpron dore / ou vn cloue / ou vn amile Gylofer / ⁊ huiuſmodi / ſi ẽ tiel cas le ſeignour purchace ꝑcel de la t̃re tiel ſ̃uice eſt ale / pour ceo q̃ tiel ſeruice ne poit eſt̃ ſeuere ne apporcione. Mez ſi hõe tiẽt ſa t̃re dũ aut̃ ꝑ hõage fealte ⁊ eſcuage ⁊ ꝑ certein rent / ſi l'ſeignour purchace ꝑcel de la terr̃. ⁊c. en tiel cas le rent ſerra aporcione cõe eſt auãtdit: mez vnquore en cẽ cas l'homage et fealte demurrõt entier a le ſeignour / qar le ſeignour auera le hõage ⁊ fealte de ħ

hank

25.

tenant pur le remenant de lez terres e
tenementes tenus de luy come il auo
a deuant: pour ceo que tielx ſeruices ne
ſont pas annuelx ſuicez ꝛ ne poient eſ
tre apporcione/ mez leſcuage poet ꝛ ſe
ra apporcione ſolonqꝫ lafferāce ꝛ rate
de la terre. ꝛc. ¶ Nota ſi home ad vne

Rent charge aporcīō

rent charge et ſon pere purchace ꝑcel
de lez tenementz charges en fee et mo
ruſt et cel ꝑcel deſcendiſt a ſon fitz q̄ ad
le rent charge/ ore cel rent charge ſer
aporcione ſolōqꝫ l'value de la terre cōe
eſt auāt dit de rent ſeruice / pur ceo que
tiel porcion de la terr̄ purchace ꝑ l'pe
ne vient al fitz ꝑ ſō fait demeſne/ mez ꝑ
diſcent ꝛ ꝑ cours de ley. ¶ Nota ſi ſo
ſeigniour et tenant et le tenant tient de
ſon ſeignour ꝑ fealte et certeyne rent
le ſeignour graunta le rent ꝑ ſon fait
vn aut̄. ꝛc. reſeruaūt a luy le fealte/ et le
tenant attourna al graunte de le rent
ore tiel rent eſt rent ſecke a le graunt
pur ceo que lez tenementez ne ſōt ten
del graunte de l'rent/ mez ſont tenꝰ de
ſeignour que reſerua a luy le fealte.
En meſme le maner eſt lou hōe tient
terre ꝑ homage fealte et certein rent
le ſeignour graūta le rent ſauaūt a lu
le hōage tiel rent apres tiel graunt

rent ſecque. Mes la ou terres ſont tenus par homage fealte et certein rēt ſi le ſeignour voet graunter p ſon fait le homage de ſon tenant a vn autre/ſauant a luy le remenant de lez ſeruices et le tenant attourna a luy ſolonqȝ le fourme del grant en ceſt cas le tenant tiendra ſa terre del grauntee et le ſeignour que grantaſt le homage nauera forſqȝ le rent come rent ſecque ⁊ ne vnques diſtreigna pur l' rent pur ceo que homage ne fealte ne eſcuage ne poet eſtre dit ſecque quar nul tiel ſeruice poet eſtre dit ſecque quar celuy que ad ou doit auoir homage ou fealte ou eſcuage de ſon tenant poet par comen droit diſtreigñ pur ceo ſi ſoit aderere/quar homage fealte et eſcuage ſont ſeruices par queux terres ou tenemētz ſont tenus ⁊c̄. et ſont tielx que en nul maner poient eē paſſes forſqȝ come ſeruices ⁊c̄. Mez auterment eſt dit de rent que fuit vn foitz rēt ſeruice pur ceo q̄ quant il eſt ſeuer par le grant le ſeignour de les auters ſeruic̄ il ne poet eē dit rent ſeruice pur ceo q̄ il ne ad a ceo fealte que eſt incident a cheſcun maner de rent ſeruic̄ ⁊ pur c̄ il eſt dit rent ſecque ſi le ſeignour ne poet grant' tiel' rent oue diſtr' cōe eſt dit. ¶ Nota ſi home leſſe a vn autre terres pur terme de vie

reſeruant a luy certeyn rent ſil graunt le
rent a vn autre par ſon fait ſaluant a luy
le reuercion de la t̃re iſſint leſſe ꝛc. tiel rē
neſt foꝛſq; rent ſecque pur ceo q̃ le grante
nad riens en le reuercion del t̃re ꝛc. Mez
ſil graunt le reuercion del t̃re a vn auter
pur t̃me de vie et le t̃. attourna ꝛc. donq̃s
ad le grauntee le rēt cōe rent ſeruice/ pur
ceo q̃ il ad le reuercion pur terme de vie
et iſſint eſt a entendre q̃ ſi home dona ter
res ou tenemētz en le tayle rend̛ a luy et
a ſez heires certeyn rent: ou leſſa t̃re pur
terme de vie rend̛ certeyn rēt/ ſil graũta
le reuerc̃ a vn auter ꝛc. ꝛ le tenāt attourna
tout le rent ꝛ ſeruice paſſe ꝑ ceſt parole/
reuerc̃/ pur ceo que tiel rent et ſeruice en
tiel cas ſont incidētes a le reuerc̃ et paſ
ſont par le graũt de le reuercion. Mez co

Diuerſ-ſite.

mēt que il graũta le rent a vn auter le re
uercion ne paſſa mye ꝑ tiel graũt ꝛc. iſſint
nota le diuerſite. Et iſſīt eſt tenus P. vi
E. iiij. Mes il eſt aiuge anno. xxvi. li. aſ
ſaꝫ ou les ſeruices del tenāt en taille fue
ront graũtes/ que ceo fuit bon graũt nō
obſtant q̃ le reuercion demurt. ¶ Nota ſi
ſoit ſeignour meſne et t̃. et le t̃. tient del
meſn̄ ꝑ ſeruic̃ de. v. s. et le meſn̄ tiēt oul
ꝑ ſeruice de. xii. d. ſi le ſeignour paramoūt
purchaſe l' tenācie en fe donq̃s le ſeruice

de le meſnalte eſt extient / pur ceo q̃ quāt le ſeignour ꝑamont ad le tenācie il tiēt de ſon ſeignour ꝓchyn ꝑamont ⁊ ſil voit ten̄ ceo de celuy q̃ fuit meſn̄: donq̄s il tiēdroit vn m̄ tenācie immediate de diūs ſeigniours q̃ ſerroit inconuenīēt: et la ley voit pluis toſt ſuff̄r vn miſchief q̃ vn incōuenīency / ⁊ pur c̄ le ſeignour del meſnalte eſt extiēt / mez en tant q̃ le t'. tenuſt del meſne p. v. s̄. ⁊ le meſne tenuſt forſq̃ p. xv. d̄. iſſint q̃ il auoit plꝰ en auātage p. iiii. s̄. q̃ il payaſt a ſon ſeignoᷣ il aūa les ditz. iiii. s̄. cōe rēt ſecque annuelmēt de l' ſeignᷣ que purchace le tenācy. ¶ Nota ſi hōe q̃ ad rēt ſecque ē vn foitz ſeiſi daſcū ꝑcel de le rent et apꝰs ſi le t'. ne voit payer le rēt que eſt aderer ceo eſt ſon remedie: il couient aler ꝑ luy ou par aut' a les t'res ou ten̄tz dont le rent eſt iſſant et la demander les arerages del rent ⁊ ſi le t'. denia c̄ de paier ceo denier eſt vn diſſeiſin de le rent. Auxi ſi le t'. ne ſoit adonq̄s preſt a paier: ceſt vn denier que eſt vn diſſm̄ ⁊c̄. Auxi ſi le t'. ne nul autre home ſoit demurrāt ſur lez t'rez ou les ten̄tz pur payer le rent quant il dō les arreragez ceo ē vn denier en ley ⁊ eſt vn diſſm̄ en faitz de tielx diſſm̄z il poit auer aſſiſe de nouel diſſm̄ enūs le t'. et recouer le ſeiſon de le rent / ⁊ lez areragez et ſez damages ⁊ les coſtages de ſon brē et de ſ̄ plee ⁊c. Et ſi ap̄s tiel rec̄ et exec̄ eue le rent ſoit aut̄ foitz luy denye/ donques il aūa vn reddiſſm̄ et rec̄ ſes double dam̄z ⁊c̄.

Aſſiſe.

Et memorādū que cē noſme aſſiſa eſt nomen equiuocū/ qar aſcū foitz il ē priſe pur vn iurie qar le cōmēcemēt de le recorde de aſſiſe de no. diſ. iſſint cōmēcera. Aſſiſa veñ recogñ et idem iuratores ven et recogñ. Et le cauſe eſt pur ceo que par le brē de aſſiſe il eſt cōmaundē a le vicoū ꝙ faceret. xij. liberos et legales homines de viſineto ⁊c̄. videre tenementum illud et nomina illorū inbreuiari et quod ſum̄ eos per bonos ſum̄/ ꝙ ſint coram iuſticiar ⁊c̄. parati inde facere recognitionem ⁊c̄. Et pur ceo q̄ par force de tiel breife original vn panell par force de meſme le brē deuoit eſtre retourne ⁊c̄. il eſt dit en le cōmencement de recorde en le aſſiſe. Aſſiſa veñ recogñ. Auxi en brief de droit il eſt cōmunement dit que le tenant luy poet mettre en dieu et en graunde aſſiſe ⁊c̄. Auxi il y ad vn briefe en le regiſtre que eſt appelle breif Magna aſſiſa eligenda iſſint eſt ceo bien proue q̄ ceſt noſme aſſiſa aliquādo ponitur pro iur̄ et aſcun foitz il eſt pris pur tout le briefe daſſiſe et ſoloncq̄z cel entēt il ē pl⁹ propremēt ⁊ pluis cōmunemēt pris ſicome bꝛe de aſſiſe de nouel diſſ. eſt pris pur tout le breif daſſiſe de no. diſſ. ⁊ en m̄ le maner aſſiſe de cōen de paſture eſt pris pur tout le bꝛe daſſiſe de comen de paſture et aſſiſe de mordanceſtre eſt pris pur tout le breffe daſſiſe de mordanceſtr et aſſiſe de darreyn preſētemēt eſt pris pur tout le bꝛ̄e daſſiſe de darrein preſentement. Mes il ſemble qui la cauſe pur q̄ tielx brieffez al cōmencemēt fuerent appelles aſſiſe fuiſt pur ceo que par cheſcun tiel bꝛ̄e il eſt cōmaūde al vicoūte quod ſum̄. xij. ⁊c̄. le quel eſt autant adire que il doit ſomoner vn iur. Et aſcū foitz aſſiſe eſt pris pur vn ordinaunce. s. par mettre certein choſez en certeyn rule et diſpoſicion/ ſicome ordinance que eſt entre les aunciens eſtatutes que eſt appel aſſiſa panis et ceruicie.

¶ Nota ſi ſoit ſeignioꝛ et tenāt ⁊ le ſeigniour graunta le rent ſon tenant per ſon fait a vn autre ſauant a luy les ſeruices et le tenāt attourna ceo eſt vn rēt ſecque come eſt dit adeuant: mes ſi le rent luy ſoit denye al prochyn tour de payment il ny ad aſcun remedie pur ceo que il ne auoit de ceo aſcun poſſm̄/ mes ſi le t. quāt il attourna al grauntee ou apres voile douer al grauntee vn deniere ou vn mayle

3P

en noſme de ſſim̄ de le rent/ donq̄s ſi ap̄s a le prochyn tour de payemēt le rent luy ſoit denye/ il auera Aſſ. de no. diſſeiſine. Et iſſint eſt lou home grauntaſt par ſon fait vn annuel rent iſſant hors de ſa terre a vn autre ⁊c. ſi le graūtour adonq̄s ou apres payaſt al graūtee vn denier ou vn maile en nome de ſeiſon de le rent donq̄s ſil apres al ꝓchyn tour de payemēt le rēt ſoit denye le graūtee poit au̅ aſſiſe ou autermēt nemye ⁊c. ¶ Nota de rent ſecque home poit auer aſſiſe de mordanceſtr̄ ou brief de ayele ou de coſinage et toutz autres maners dactions realx ſicome le cas giſt ſicome il poit auer daſcun autre rent.

Diſſeiſons de rent ſeruice. iij.

¶ Nota troys ſont cauſes de diſſeiſon de rent ſeruice. ſ. Reſcous/ repleuyn et encloſer. Reſcous eſt quāt le ſeignioꝛ ſur la terre tenus de luy diſtreigna pur ſon rent arer̄ ſi le diſtreſſe de luy ſoit reſcuſſe ou ſi le ſeigniour vient ſur la terre ⁊ voile diſtreigñ ⁊ le t. ou aut̄ home ne luy voile ſuffre ⁊c. Repleuyn eſt quāt le ſeigniour ad diſtr̄ et repleuyn ſoit fait de le diſtres par brē ou par pleynt. Encloſer eſt ſi les t̄res ou lez tenemētes ſont iſſint encloſes que le ſeigniour ne poit vener deinz les terres ou tenemētz pur diſtreiner. Et la grand cauſe pur q̄ tielx choſes iſſint faitz ſōt diſſeiſinz al ſeigniour eſt pur ceo que par tielx choſez le ſeigniour eſt diſtourbe de le meane par q̄l il doit auoir ⁊ vener a ſon rēt ceſtaſſauoir de le diſtř. Et. iiij. ſont cauſes de diſſm̄ de rent charge. ſ. Reſcous/repleuyn/encloſer/⁊ denier: qar denier eſt vn diſſm̄ de rent charge cōe eſt auantdit de rent ſecque. Et. ij. ſont cauſes de diſſm̄ de rent ſecque. ſ. denier ⁊ encloſer. Et il ſemble q̄ il y ad vn auť cauſe de diſſm̄ de toutz les troys ſeruices auāditz ceſtaſſauoir quant le ſeigniour alaſt a la terř ten⁹ de luy pur diſtreiñ pur le rēt arere et l'tenant ē oyant luy encontř et luy forſtal la le voye oueſq̄z force et armes/ et luy menaſſa en tiel fourme que il ne oſaſt vener a ſa tře pur diſtř pur ſon rent arere/pur dout de mort/ou mutilacion de ſes membres ceo ē vn diſſm̄ pur ceo q̄ le ſeigniour ē diſturbe de la meane ꝑ quel il doit vener a ſon rent/⁊ iſſint eſt ſi ꝑ tiel forſtallemēt ou manaſſe celuy q̄ ad vn rēt charge ou vn rent ſecque eſt forſtalle ou ne oſaſt vener a la terre a dōer le rent arere ⁊c.

Diſſeiſons de rēt charge. iiij.

Diſſeiſōz de rēt ſecque. ij.

¶ Explicit liber ſecundus/ Et incipit Liber tertius.

Capi. xxij.

Diuiſio.

Parce-
ners ꝑ le
cõen ley

PArceners ſont en deux maner
.s. Parceners ſolonqȝ le cour
de cõmune ley et parceners ſo
lonqȝ le cuſtome. ¶ Pacenërs ſolonq
le cours de cõmune ley ſont lou home ou
fẽme ſeiſi de certeyn t̃res ou teñtz en fee
ſimple ou en fee taile nad iſſue forſqȝ fy-
les et deuie et les tenemẽtz deſcẽdont a
les fyllez et lez fyllez entrõt en lez terr̃ ou
teñtz iſſint deſcẽdus a eux donq̃s elz ſont
appelles parceñs ⁊ ſont forſqȝ vn heire a
lour aũceſtr̃/ et ilz ſont appelles ꝑceners
pur ceo q̃ par le br̃e q̃ eſt appelle breif de
ꝑticipacione faciẽda/ la ley eux voet co-
harter q̃ particion ſerra fait entre eux. Et
ſi ſont deux fylles as queux les t̃res deſ-
cend̉ donq̃s elz ſont appelles deux ꝑce-
ners. Et ſi ſont troys filles donq̃s elz ſont
appelles troys ꝑceners/ et ſi quatre fillez
quatre perceñs ⁊ iſſint ouſter ⁊c̃. Auxi ſi
hõe ſeiſi de tenemẽtz en fee ſimple ou en
fee taile deuie ſanz iſſue de ſon corps en-
gẽdres ⁊ les tenemẽtes deſcẽdont a ſes
ſoers elz ſont appelles ꝑceners come eſt
auandit. Et en meſme le maner eſt lou il
nad pas ſoers/ mez lez teñtz deſcẽdont a
ſes auntz ilz ſõt parceners ⁊c̃. Mez ſi hõe
nad forſqȝ vn fylle/ el ne poit eſtre dit ꝑce-
nermes el ẽ appell fyle et heir̃ ⁊c̃. Et eſt

Particions diuers .i.

aſſauoir q̃ particion entre parceners poit eſtre fait en diuers maners. Un eſt quāt ilz agreont de faire particion et font particion de lez tenementes ſicome ſi ſoient deux parceners a dyuider entre eux les tenemētz en deux parties cheſcun parte par ſoy en ſeueraltie et de egal value. Et ſi ſont troys parceners a dyuider lez tenemētz en troys parties ꝑ ſoy en ſeueraltie ⁊c. .ij. Un autre particion eſt a eſlier par agremēt enter eux ⁊ certeyn de lo^r amyes de faire particion dez terres ou tenemētz en le fourme auandit: et en tielx caſes apres tiel ꝑticion leiſne fille primermēt eſliera vn dez parties iſſint deuides/ q̃ ele voet auer pur ſa parte et donques le ſeconde fille apres luy autre parte ⁊ donq̃s la .iij. ſoer autre parte donques le .iiij. autre parte ⁊c. .iij. et auxi il poit eſtre agree entre eux/ que vn auera tielx teñtz/ ⁊ vn aut tielx tenemētz ⁊c. ſans aſcun tiel primer election ⁊c. Et la parte que leiſne ſoer ad eſt appell en latyn enitia pars. Mez ſi lez parceners agreont que leiſne ſoer ferra particion de les tenemētes en le fourme auandit: et ſi ceo el fait/ donques il ē dit que leigne ſoer eſliera pluis derrein pur ſa parte/ et apres cheſcun de ſez ſoers ⁊c. Un autre particion eſt ou allottement eſt .iiij.

fait ſicome ſi ſoiẽt quatre parceners ⁊ a
pres la ꝑticion de les terres fait cheſcun
parte del t̃re ſoit ꝑ ſoy ſoulement eſcript
en vn petit eſcrouet et ſoit couer tout en
cere en le maner dun petit pyle/ iſſint que
nul poet veier leſcrouet et donques ſoit
les .iiij. pyles de cere mys en vn bonet
garder en les mayns dun indifferẽt hõe
et donques leiſne fylle primerment met-
tera ſa mayn en le bonet/ quel prendr̃ vn
pile del cere oueſqꝫ leſcrouet deĩz meſme
le pyle pur ſon parte: et donq̃s le ſecond
ſoer mettra ſa mayn en le bonet/ et pren-
dra vn autre/ le .iij. ſoer le .iij. pyle: et le
.iiij. ſoer le .iiij. pyle/ ⁊ en ceo cas couient
cheſcũ de eux luy tener a ſa chaũce et al
iiij. lottemẽt. ¶ Nota vn auter ꝑticion y ad
ſicome ſi ſont quatre parceners et ilz ne
voillent agreer a particion deſtr̃ fait ent
eux/ donques lun poit auer brief de par-
ticipacione faciẽda enũs les aut̃s troys
ou deux de eux poient auer brief de par-
ticipacione faciẽda enũs lez auters deux
ou troys de eux poyẽt auer br̃e de parti-
cipacione facienda enuers le .iiij. de lour
eleccion. Et quant iugement ſerr̃ don ſur
tiel brief le iugemẽt ſerra tiel que parti-
cion ſerr̃ fait entr̃ les ꝑties/ et que le vic
en ſon propre parſon aler̃ a les terres et

tenementz ⁊c. et q̄ il par le ſeremēt de .xij. loyalx homes de ſon baylwie ⁊c̄. fer̄ ꝑticion entre les ꝑties et q̄ lun ꝑte de ſm̄ les terres ⁊ teñtz ſoit aſſigne al pleyntyfe ou a lun des pl'/ et vn autre parte a vn autre parcener ⁊c. niēt feſant mēcion en le iugemēt de leigne ſoer pluis q̄ del puiſne/ et de la particion que le vicount ad iſſint fait il fer̄ notice as iuſtices ⁊c̄. ſouth ſon ſeale: et le ſeale de cheſcun de les. xij. ⁊c̄. et iſſit en ceo cas poyes voier que leiſne ſoer nauera mye la pꝛimer eleccion ⁊c. Mes le viſcount luy aſſignera ſon parte que el aūa ⁊c̄. et poet eſtre que le vicount voet aſſigner pꝛimerment vn parte a le pluis puiſne ⁊c̄. et darreynement al eiſne ⁊c̄. Et nota que particion par agrement parenter parceners poit eſtre fait par la ley entre eux auxi bien par paroll ſans fait come par fait. ¶ Nota ſi deux meſes deſcēdont a deux ꝑceners ⁊ lun meſe vault ꝑ an. xx. s̄. et lauter forſq̃. x. s. par an. En ceſt cas particion poit eſtre fait entre eux en tiel fourme ceſtaſſauoir q̄ vn parcener auera lun meſe et que laut' parcener auera lauter meſe. Et celuy q̄ auer̄ le meſe q̄ eſt de value de. xx. s. et ſes heirez payerēt vn annuel rent de. v. s. iſſant hors de ſm̄ le meſe a lauter ꝑceñ et a ſez

heirez a toutz iours/pur ceo que cheſc
de eux aueroit owelte en valuer ⁊ tiel pa
ticion fait ꝑ parol eſt aſſez bon/et meſme
le parcener que auera le rent et ſes he
purront diſtreigner de comen droit pur le

Rent charge diſtreignable de cōen dr.

rēt en le dit meſe de le value de. xx. s. ſi le
rent de. v s. ſoit aderere en aſc tēps/et en
queconqȝ mayns q̄ meſme le meſe deuie
endra/coment q̄ ne fuit vnques aſcun e
cripture de ceo fait entre eux de tiel ren
Et meſme le maner eſt de toutz maners
de terres et tenementz ⁊c̄. ou tiel rent e
reſerue a vn ou a diuers parceñs ſur ti
particion ⁊c̄. mes tiel rent neſt p̄ rent ſe
uice/mes eſt rent charge de cōmen dro
ewe et reſerue pur egalte de particion.

¶ Et nota que nulles ſont appelles pa
ceners par le comen ley/ mez femelx ou
les heires de femelx/que veinēt as t're
et tenemētes par diſcēt: qar ſi ſoers pur
chaſe terres ou tenemētez de ceo elz ſont
appelles icintenantes ⁊ nemie parceñs.

¶ Nota ſi deux perceners de la terre en
fee ſimple fount particion entre eux et la
parte de lun vaulte pluis que la parte de
lautre ſilz fueront al tēps de le particion
de pleyne age. s. de. xxi. ans donqs le pa
ticion toutz ditz demurrera et ne ſerra vn
ques defete. Mes ſi les tenemētz doul

ilz font particion ſoyent a eux en fee taille et le parte quel lun ad eſt meillour en annuel value que eſt la parte de lautre comēt que eux ſont concludes durant lour vies a defeter le ꝑticion vncore ſi le parcener que ad le meyndre parte en value ad iſſue et deuie liſſue poit diſagreer a le particion et enter et occupier en comen lauter parte q̄ fuit allotte a ſon aunte: et iſſint laut' poit entrer et occupier en cōen lautre parte allotte a ſa ſoer ⁊c̄. ſicōe nul particion vſt eſte fait. ¶ Nota ſi deux ꝑceners de tenementz en fee preignont barons/ et elz et lour barons font particion entre eux: ſi la parte lun ē meyndre en annuel value que le parte lautre durant lez vies lour barons la particion eſtoiera en ſa force. Et comēt que il eſtoyera durant les vies lez barons vncore apres la mort le baron celuy fēme que ad le meyndre parte poet entrer en la parte ſa ſoer come eſt auantdit et defeter la particion. Mes ſi la particion fait perentre les barons fuit tiel que cheſcun parte al temps dallotement fait fuit de egal annuel value ⁊ ſanz encombrans de ſoun titles/ donqs el ne poet apres ceo eſt' defete en tielx caſes P. viii. E. iiii. ¶ Nota ſi deux ꝑceners ſont ⁊ le puiſne eſteant deins lage de .xxi.

ans particion eſt fait entr̃ eux iſſint q̃ l
purpartie que eſt allotte al puiſne eſt
meyndre value q̃ la purpartie lautre
cē cas le puiſne durant le tēps de ſon
nage ⁊ auxi quāt el viēt a ſon pleyn age
ceſtaſſauoir de.xxi.ans/poet entrer en l
purpartie a ſa ſoer allotte/⁊ defeter la p
ticion. Mez bien doit garde que tiel pa
tener quant el vient a ſon pleyn age
preigne a ſon vſe demeſñ toutz lez prof
des terres ou tenemētz que a luy fuer
allottes. Quar adonques el ſoy agre
la particion a tiel age en quel cas la p
ticion eſtoyera et demurrera en ſa for
mes parauenture les profitz de le moy
el poit prendre relinquiſant les profi
de lauter moyte a ſa ſoer. Et eſt aſſau
que quant il dit q̃ males ou femelx ſo
de plein age ceo ſerra entende de age
xxi.ans. Quar ſi deuāt tiel age aſcun f
ou feoffement/graunt/relecz/ confirm
cion/obligacion/ou autre eſcripture ſ
fait par aſcun de eux ⁊c̃. ou ſi aſcũ de t
age ſoit bayliffe ou reſceuoꝛ a aſcũ hom
⁊c̃. tout ſerra pur nient/ et poet eſtre a
noyd̄. Auxi home deuaunt le dit age
ſerra mye ture en vn enqueſt ⁊c̃.

¶ Nota ſi aſcũs t̃rez ou tenementes ſo
ent dones a vn home en le tayle/quel

ſant des terres en fee ſymple et ad iſſue deux fylles et il deuie lez deux filles font particion entre eux iſſint que la terre en fee ſimple ē allotte a le fylle puiſne en allowance des auters t̃res et teñtz taylles/ en tiel maner allottes a la fylle eiſne/ et ſi ap̃s tiel particion fait la puiſne fylle alienaſt ſa terre en fee ſimple a vn autre en fee/ et ad iſſue fitz ou fille et deuie/ liſſue poit bien entrer en les tenemẽtes tailles et auxi eux teigner et occupier en parcenei ouesq̃ ſ̃ aunt. Et c̃ eſt pur deux cauſes. La p̃mier cauſe eſt q̃ liſſue ne poit auer aſcun remedie de la terre alien par ſa mere pur ceo que la terre fuit a luy en fee ſimple ⁊ pur tant q̃ el eſt vn de lez heires en tayle et nad mye aſcun recompẽce de ceo q̃ a luy affiert de les tenemẽtz tayles/ pur meſme cẽ cauſe il eſt reaſon que el eit ſa purpartie de le tenemẽtz eſteant tayles et noſmẽt quãt tiel p̃ticion ne fait aſcun diſcontinuance de le tayle: ſicome ſerra dit ap̃s en le chapiter de diſcontinuance. Mes en le cõtrarie ē ten⁹. M. x. H. vi. 8. que leyſne ne poit enter ſur le parceñ que ad la t̃re taile mez ē mys a formdon.

¶ Vn autre cauſe eſt pur ceo que il ſerra recte la folie del eiſñ ſoer/ q̃ el voet ſuffrer ou agreer a tiel particion/ ou el puiſſoit

auer ſi el voilleit le moyte de la terre
fee ſimple et le moyte de les tenemēt
en le tayle/ pur ſa purpartie/ et iſſint eſ
ſure ſans damage ꝛc. Auxi ſi home ſe
ſeiſi en fee de vn carue de terre par in
title et diſſeiſiſt vn enfant deins age dun
autre carue de t're/ et ad iſſue deux fille
et mouruſt ſeiſi dambideux carues de te
lenfant adonques eſteant deins age/ et
les filles entrent et font purpartie/ iſſin
que lun carue eſt allotte al purpartie lun
come p caſ al puiſne/ en allowance dau
tre carue que eſt allotte a le purpartie de
lautre/ ſi puis lenfant ent' en le carue di
il fuit diſſeiſi ſur le poſſm̄ le parcener qu
ad meſme le carue/ donq̄s meſme le pa
cener poet entrer en lautre carue que ſa
ſoer ad/ ꝛ tener en parcenerie oueſq̄ luy.
Mes ſi le puiſne aliena meſme le carue
a vn autre en fee ſimple deuāt lentre len
fant ſur le poſſm̄ lalienee/ donques il n
poet entrer en lautre carue/ pur ceo que
par ſon alienacion el ad luy tout outre
ment diſmiſſe dauer aſcū parte de lez te
nemētz come p cener. Mez ſi le puiſne de
uant lentre lenfant/ fait de ceo vn lees p
terme dans/ ou pur terme de vie/ ou e
fee taile/ ſauāt le reuercion a luy/ et puis
lenfant entre/ la pauenture autremēt d

pur ceo q̄ el ne ſoy diſmiſſe de tout ceo que fuiſt en luy, mez ad reſerue a luy le reuercion et le fee. ⁊c. ¶ Nota ſi ſoiēt troys ou quatre parceners. ⁊c. q̄ font ꝑticion, ſi la parte dun ꝑcener ſoᵗ defete ꝑ tiel loyal entř el poit entrer et occupier lautres ťres oueſq̃ toutes lez auters ꝑceners, ⁊ eux cōpellř de fair̄ nouel ꝑticion de lautres terres entř eux. ⁊c.

¶ Nota ſi ſōt deux ꝑceners, et lun priēt barō, ⁊ le bař ⁊ ſa feᶜ ont iſſue entř eux ⁊ la feᶜ deuie ⁊ lř bař ſoy tient einz en le moite cōe ť ꝑ le courteſie: en č cas lř ꝑcener q̄ ſurueſq̄ſt, ⁊ le ť ꝑ le courteſie bien poient faire ꝑticion entre eux. ⁊c. Et ſi le tenāt par le courteſie ne voet agrier a le ꝑticion deſtre fait, donq̄s lř ꝑcener q̄ ſurueſquiſt poit auer enuers le tenāt ꝑ le courteſie bře de participatione facienda. ⁊c. ⁊ luy cōpeller de faire particion P. v. E. iij. Mez ſi le tenāt ꝑ lř courteſie voilř auer particion entre eux deē fait ⁊ le ꝑcener que ſurueſquiſt ne voet ceo auer: donq̄s le tenant ꝑ lř courteſie nauera aſcun remedie pur auer particion. ⁊c. quar il ne poit auer brief de ꝑticipatione facienda pur ceo q̄ il neſt ꝑtener: qar tiel bře giſt pur ꝑceners tant ſolemēt: ⁊ iſſint poez voer que brief de ꝑticipatione facienda giſt enũs t̃ par l̃ courteſie ⁊ vnquore il meſme ne poᵗ aũ tiel brief.

Capitulum .xxiij.

Parceners ꝑ le cuſtome

PArceners ꝑ le cuſtōe ſont lou hoᵉ ſeiſi en fee ſimple ou en fee taill' de t̃res ou tenementz que ſont de tenuř appel Hauelkynde deinz le counte de Kēt et ad iſſue diuers fitz et deuie: donques tielx t̃res ou tenementz deſcenderont a toutz lez fitz ꝑ le cuſtōe ⁊ ouelment enheriteront et ferront ꝑticion entre eux ꝑ le cuſtōe ſicome femelx fieř ⁊ bře de ꝑticipatione faciēda giſt en c̃ cas ſicome ent' femelx/mez il couiēt en la declaracion de faiř mēcion de l'cuſtōe. Auxi tiel cuſtōe eſt en auters lieux dengleterř. Et auxi tiel cuſtōe eſt en Northgales. ⁊c.

¶ Nota il eſt autř particion q̄l eſt dautre nature/⁊ dautre fourme que aſcuns dez particions auanditz ſont: ſicōe hōe ſeiſi de certein terres en fee ſimple ad iſſue deux fillez ⁊ leiſne eſt marie ⁊ le peř dona parcel de ſez terrez a le baron oue ſa fille en frāke mariage et moruſt ſeiſi de le remenaunt le quel remenaunt eſt de plus greindre value par an que ſont lez terres donez en franke mariage. En cel cas le baron ne la feᵉ aueront riens pur lour purpartie de l'dit remenauntſinon que ilz voillent mettere lour terres dones en franke mariage en hochepotte / oueſq; le remenaunt de la terre oueſq; ſa ſoer / et ſi iſſint ilz ne voillent faire / dōques le puiſne poet tener ⁊ occupier meſme le remenant et prender a luy lez profitez tantſolemēt. Et il ſemble q̄ ceſt ꝑol hochepot eſt en engliſſhe a puddyng / quar en tiel puddynge neſt comunemᵗ mis vn choſe tātſoleᵗ / mes vn choſe oueſq; auťz choſez enſeᶜ ⁊ pᶻ c̄ il coᵗ en tiel cas de metreṝ lez ťrez dōes en franke mariage oueſq; lez auťs ťres en hochepot ſi le baṝ ⁊ ſa feᶜ voilēt aū aſcū ꝑte en lez auťs terrez. Et nota que ceſt terme hochepot neſt forſq; vn ťme ſilitudinarie / ⁊ eſt a tant a diṝ / ceſtaſauoir de mitter lez ťrez dones en franke mariage / ⁊ lez auťs terrez en fee ſimple enſemble: ⁊ c̄ eſt a tiel entent de conuſtṝ le value de toutz lez ťrez / ceſtaſſauoir ď lez ťres donez en frāke mariage ⁊ de le remenant q̄ ne fueṝ dones et donques particion ſra fait en le forme q̄ enſuit: Sicome mettomꝰ q̄ home ſoit ſeiſi de .xxx. acrez de terre en fee ſimple / cheſcū acre del value de .xij. ď. ꝑ an / ⁊ que il ad iſſue deux fillez / ⁊ lun eſt couert de baṝ ⁊ le pere dona .x. acrez de lez .xxx. acres a

Hochepot.

le barõ oueſqȝ ſa fille en franke mariage/ ⁊ moruſt ſeiſi de le remenant: donq̃s lauter ſoer entra en l'remenãt. ceſtaſſauoir en les .xx. acres/ ⁊ eux occupia a ſõ vſe demeſne. ſi non q̄ le baron ⁊ ſa feme voill' mitter lez .x. acres dones en frãke mariage oueſqȝ lez .xx. acres ou hochepot ceſtaſſauoir en ſeͨ / ⁊ donq̃s quant le value de cheſc̃ acre eſt con⁹ ceſtaſſauoir q̄ cheſcun acre vault per an .xii.d donques la particion ſerra fait en tiel forme: ceſtaſſauoir le bar̃ ⁊ ſa feme auerõt ouſtr' lez .x. acrez dões a eux en frãk mariage .v. acrez en ſeueralte de lez .xx. acrez/ et lautre ſoer auera le remenant .s. .xv. acrez de lez .xx. acres pour ſa purpartie/ iſſint q̄ accõptant lez .x. acrez q̄ le bar̃ et ſa feͨ ont par le done en frãke mariage/ ⁊ lez auters .v. acrez de lez .xx. acres/ le baron et ſa fẽme ont a tant en annuel value q̄ lautre ſoer ad: et iſſint

Nota. touts foitz ſur tiel particion lez t̃rez dones en frãke mariage demoergent a les donez ⁊ a lour heirez ſolõqȝ la forme de le done. nota hoc. Quar ſi lautre ꝑcen̄ aueroit rienz de ceo q̄ eſt done en frãke mariage enſueroit encõuenienci ⁊ choſe encounter reaſon ceſtaſſauoir q̄ le frãke mariage ſerra a nient/ q̄l la ley ne voet ſuff. Et la cauſe pur que lez terres dones en fräke mariage ſerrõt mys en hochepot eſt qar quãt home dona terrez ou tenementez en franke mariage oue ſa fille ou oueſq; autre coſin il eſt entendus ꝑ la ley q̄ tiel done fait ꝑ tiel pole fräke mar̃/eſt vn auancemẽt de ſa fille/ ou de ſon autre coſin/et noſmt quant le donoure / et ſes heires naueront aſcun rent ne ſeruice de eux/ſi non q̄ ſoit fealte tanq; le quart degre ſoit paſſe. ꝛc. Et pur tiel clauſe la ley eſt que il auera rienz de lez aut̃s t̃res ou teñtz diſcendꝰ a laut̃ ꝑcener. ꝛc. ſinon q̄ el voille mett̃ lez t̃res dões en fräke mariage en hochepot cõe eſt dit. Et ſi el ne voill' mett̃ lez t̃res dones en fräke mariage en hochepot/ donq̃s el naũa rienz del remenant/pꝰ ceo q̄ il ſerr entẽdu ꝑ le ley q̄ il eſt ſufficientmẽt auaũce a q̄l auauncement el ſoy agree et luy tient content.

¶ Meſme la ley eſt parent' lez heires de lez dones en fräke mariage: ⁊ lez autrez ꝑceners. ꝛc. ſi lez donez en franke mariage deuiont deuãt lour annc̃ ou deuant tiel ꝑticion. ꝛc. quant a mettre ẽ hochepot. ꝛc. Et nota q̄ dões en fräk mariage fuer par le comen ley deuant leſtatute de weſtminſter ſecõde/et tout temps puis ad eſte vſe et continue. ⁊c.

¶ Itē tiel metter en hochepot. ⁊c. eſt lou lez aut's t'res ou teñtz que ne fuerēt dones en frāk mariage deſcēdūt de lez donours en frāk mariage tantſolemēt quar ſi lez terrez deſcēdōt a lez fillez ꝑ l' pere le donour ou par l' mere le donour ou ꝑ le frere le donour / ou autre auncestr̃ ⁊ nemie ꝑ le donour. ⁊c. la aut'mēt eſt / qar en tiel cas el a que tiel done en frāke mariage eſt fait auera ſa parte ſi come nul tiel done en frāk mariage vſt eſte fait / pur ceo que el ne fuiſt auaunce par eux. ⁊c. mez par vn autre. ⁊c

¶ Nota ſi hōe ſeiſ de. xxx. acrez de terre et cheſcun acre de ouell' annuell' value ꝑ an / eiant iſſue deux fillez come eſt auādit et dona. xv. acres de ceo a l' bar oueſq̃z ſa fille en frāke mariage / ⁊ moruſt ſeiſi de lez auters. xv. acres en ceſt cas lautre ſoer auer lez. xv. acrez iſſunt deſcendus a luy ſole / ⁊ le baron ⁊ ſa fē ne metteront en tiel cas lez. xv. acres a eux dones en franke mariage en hoche pot / pur ceo q̄ lez tenementez donez en franke mariage ſont de auxi grande et de bon annuel value / ſicome les auters t'res deſcendus. ⁊c. Quar ſi les terres dones en franke mariage ſont / de egal annuel value / que le remenant ſont ou de plus value / dõques en value et a nul entent tielx tenementez dones en frãke mariage ſerront mys en hochepot. ⁊c. pur ceo que el ne poet riens auer de lez auters terres deſcendus. ⁊c. quar ſi el aueroit aſcun parcell de lez tenementz deſcendus donq̄s el auera plus de annuel value q̄ ſa ſoer. ⁊c. q̄ la ley ne voet ⁊c. Et ſicome il eſt en lez caſez auanditz de deux filles / ou de deux ꝑceners: en m̄ le maner eſt en ſemblable cas / lou ſont pluſours ſoers ſolonq; ceo que le cas ⁊ le mat'e eſt. ⁊c. ¶ Et eſt aſſauoir q̄ terres ou teñtz dones en frãk mariage ne ſerõt mys en hochepot / forſq; oueſq; t'res deſcẽdus en fee ſimple: qar de t'res deſcẽdus en fee taile particion ſ'ra fait ſicõe nul tiel done en frãke mariage uſt eſte fait. Item nulles terrez ſerrõt mys en hochepot oueſq; aut's / ſinõ t'res que fuerent dones en frãke mariage tãt ſolment: quar ſi aſcun feme ad aſcuns auters t'rez ou teñtz par aſcun auter done en le taile / el ne vnques mett'a a tiel t're iſſint done en hochepot / mez el auera ſ̀ purpartie de le remenant deſcẽdus. ⁊c. .s. a tant que lautr̄ ꝑcener auera de m̄ l' remenant. ¶ Nota vn auter particion poet eē fait ent᷑ ꝑceners / q̄ variaſt de toutz lez ꝑticionz auanditz/ſi cōe y ſont trois ꝑceñs/ ⁊ le puiſne voet aũ ꝑticiō ⁊ lez aut᷑s deux ne voillont/mez voillēt teñ en ꝑcenerie ceo q̄ eux affiert ſauns ꝑticion en ceſt cas ſi vn ꝑte ſoit allotte en ſeueralte al puiſne ſoer ſolōqꝫ ceo q̄ el doit auer/donques lez autres poient tener le remenant en ꝑcenerie/et occupier en comen ſans particion ſi elz voillent/et tiel particion eſt aſſetz bon: et ſi ap̄s leigne ou le mulnes percener voill fair particion ent᷑ eux de ceo q̄ elz teignōt / elz poient ceo bien fair quāt a eux pleaſt. Mez lou particion ſer᷑ fait par force de b᷑e de participatione faciēda la aut᷑mēt eſt/qar la couiēt q̄ cheſcū ꝑceñ auer lour ꝑtes en ſeueralte.⁊c. Pl⁹ ſ᷑ra dit dez ꝑcener en le chapit᷑ de iointenantez/⁊ auxi en l' chapiter de tenātz et comen.⁊c.

Cap.xxiiij.

Iointe-
antez.

IOintenātes ſōt ſi come home ſeiſi de cert᷑ t᷑res ou teñtez.⁊c. ent enfeffe deux.troys. quatre. ou pluſours a auer et tener a eux en fee/ou pur terme de lour vies/ou a t᷑me daut᷑ vie/ꝑ force de quel feoffement ou lez ilz ſont ſeiſies tielx ſont iointenantes.

¶ Item ſi deux ou troys.⁊c. diſſeiſi vn

autre daſcuns t'rez ou tenementez a lo' vſe demene/ donques lez diſſeiſours ſõt ioyntenantes. Mez ſils diſſeiſont vne auter al vſe dun de eux/ donques ilz ne ſont iointenantes/ mez celuy a q̄ vſe le diſſeiſon eſt fait eſt ſole tenãt ⁊ lez auts nont riens en l'tenãcie/ mez ſont appelles coadiuto's a l'diſſeiſon. ⁊c. Et nota q̄ diſſeiſon eſt ꝓprement lou vn hõe ent' en aſcũs t'res ou teñtez lou lentre neſt p̄ congeable ⁊ ouſt' celuy q̄ ad frãke tenement. Et eſt aſſauoir q̄ la nature de iointenancie eſt q̄ celuy q̄ ſurueſq̄ſt auã ſolemẽt lentier tenãcie ſolõqȝ tiel eſtat q̄il ad ſi le iointure ſont continue. ⁊c.

Diſſeiſõ

Maxime.

Sicome troys iointenantez ſont ẽ fee ſimple ⁊ lun ad iſſue ⁊ de' vnquore ceux qui ſurueſquiont aueront lez tenemẽtez entier et liſſuen auera riẽs. Et ſi l'ſecõd iointenant ad iſſue ⁊ de' vnquore le tierce q̄ ſurueſquiſt auera lez tenementez entier et eux auera a luy et a ſes heires a toutz iours. Mez autremẽt eſt de parceners: quar ſi trois parceners ſont et deuaũt aſcun particion fa' lun ad iſſue et deuie ceo que a luy affiert deſcẽdra a ſon iſſue. Et ſi tiel parcener mourſt ſanz iſſue donq̄s ceo que a luy affiert deſcendra a ſez coheires iſſint q̄ ilz aueront ẽ

Diuerſite.

par diſcent et nemie par ſuruiuour cõe iointenantz auerõt. ⁊c. Et ſi come le ſuruiuour tient lieu entre lez iointenantes de t̃res et tenementez en meſme le mañ il tient lieu enter eux queux ont ioint eſtate ou poſſeſſion oueſqȝ aut̃ de chatell' real ou parſonel. Sicome ſi leez de terrez ou tenementz ſoit fait a pluſours pᷣ terme dez anz celuy que ſurueſquiſt de l' leſſes auera lez teñtez a luy entier durant le terme ꝑ force de meſme le leez. Et ſi vn chiual ou vn auter chatel parſonel ſoit done a pluſours celuy que ſurueſquiſt auera le chiuall' ſolement. En meſme le maner eſt des dettes et duytes. ⁊c. quar ſi vn obligacion ſoit fait a pluſours pur vn dette celuy que ſurueſquiſt aũa tout le dette ou duyte: ⁊ iſſint eſt dautres couenantes ⁊ contractes.

¶ Nota aſcunz iointenãtez poient eſtr̃ que poient auer ioint eſtate et eſtre iointenantes pur terme de lour vies ⁊ vnquore ilz ont ſeueral enheritancez. Sicome t̃rez ſoient donez a deux homes ⁊ a lour heirez de lour .ij. corps engẽdrez en ceſt cas lez donez ont ioint eſtate pᷣ terme de lour deux vies: et vnquore ilz ont ſeueralx enheritauncez: quar ſi lun des donez ad iſſue ⁊ deuie et lautre que ſurueſq̄ſt auxi ad iſſue ⁊ deuie: donq̄s le iſſue del vn auera lun moite/ ⁊ liſſue del autre auera lautre moyte de la terre et eux tiend͛ la terre entre eux en commune/ ⁊ ne ſont pas iointenantz: mes ſont tenātes en commune. Et la cauſe pour q̄ tielx donez en tiel cas ont ioynt eſtate pur terme de lour vies/ eſt pur ceo q̄ au commencement lez terres fuerent dones a eux deux/ lez q̄ux ꝑolx ſans pl⁹ dire ſont ioint eſtate a eux pur terme d̄ lour vies: qar ſi home voet leſſer terre a vn autre par fait ou ſans fait nient feſant mencion quel eſtate il aueroit ⁊ de ceo fait liuere de ſeiſō en ceo cas l' leſſe auera eſtate pur terme de ſa vie / ⁊ iſſint entannt que lez terres fuerent dones a eux ilz ont ioint eſtate pour terme de lour vies. Et la cauſe pour que ilz aueront ſeueralx enheritāces eſt ceo entāt q̄ ilz ne poient auer par nul poſſibilite vn heir ent' eux engendre ſi come home et feme poient auer. ⁊c. donques la ley voet que lour eſtate et lour enheritāce ſoit tiel come reaſō voet: ſolōqꝫ la fourme ⁊ effect del ꝑoll' del done: et ceo eſt a lez heires q̄ lun engendr' de ſon corps par aſcun de ſez fēmes. ⁊c. iſſint il couient per neceſſite de reaſon q̄ ilz auerōt ſeueralx enheritāces ⁊ en tiel cas liſſue dun dez dones apres la mort dez donez deuie iſſint que il nad aſcun iſſue en vie de ſon corps engēdre: donq̄s le donour ou ſon heire poit entrer en l'moyte cōe en ſon reuercion. ⁊c. coment que lautre dez donees ad iſſue en vie. ⁊c. Et la cauſe eſt que entant que lez enheritaunces ſont ſeueral. ⁊c. l' reuerciō de eux en ley eſt ſeueral. ⁊c. et le ſuruiuour del iſſue del autre ne tiendra pas lieu dauef len tierte. Et ſi come eſt dit de males / en meſme le maner eſt lou terre eſt done a deux famalez / ⁊ a lez heirez de loꝛ deux corps engendres.

¶ Nota ſi tres ſoiēt donez a deux / ⁊ a lez heirz de lun de eux ceo eſt bon iointure / ⁊ lun ad frāke tenement / ⁊ lautre ad fee ſimple / et ſi celuy q̄ ad le fee deuie / celuy que ad le franke tenement auera lentierte ꝑ le ſuruiuoꝛ pour t'me de ſa vie. En m̄ le mañ eſt lou teñtz ſont donez a deux ⁊ a lez heirez de corps dun de eux engēdres / lun ad frāk tenement et lautre ad fee taile. ⁊c.

¶ Nota q̄ ſi deux iointenantz ſōt deſtate en fee ſimple et lun graunt vn rent charge ꝑ ſon fait a vne autre hors de ĉ q̄ a luy affiert en ceſt cas durant le vie le grañtour le rent charge eſt effectuel.

Mez ap̄s ſon deceſſe le graunt de le rēt charge eſt voide/ quāt a charger la t͛re quar celuy que ad la t͛re ꝑ le ſuruiuour tiendra tout la t͛re diſcharge. Et la cāe eſt pour ceo q̄ celuy q̄ ſurueſq̄ſt clayma dauer la t͛re ꝑ le ſuruiuor/ ⁊ nemie ꝑ diſcent de ſō cōpaignon. ⁊c. Mez aut͛mēt eſt de ꝑceñs/ qar ſi ſoient deux ꝑceñz en fee ſimple/ et deuāt aſc̄ ꝑticion fait lun charge a ceo q̄ a luy affiert ꝑ ſō fait dū rēt charg. ⁊c. Et puis moruſt ſans iſſue ceo q̄ a luy affiert deſcēdra a laut͛ ꝑcener/ ⁊ en ceſt cas lautre ꝑcener tiendra la t͛re charge. ⁊c. pur ceo que il vient a cel moyte ꝑ diſcent come heire. ⁊c.

Deuerſites.

Deuiſe.

¶ Nota ſi ſont deux iointenātez de terre en fee ſimple deinz vn burgh/ lou les teñtz deinz meſme le burgh ſont deuiſables ꝑ teſtamēt/ ⁊ ſi lun de lez ditz deux iointenātes deuiſa ceo que a luy affiert ꝑ ſon teſtamēt. ⁊c. moruſt ceſt deuiſe eſt voide. Et la cauſe eſt pur c̄ q̄ nul deuiſe poet ꝑndre effecte ſi non ap̄s la mort le deuiſour. Et ꝑ ſa mort tout la t͛re maintenāt deuient ꝑ la ley a ſō cōpaignō/ q̄ ſurueſq̄ſt ꝑ le ſuruiuour/ ⁊ q̄l il ne claym̄ ne ad riens en la t͛re par m̄ le deuiſour/ mez en ſon droit demeſne par le ſuruiuour/ ſolonqз le cours de comen ley. ⁊c.

et pour tiel cauſe tiel deuiſe eſt voyde.

¶ Mez auťment eſt de ꝑceners ſeiſies dez teñtz deuiſables ē tiel cas de deuiſe ⁊c. cauſa q̄ ſup̄.

Maxime.

Nota il eſt cōmunemēt dit/ q̄ cheſc̄ iointenant eſt ſeⁱ de la t̃re q̄ il tient iointemēt ꝑ mye/ ⁊ ꝑ tout/ ⁊ ceo eſt a taunt adire/ q̄ il eſt ſeiſi ꝑ cheſc ꝑcell' ⁊ ꝑ tout. ⁊c. et ceo eſt voir/ quar en cheſcū parcell' ⁊ parte/ ⁊ ꝑ toutz lez terres ⁊ teñtez il eſt iointement ſeiſi oueſq̧ ſon compaignion. ⁊c.

¶ Nota ſi de eux iointenantes ſōt ſeiſies de certeins terrez en fee ſimple/ et lun leſſa ceo q̄ a luy affiert a vn eſtrange pour terme de ans ⁊ deuie deuaunt le t̃me comenc̄. ou deinz le t̃me: en ceſt cas ap̄s ſon deceſſe le leſſé poet enter ⁊ occupier la moite a luy leſſe durant le terme. ⁊c. coᵗ que le leſſe nauoit vnques rienz in poſſ. de ceo en la vie l'leſſour par force de m̄ le leas ⁊c.

Diuerſite.

Et le diūſite perētre le cas de grāt de le rent charge auādit et ceſt cas eſt i quar en graunt de rent charge ꝑ iointenant. ⁊c. lez tenemētz demorgent toutfoitz cōe ilz fuerent adeuant: ſans ceo q̄ aſcū ad aſcun droit dauer aſcun parcel de lez teñtez forſq̧ eux: et meſmez lez tenementes ſont en tiel plyte cōe ilz fueront deuant le charge. ⁊c.

Mez ou leez eſt fait ꝑ vn iointenaunt a vn aut᷑ pour terme dez anz. ⁊c. maintenant ꝑ force de le leez le leſſe ad droit en m̄ la t̄re. s. de tout ceo que a le leſſoꝛ affiert: et dauer ceo ꝑ force de m̄ le leez durant ſ̆ terme et ceo ē la diuerſite. ⁊c.

Deuerſite.

¶ Nota iointenantz ſilz voillent poiēt faiꝛ ꝑticion entre eux/ ⁊ la particion fra aſſetz bon/ mez defaiꝛ ceo ilz ne frōt compellez ꝑ la ley/ mez ſilz voillent faiꝛ ꝑticion de lour ꝓper volūte ⁊ agremēt le ꝑticiō eſtoeꝛ en ſa force P. iij. E. iiij.

¶ Nota ſi vne ioint eſtate ſoit fait a le baron et a ſa femme ⁊ al tierce parſon. En ceſt cas le barō ⁊ ſa femme nont en ley en lour droit forſqz le moite. ⁊c. Et l᷑ tierce ꝑſon aueꝛ a tant cōe le baron et ſa femme ont. s. lautr̄ moyte. ⁊c. Et la cauſe eſt pur ceo q̄ le baron ⁊ ſa femme ne ſont forſqz vn ꝑſon en ley ⁊ ſōt en ſēblable cas: ſi come eſtate ſoit faᵗ a deux iointenātez/ ou lun ad par force de iointure lū moyte en ley: ⁊ lautre laut᷑ moyte. En m̄ le maṅ eſt lou eſtate eſt fait a le baron ⁊ a ſa femme ⁊ autre deux homez en tiel cas le baron ⁊ ſa fēme nont forſqz la tierce partie ⁊ lez auters deux homez lez deux ꝑties. ⁊c. cauſa q̄ ſupra Plus ſra dit de mater touchant iointenancie en chapiters de tenauntes en comen.

Cap. xxxv.

Tenantez en cõmen.

TEnantes en comen ſont ceux que ont terres ou teñtz en fee ſimple, fee tayle ou pur terme de vie. ⁊c. Et ſōt ilz queux ont tielx terres par ſeueralx titles et nemye ꝑ ioint title:⁊ nul de eux ſauoit ceo que eſt ſeueral a luy / mez ilz doient par la ley occupier tielx t̃res ou teñtz en comen / et pur indeuiſe a prender lez profitez en comen:⁊ pur ceo que ilz auiendrount a tielx terres ou teñtes par ſeueralx titles ⁊ nemy par vn ioint title / ⁊ lour occupacion et poſſeſſiō ſra par la ley perenter eux en cōen / ilz ſont appelles tenantes en comen ſicome vn home enfeffa deux iointenātes en fee et lun de eux alieñ ceo que a luy affiert a vn aut̃ en fee: ore lalienee et lautre iointenant ſont tenantez en comen / pur ceo que ilz ſont einz en tielz tenementz par ſeueralx titles: quar lalienee vient einz en la moite par le feffement dū dez iointenantes / ⁊ lautre iointenaunt ſoy tient einz / et ad lautre moyte par force de le premier feoffement fait a luy ⁊ ſon compaignon. ⁊c. ⁊ iſſint ilz ſōt einz ꝑ ſeu̾alx titles et par ſeueralx feoffementes. ⁊c.

Maxim

Et eſt aſſauoir / que il eſt dit quant aſc home eſt ſeiſi en fee ſans pluis vtre/ il ſerra entendu en fee ſimple: quar il ne ſerra entendu par tiel parolx en fee/ que home eſt ſeiſi en fee taille/ ſinon que ſoit mys a ceo tiel parol ceſtaſſauoir fee tayle ⁊c.

¶ Nota ſi troys ioyntenantes ſont et vn de eux alien ceo que a luy affiert a vn autre home en fee. En ceſt cas laliene eſt tenant en comen oueſqꝫ lez aut's deux ioyntenauntz/ mes vnquore les auters deux ioyntenantz ſont ſeiſies des deux parties ioyntemēt q̄ remayn̄/ ⁊ de eux deux ꝑties le ſuruiuour entre eux deux tient lieu ⁊c.

¶ Nota ſi ſoyent deux ioyntenantes en fee/ et lun dona ceo que a luy affiert a vn autr̄ en le taille: le donee et lautre ioyntenant ſont tenantz en comen ⁊c. Mes ſi terres ſont dones a deux homes et a lez heires de lour deux corps engēdres/ les donees ont ioynt eſtate pur terme de lour vies/ et ſi cheſcun deux ad iſſue et deuie lour iſſues tiendront en comen ⁊c. Mez ſi terr̄ ſont dones a deux abbes/ ſicome al abbe de weſtm̄ ⁊ al abbe de ſaint Alban a au̅ et ten̄ a eux et a lour ſucceſſours: en ceſt cas ilz ont mayntenant al cōmencemēt eſtate en cōen/ et nemye ioynt eſtate. Et la cauſe eſt pur ceo q̄ cheſcū abbe ou autre ſoueraigne de meſon de religion/

deuāt q̄ il fuiſt fait abbē ou ſoueraigñ. ⁊c. il fuiſt forſqꝫ cōe vn mort parſon en ley/ ⁊ quāt il eſt fait abbe il eſt come vn hōe ou parſon en ley tant ſolemēt a purchaſer et auer terres ou tenemētz/ ou autre choſez al vſe de ſa meaſon/ et nemye a ſon proper vſe come autre ſeculer home poet et pur c̄ a cōmencemēt de lour purchace ilz ſont tenantz en comen/ et ſi lun deux deuy labbe que ſurueſquiſt nauera mye tout par le ſuruiuoꝛ/ mez l' ſucceſſour de labbe q̄ moruſt tiēdra le moyte en cōen oueſqꝫ labbe q̄ ſurueſqſt ⁊c̄. ¶ Nota ſi t'rez ſoiēt dones a vn abbe et a vn ſeculer home/ a auer et tener a eux. s. al abbe et a ſez ſucceſſours/ ⁊ al ſeculer hōe a luy et a ſez heires: donq̄s ilz ont eſtate en comen/ cauſa qua ſupra. ¶ Nota ſi t'res ſoiēt dones a deux a auer ⁊ teñ. s. lun moite a luī et a ſez heirz/ et lautr̄ moyte a lautre ⁊ ſez heires ilz ſont tenātz en cōen. Nota ſi home ſeiſi de certeyn terre enfeoffa vn autre de le moyte de meſme la terre ſans aſcun parlance daſſignemēt ou limitac̄ de meſme la moyte en ſeueralte al temps del feoffement: donques le feoffe et le feoffour tiēdront lour parties de la terre en comen. Et en fin le maner come eſt auandit/ de tenantes en comen de terrez ou tenemētz en fee ſimple ou en fee taille/ en ſi le mañ poet eſtr̃ dit de tenantes a terme de vie. Sicome deux ioyntenantez ſont en fee et lun leſſe a vn home ceo que a luy affiert pur terme de vie/ ⁊ lautr̃ ioyntenant leſſa ceo q̃ a luy affiert a vn autre ⁊c̃. les deux leſſees ſont tenantes en comen pur lour vies ⁊c̃. ¶ Nota ſi home leſſa terres a deux homes pur terme de lour vies/ et lun graunta tout ſon eſtate de ceo que a luy affiert a vn autre: donques lautre tenaunt a terme de vie/ et celuy a qui le grant eſt fait: ſont tenantes en comen durant le temps que ambideux leſſees ſont en vie. ¶ Et memorandum q̃ en toutes autres tielx caſez/ coment que ne ſont icy expreſſement moues ou ſpecifies/ ſi ſont enſẽble reaſon ſont enſẽble ley. ¶ Nota ſi deux ioyntenantes en fee ſont/ et lun leſſa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de ſa vie/ le tenant a terme de vie/ durant ſa vie et lautre ioyntenant qui ne leſſa pas/ ſont tenantes en comen. Et ſur ceo cas vn queſtion poet ſurdre ſi come en tiel cas: mettomus que le leſſour ad iſſue et deuie viuant lautre ioyntenaunt ſon compaignon/ et viuant le tenaunt a terme de vie/ la queſtion poet eſtre tiell̃ ſi le reuercion de la moyte/ que le leſſour

Queſtion.

auoit deſcendrs a liſſue le leſſour/ou que laut͛ ioyntenant auera ceo par le ſuruiuour. Aſcuns ont dit en ceſt cas/que lautre iointenant auera cel reuercion par le ſuruiuour/ et lour reaſon eſt tiel. s. quant lez ioyntenantes fueront ioyntmēt ſeiſies de fee ſimple ⁊c̃. coment que lun de eux fiſt eſtate de ceo q̃ a luy affiert pur t͛me de vie/ et coment que il ad ſeuer le frank tenement de ceo que a luy affiert par le lees/ Vnquoꝛe il nad ſeuer le fee ſimple. Mez le fee ſimple demurre a eux ioyntement come il fuiſt adeuant/ et iſſint ſemble a eux que laut͛ iointenāt que ſurueſquiſt/ auera le reūcion ꝑ le ſuruiuour ⁊c̃. Et autres ont dit le contrarie/ et ceo eſt lour reaſon/ ceſtaſſauoir quant lun des ioyntenantes leſſa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de ſa vie par tiel leez le franktenement eſt ſeuer de le ioynture et par meſme le reaſon le reuercion que eſt depēdant ſur meſme le franktenemēt eſt ſeuer de le ioynture. Auxi ſi le leſſour vſt reſerue a luy vn annuel rēt ſur le leez le leſſour ſolement auera le rent ⁊c̃. le q̃l eſt vn pꝛoue que le reuercion eſt ſolemēt en luy/ et lautf nad riens en cel reuercion ⁊c̃. Auxi ſi le tenant a t͛me de vie fuit emplede ⁊c̃. et vſt fait defaut apꝛes defaut.

Diuiſiō.

donques le leſſour ſerra de ceo ſolement reſceu a defendre ſon droit/ et ſon compaignon en ceſt cas en nul mañ ſerr reſceu le quel proue q̄ le reūcion de la moyte eſt tantſolement en le leſſour: et ſic p̱ conſequens/ ſi le leſſour moruſt viuāt le leſſe pur t̄me de vie/ le reuercion deſcēdra al heire de le leſſour/ et nemye deuiendra a lautre ioyntenant par le ſuruiuour. Ideo quere. Queſ. Mes en ceſt cas ſi celuy ioyntenant que ad le franktenement ad iſſue et deuie viuant le leſſour et le leſſee: donq̄s il ſemble q̄ meſme liſſue auā ceſt moyte en ſon demeſne et en fee par diſcent pur ceo que vn franktenement ne poet par nature de ioynture eſtre annexe a vn reuercion ⁊c̄. et il eſt certeyn que celuy qui leſſa fuit ſeiſi de la moyte en ſon demeſne come de fee et nul auera aſcun ioynture en ſon franktenemēt. Ergo ceo diſcendra a ſon iſſue ⁊c̄. Sed quere. Queſ. Mes ſi iſſint ſoit que la ley en ceſt cas eſt tiel/ que ſi le leſſour deuie viuant le leſſee et viuāt lautre ioyntenant que ad le franktenement de lautre moyte .ſ. que le reuercion deſcendra al iſſue del leſſour/ donques eſt le ioynture et title q̄ aſcun de eux poit auer par le ſuruiuour/ et le droit de le ioynture ſeuere/ et tout ouſtrement defete a touts iours. En ſm̄ le maner eſt ſi celuy ioyntenant/ qui ad le franktenement deuie viuant le leſſour et le leſſe ſi la ley ſoit tiel/ que ſon franktenemēt et fee que il ad en le moyte deſcendra a ſon iſſue/ donques le ioynture ſerr̄ defete a toutz iours.

¶ Nota ſi troys ioyntenantes ſont et vn releſſa par ſon fait a vn de ſez compaignons tout le droit q̄ il auoit en la t̄re donques celuy a que le releez eſt fait/ auera le tierce parte de les terres par force de le dit releez/ ⁊ il et ſ̄ cōpaignon teignont les aut̄s deux ꝑties en ioynture. Et quāt a la tierce partie/ que il ad par force de le releez/ il tient cel tierce ꝑtie oueſq̄ luy m̄ et ſon compaygnon en comen. ¶ Et eſt aſſauoir que aſcū foitz fait de relees prendra effecte et vrera pur mettre leſtate de celuy qui fiſt le relees a celuy a qui le relees eſt fait ſicome en cas auandit: ⁊ auxi ſicōe ioynt eſtate ſoit fait a le baron et a ſa fēme et a la tierce ꝑſon q̄ releſſa tout ſon droit que il ad a le baron/ dōques ad le baron la moyte que la tierce auoit/ ⁊ le fēme de ceo nad riens/ et ſi en tiel cas le tierce releſſa a la fēme nient noſment le baron en le relees/ donques ad le fēme le moyte que la tierce auoit ⁊c. et le baron nad riēs de ceo forſq̄ en droit ſa fēme

Releſſez

pur ceo que en tiel cas le relees vrera de faire eſtate a celuy a que le reles eſt fait de tout ceo que a luy affiert/ que fait le reles ⁊c. ¶ Et en aſcun cas vn relees vref de mettre tout le droit que il ad qui fait le relees a celuy a qui le relees eſt fait. Sicome home ſeiſi de certeyns tenemētes eſt diſſeiſi par deux diſſeiſours. ſi le diſſeiſi par ſon fait releſſe tout le droit a vn des diſſeiſours/ donques celuy a qui le relees eſt fait tiendra toutz les tenementes a luy ſolemēt et ouſtra ſon compaignon de cheſcun occupacion de ceo. Et la cauſe eſt pur c̄ que les deux diſſeiſours fueront eins en les tenemētes par tort par eux fait encōtre la ley/ et quant vn de eux happe le relees de celuy q̄ ad droit dentre ⁊c. ceſt droit en tiel cas eſt en celuy a que le relees eſt fait en tiel plyte/ ſicome ſil q̄ auoit droit auoit entre et puis luy enfeffa ⁊c. Et la cauſe eſt pur ceo que il que auoit eſtate par tort. ſ. par diſſeiſon ⁊c. ad ore ꝑ le relees vn eſtate droitturel ⁊c. ¶ Et en aſcun cas vn relees vrera ꝑ voy dextientiſmēt/ et en tiel cas tiel relees ayder le ioyntenant/ a q̄ le relees ne fuiſt fait autant bien come luy a q̄ le reles fuiſt fait/ ſicome ſi vn home ſoit diſſeiſi ⁊ le diſſeiſour fait feoffement a deux

I.iiij.

homes en fee/et le diſſeiſi releſſe par ſon fait a vn de les feffeez/ donq̃s tiel relees vrera a ambideux les feoffeez/p² ceo que lez feoffeez ont eſtate ꝑ la ley.s.par feoffement et nemye par tort fait a nulluy ⁊c̃. En meſme ł maner eſt ſi le diſſeiſour fait vn leez a vn home pur terme de ſa vie le remayndre ouſtre a vn autre en fee/ ſi le diſſeiſi releſſa a le tenant a terme de vie tout ſon droit ⁊c̃. cel relees vrera auxi bñ a celuy en le remayndre come a le tenãt a terme de vie ⁊ maynteñ et ayder ł droit celuy en le remayndre auxi bien come le droit de le tenãt a t̃me de vie. Et la cauſe eſt pur ceo que le tenant a terme de vie vient a ſon eſtate par cours de ley/et pur ceo cel relees vrera et prent effecte par voye dextienſimẽt de droit de celuy que releſſa ⁊c̃. et ꝑ tiel relees le tenant a t̃me de vie nad plꝰ ample ne greyndre eſtate que il auoit deuant le relees fait a luy/ et le droit celuy qui releſſa eſt tout ouſtrement extient et en tant que ceſt releez ne poet enlarger leſtate de le tenant a terme de vie/il eſt reaſon que cel relees vrera a celuy en le remayndre ⁊c̃.

¶ Plus ſerra dit des releſſes en le chapiter de releſſes.

¶ Nota ſi ſoient deux parceners et lun

V

alien ceo que a luy affiert a vn autre/ donques lautre parcener et laliene ſont tenantes en comen. ¶ Nota que tenantes en comen poient eſtre par preſcripcion/ ſicome lun et ſez aunceſtres ou ceux que eſtate il ad en vn moyte ont tenus en comen meſme le moyte oueſqꝫ lautre tenãt que ad lautre moyte/ et oueſqꝫ ſes aunceſtres/ ou oueſqꝫ ceux que eſtate il ad/ pro indiuiſo de temps dont memorie ne court ⁊c̃. et dyuers auters maners poient faire et cauſer homes deſtr tenãtz en comen/ que ne ſont icy expreſſes ⁊c̃.

Ioyndr̃. en acc̃.

¶ Nota en aſcun cas tenantz en comen doient auer de lour poſſeſſion ſeueralx accions: et en aſcun cas ilz ioyndront en vn accion/ qar ſi ſont deux tenantz en comen et ilz ſont diſſeiſies/ ilz doient auer enuers le diſſeiſour deux aſſiſes/ et nemy vn aſſiſe: quar cheſcun de eux couiẽt dauer vn aſſiſe de ſon moyte. Et la cauſe eſt pur ceo que tenãtz en comen fueront ſeiſies ⁊c̃. par ſeueralx titles. Mes autrement eſt des ioyn̄tz/ quar ſi ſoient .xx. ioyn tenantz/ et ilz ſont diſſeiſies/ ilz auerōt en toutz lour noſmes forſqꝫ vn aſſiſe pur ceo que ilz aueront forſqꝫ vn ioynt title.

¶ Nota ſi ſoient troys ioyntenantes/ et vn releſſe a vn de ſes compaignons tout d4,

le droit q̃ il ad ⁊c. et puis les autres deux ſont diſſeiſies de lentierte ⁊c. En ceſt cas les deux autres aueront ſeueralx aſſiſes ⁊c. en ceſt fourme. s. ilz aueront en lour ambideux noſmes vn aſſiſe de les deux parties ⁊c. pur ceo que les deux parties ilz teignont ioyntement al temps de le diſſeiſon. Et quant a le tierce partie celuy a que le relees fuiſt fait/ couient auer de ceo vn aſſiſe en ſon noſme demeſne pur ceo q̃ il quant a meſme la tierce partie eſt de ceo tenant en comen. ⁊c. pur ceo que il vient a cel partie par force del relees/ et nemye tantſolement par force de ioynt tenure. ¶ Nota quant a ſuer des accions que touchent le realtie y ſont dyuerſitees parentre parceners/ que ſont eins par dyuers diſcentes/ ⁊ tenantes en comen: quar ſi deux parceners ſeiſies de certeyn terre ont iſſue deux filz et deuieront ſauns particion fait entre eux/ par que lun moyte deſcend a le filz dun parcener/ et lautre moyte deſcendiſt al filz dautre parcener/ et ilz entront et occupiont en cōen/ ⁊ puis ſont diſſeiſies. En ceſt cas ilz aueront en lour deux noſmes vn aſſiſe ⁊ nemye deux aſſiſes. Et la cauſe eſt comẽt q̃ ilz veignont einz ꝑ diuers diſcẽtez vnquore ilz ſont parceners et brē de participatione faciēda giſt entre eux: et ilz ne ſont parceners / eiant regarde ou reſpecte tantſolemēt a le ſeiſon et poſſeſſīn de lour miers / mez ilz ſont ꝑceners eyant reſpecte de leſtate que deſcēdiſt de lour ayell' a lour miers / quar ilz ne poient eſtre parceners ou lour miers ne fuerent parceners adeuant et iſſint a tiel reſpecte et cōſideracion. s. quāt a le p̄mier diſcent que fuiſt a lour miers ilz ont vn title en parcenerie le quel fait eux parceners. Et auxi ilz ne ſont forſqȝ come vn heir a lour aunceſtre. s. a lour aiell' de que la terre diſcendiſt a lour miers / ⁊ pur ceux cauſes deuant particion entre eux ⁊c. ilz aueront vn aſſiſſe / coment que ilz viēdrent eins al terr' par ſeueralx diſcētes ⁊c. Nota ſi ſont deux tenantes en comen de certeyn terre en fee / et ilz donera cel terre a vn home en le taile / ou leſſer a vn home pur terme de vie / rēdant a eux annuelment vn certeyn rent et vn liuer de pepper et vn eſperuer / ou vn chiuall' et ilz ſont ſeiſies de ceſt ſeruice / et puis tout le rent eſt a derer' / ⁊ ilz diſtreiner pur ceo ⁊ le tenant a eux fait reſcous: en ceſt cas quāt a le rent ⁊ liuer de pepper / ilz aueront deux aſſiſez / et quant a leſperuer ou le chiuall forſqȝ vn aſſiſe. Et la cauſe pur que ilz aueront deux aſſiſes quant a le rent et liuer de pepper eſt ceo / en tant que ilz fueront tenantes en comen par ſeueralx titles / et quant ilz fieront vn done en le tayle ou leez pur terme de vie ſauant a eux le reuercion et rendant a eux certeyn rent ⁊c. tiel reſeruacion eſt incident a lour reuercion / ⁊ pur ceo que lour reuercion eſt en comen / et par ſeueralx titlez ſicome lour poſſeſſion fuiſt deuant le rent et autres choſes que poient eſtre ſeueres et fueront a eux reſerues ſur le done ou ſur le leez / queux ſont incidentes par la ley a lour reuercion / tielx choſes iſſint reſerues fueront de la nature del reuercion / quel reuercion eſt a eux en comen par ſeueralx titles: et couient que le rent et le liuer de pepper queux poiẽt eſtre ſeueres ſoit a eux auxi en comen p ſeueralx titlez / et de ceo ilz aueront deux aſſiſes / ⁊ cheſcũ de eux en le pleynt ferra ſa pleynt de le moyte de le rent / et de le moyte del liuer de pepper: mes de leſperuer ou de le chiualx q̃ ne poient eſtre ſeueres ilz aueront forſq; vn aſſiſe: qar hõe ne poet faire vn pleynte en aſſiſe de le moyte dun eſperuer ou dun chiualx ⁊c.

En meſme le maner eſt dautres rẽtes et dautres ſeruices que tenantes en comen ont en gros p̱ diuers titles. ¶ Nota quāt al accions parſonelx tenantes en comen volēt auer tielx accions parſonelx ioyntemēt en tourz lo² noſmes ſicome de treſpas ou de offence/ que touche lour tenementes en comen/ ſicome de debruſer lour meaſons/ enfreyndre de lour choſez de paſter degaſter ⁊ deſouler de lour herbes/ de coup̱ lour bois/ et de peſcher en lo² pecherie/ ⁊ huiuſmodi. En ceſt cas tenantes en comen aueront vn acc̃ ioyntemēt et recoueront ioyntement lour dam̃ pur ceo q̃ lacc̃ eſt en le p̱ſonalte/ ⁊ nemye en le realte. Nota ſi deux tenantz en comen font vn leez de lour ten̄tz a vn auter pur terme dez anz/ rendent a eux certeyn rēt annuelmēt durant le terme. Si le rēt ſoit aderer̄ ⁊c. les tenantz en comen aueront vn accion de dette enuers le leſſe/ et nemye dyuers accions pur ceo que lacc̃ eſt en parſonalte/ mes en auoure pur le dit rent ilz couient ſeuer quar ceo eſt en le realtye come laſſiſe ē ſup̄.

Particion p̱ agremēt.

¶ Nota tenantes en comen poient bien faire particion entre eux ſilz voillent coment que ilz ne ſerront compelles de faire particion par la ley/ mes ſilz ſont enter eux particion p̱ lour agremēt et conſent/ tiel particion eſt aſſes bon ⁊c. P.iij. E.iiij.

Tenan-cie en comen de chatelx.

¶ Nota sicome sont tenantz en cōen de terres et tentz come est auandit/ en m̄ le maner y sont de possession et ꝓpuetees de chatelx realx et ꝑsonelx/ sicome si leez soit fait de certeynz terrez a deux homes pur t̃me de.xx.anz ⁊ quant ilz sont de ceo possessiones/ lun de le lessees graunt ceo que a luy affiert durant le terme a vn autre: donq̄s mesme celuy a qui le grant est fait ⁊ lautre tiēdra ⁊ occupiera en comē.

¶ Nota si deux ioyntenantz ont le gard de corps ⁊ de t̃re dun enfant deinz age et lun de eux grant a vn autre ceo que a luy affiert de mesme l' garde: donq̄s le grañtee et lautre q̄ ne grañta pas aueront et tiendront ceo en comen ⁊c̄. ¶ En mesme le maner est de chateux parsonelx. Sicome deux ont ioynt estate par done ou par achate dun chiual ou boefe ⁊c̄. et lun grant ceo q̄ a luy affiert a vn autre donques le grantee et lautre que ne graunta pas aueront ⁊ possesseront tielx chateux personelx en comen.

Nota. Et en tielx cases ou diuers parsones ont chateux realx ou ꝑsonelx en comen ⁊ par diuers titles/ si lun deux morust/ les autres qui suruesquont naueront ceo pur le suruiuour/ mes les executours celuy qui morust tiendront et occupierōt c̄ ouesq; eux qui suruesquont ſicome lour teſtatour fiſt ou devoit en ſa vie/ pur ceo que lour titles et droites en ceo fueront ſeueralz ꝛc.

¶ Nota en le cas auanndit ſicome deux ont eſtate en comen pur t̃me dans et lun occupia tout/ et lautre hors de poſſeſſion et occupacion ꝛc. donq̃s celuy q̃ eſt mys hors de occupacion aũa enũs lautre brē de Electione firme de la moyte ꝛc.

Et meſme le ley eſt lou deux teignont le garde des terres ou tenemẽtes durant le nonage dun enfant ſi lun ouſta lautre de poſſeſſion/ ſi que eſt ouſte auera brē densgettemẽt de gard̃ de le moyte ꝛc. pur ceo que ceux choſes ſõt chateux realx et poient eſtre apportiones et ſeueres ꝛc. mes null' accion de treſpas ceſtaſſauoir. Quare clauſum ſuum fregit/ et herbam ſuam ꝛc. conculcauit et conſumpſit ꝛc. et huiuſmodi acciones ꝛc. lun ne poet auer enuers lautre/ pur ceo que cheſcun de eux poet entrer et occupier en comen ꝛc. par mye et par toutz les terres et tenementes ꝛc. queux ilz teignont en comen.

¶ Mez ſi deux ſont poſſeſſiones de chatelx parſonelx en comen par diuers titlez ſicome dun chiual/ ou boefe/ ou vache ꝛc. ſi lun prent ceo tout a luy hors de poſſeſſion dautre/ lautre nad nul autre remedie mes de prender ẽ de luy q̃ ad fait a luy le tort pur occupier en cõen ⁊c̃. quant il poit voier ſon tẽps ⁊c̃. En meſme l' man̄ eſt de chatelx realx q̃ ne potẽt eſtꝛ ſeiſiez/ ſicome en le cas auandit que deux ſont poſſeſſioners dun gard de corps dun enfant deinz age: Si lun prent lenfant hors de poſſeſſion dautre/ lautre nad aſcũ remedye par aſcun accion par la ley/ mes de prender lenfant hors de le poſſeſſion dautre quãt il veit ſon temps. ¶ Nota quant vn hõe en pled voill' monſtrer vn feoffemẽt fait a luy/ ou vn done en le tayle/ ou vn leez pur terme de vie daſcuns terres ou tenemẽtes la il dira par force de quel feoffemẽt. don. ou leez il fuit ſeiſi ⁊c̃. Mes ſi vn voill' pleder vn lees ou grãt fait a luy de chatell' reall' ou parſonal/ la il dira par force de q̃l il fuit poſſeſſe ⁊c̃. ¶ Pluis ſerra dit de tenantz en comen en le chapiter de releſſes ⁊ auxi cõfirmaciõs. Ca. xxvi.

Form̃ de pled.

Diuerſſite.

Diuiſiõ de Eſtates ſur condicion.

Eſtates que homez ont en terres ou tenementz ſont en deux maners. ſ. ilz ont eſtate ſur cõdic̃ en fait ou ſur condicion en ley ⁊c̃. Sur cõdic̃ en fait eſt ſicome vn home ꝑ fait endente enfeoffa vn autꝛ en fee/ reſeruant a luy ⁊ a ſez heires annuelmẽt certeyn rẽt payable a vn feſt ou diuꝰ feſtes ꝑ an ſur cõdi cion q̄ ſi le rēt ſoit aderer .⁊c. q̄ bn̄ liſt al feffour ⁊ a ſ heirez en m̃z lez t̃res ou tenementz dentrer .⁊c. Ou ſi t̃re ſoit alien a vne aut̃ hoᶜ en fee rend̾ a luy certein rēt .⁊c. iil happa q̄ le rent ſoit aderer p̲ vn ſemaigne ap̃s aſcū iour de paiment de ceo/ou p̲ vn moys ap̃s aſcū iour de paimēt de c̃/ou p̲ vn demy an .⁊c. q̄ dōsques bien lirroit a meſme celˡ feoffour ⁊ a ſes heirez dentrer .⁊c. en ceux caſez ſi l̃ rent ne ſoit paye a tiel tēps ou deuant tiel tēps limitte ⁊ ſpecifie deinz le condicion compꝛis en lendent/donq̄s poit le feoffour ou ſez heires entrer en tielx t̃res ou teñtz: et eux en ſon pꝛimer eſtate auer a tener/ et de ceo ouſt̃ le feoffe tout nette . Et eſt apel eſtate ſur condic̃ pur ceo q̄ leſtate le feoffe eſt defeſible ſi le ꝯdicion ne ſoit p̲fourme .⁊c. En meſme le mañ eſt ſi terres ſont dones a vne hoᶜ en le taile ou leſſes a terme de vie ou a t̃me dez anz ſur condicion .⁊c. Mez lou feoffement eſt fait de cert̃ terres reſeruant certein rent ſur tiel cōdicion/ q̄ ſi le rent ſoit aderer que bien lirroit al feffour ⁊ a ſ heires dentrer en la t̃re tāq̃ ilz ſoient ſatiffies ou paies de la rent aderer .⁊c. En cē cas ſi l'rent ſoit aderer ⁊ le feffour ou ſez heires entre/ le feoffe neſt pas exclus de ceo tout nette, mez le feſſour auera et tiendra la t're et prendra les ꝓfitez tanqȝ il ſoit ſatiſfie de le rent aderere, ⁊ quant il eſt ſatiſfie dōq̄s pou le feffee entre en meſme la terre. ⁊c. ⁊ tener cōe il tient adeuant, qar en tiel cas le feſſour ceo nauera forſqȝ en mañ coe pur vn diſtr' tãqȝ il ſoit ſatiſfie de la rēt ⁊c. coment q̄ il prendra lez profites en l meſne temps a ſon vſe demeſne. ⁊c.

Parolx cōdicionelx.

¶ Nota diuers polx entre lez autres y ſont q̄ux par vertue de eux ſont eſtates ſur condicion. Un eſt ceſt pol ſub condicione. Sicōe A. enfeſſa B. de certeyn terre: habendū ⁊ tenendū eid̄ A. et hered' ſuis ſub ꝯdiciōe qđ idē B. ⁊ heres ſui ſoluant ſeu ſolui faciant p̄fato A. et heredib⁹ ſuis annuatim talē reddit. ⁊c. En ceſt cas ſans aſcū pluis dit le feſſee ad eſtate ſur ꝯdiciō. Auxi ſi lez ꝯdiciōs fuerent tielx. Prouiſo ſemꝑ ꝙ p̄dictus B. ſoluat ſeu ſolui faciat p̄fato A. talē redditū. ⁊c. Oue fuerent tielx: Ita ꝙ p̄dict⁹ B. ſoluat ſeu ſolui faciat p̄fato A talem redditū. ⁊c. en ceux caſes ſãs pl⁹ dire le feſſe nad eſtate forſqȝ ſur condic iſſint q̄ ſi il ne ꝑformaſt le condicion le feſſour et ſes heires poient entrer. ⁊c.

¶ Nota auters polx ſont en vn fait q

cauſont lez teñtz eẽ codicionelx. Sicōe ſur tiel feffement vne rent eſt reſerue al feffour. ꝛc. Et puis ſoit mette en le fait ceſt ꝑol. Quod ſi cōtingat redditū predictū a retro fore in ꝑte vel in toto: ꝗ tunc bñ licebit a le feffour et ſes heires dentrer. ꝛc. Ceo eſt vn fait ſur ꝯdicion. Mez il eſt diuerſite parent ceſt ꝑol ſi cōtingat. ꝛc. Et lez ꝑolx ꝓchin auañditz. Quar ceſt ꝑol. Si cōtingat. ꝛc. ne vaut riens a tiel condicion ſinon q̄ il ad ceux ꝑolx ſubſequentes. ſ. q̄ bñ liſt al auaundit feoffour et a ſes heires dentrer. ꝛc. Mez en lez caſes auañdit il ne beſoigñ par la ley de metter tiel clauſe: ceſtaſſauoir q̄ meſme ceſtuy feffour ⁊ ſez heirez poet entre. ꝛc. pur c̄ que ilz poient fair c̄ ꝑforc̄ dez ꝑolx auañditez pur ceo q̄ ilz enpreignōt a eux meſme en la ley vn cōdicion. ſ. que m̄ ceſtuy feffour et ſes heires poient entrer. ꝛc. vncore il eſt communemēt vſe en toutz tielz caſes auañditz de mett̄ tielx clauſes en lez faitz. ſ. ſi le rent ſoit aderer̄. ꝛc. q̄ bien lirroit a m̄ le feffour ⁊ a ſes heirez dētrer. ꝛc. Et ceo eſt bien fait a cel entent pur declarer ⁊ exp̄ſſer a lez layes getes q̄ ne ſont expert de la ley en la mat̄ et de la ley en tiel caſe. Sicome home ſeiſi de terre et

387

lessa m̃ la terr̃ a vn auter ꝑ fait endent
pur t̃me dez anz/ rendãt a luy cert̃ rẽt/ il
est vse de mett̃ en le fait q̄ si le rent soit
aderer al ioꝛ de paimͭ/ ou ꝑ vn semaiñ/
ou ꝑ vn mois. ⁊c. q̄ adonq̄s bien lirroit
al lessour a distreigñ. ⁊c. vnc̃ l'lessoꝛ poit
distreigñ de cõen droit pꝛ le rẽt estant
arere. ⁊c. comẽt q̄ tielx ꝑolx ne vnques
fuerõt mys en le fait. ⁊c.

Tenant en morgage.

¶ Nota si as
feffement soit fait a ascun hoͨ sur tielx
condiciõ / q̄ si le feffour paya al feoffee
cert̃ iour. ⁊c. xl. li. dargent / que donq̄s
le feffour poͭ rentrer. ⁊c. En cest cas le
feffe est apel tenant en morgage/ q̄ est a
tant a dir̃ en frãcois cõe morgage/ ⁊ en
latin mortuũ vadiũ. Et il seͨ q̄ la cause
pur q̄l il est appel morgage est pur ceo
q̄ il estoit en aucroust si le feffour voet
paier al iour lymyt tiel somm̃ ou non: et
sil ne paia p̄ dõques la terr̃ q̄ il mett̃ en
gage sur ꝯdicion de paiment de le mo
ney ē ale de luy a toutz ioꝛs: ⁊ issit mort
a luy sur cõdicion. ⁊c. ⁊ sil paia l'money
dõques est le gage mort quant a le te
nant. ⁊c. ¶ Nota si come vn home poit
fair̃ feffement en fee en morgage/ issint
hoͨ poit fair̃ don en taill en morgage ⁊
vn leez pur t̃me de vie/ ou pꝛ terme des
anz en morgage ⁊ toutz telx tenantz sont

apellez tenātez en morgage ſolonqz lez eſtates q̄ ilz ont en la terre. ⁊c. Nota ſi feſſemēt ſoit fait en morgage ſur cōdic̄ q̄ le feſſour paira tiel ſōme a tiel iour. ⁊c. cōe il eſt ent' eux p lour fait endente accorde ⁊ lymitte coment que l' feſſour moruſt davant le iour de paiment. ⁊c. yncore ſi leire de le feſſour paia m̄ la ſome de money a meſme le iour a le feſſee ou tēda a luy lez deneres ⁊ le feſſee ē refuſa de reſceyuer; donq̄s poet leire ent' en le t're et yncore le cōdicion eſt que le feſſour paieṙ tiel ſōme a tiel io². ⁊c. niēt feſant mencion en le cōdicion daſc payment deſtṙ fait p ſon heire/mez pur ceo q̄ leire ad entereſſe de droit en le cōdic̄, ⁊c. ⁊ lentēt fuit forſq̄ q̄ lez denerez ſrōt paies al io² aſſeſſe. ⁊c. ⁊ le feſſe nad pl⁹ damage ſil ſoit paye p leire que ſil fuit paie p le pere. ⁊c. et pur cē cauſe ſi leire payaſt lez denerez/ou tenð lez deñs a le iour aſſeſſe. ⁊c. lauter ceo refuſe/il poet ent'. ⁊c. Mez ſi vn eſtrāge de ſ̄ teſt dem̄ ent'. ⁊c. q̄ nad aſcū entereſſe. ⁊c. voill' tendṙ lez auanditz deneres al feſſee a le iour aſſeſſe: adonq̄s le feſſee neſt pas tenu de ceo reſceyuer. ¶ Et memorandum que en tiel cas lou tiel loyal tēdṙ de l' mony eſt fait. ⁊c. ⁊ le feſſe de receyuer ceo reſu ſaſt ꝑ que meſme le feffour ou ſez hei entront. ⁊c. donques lauandit feffe nad aſcun remedie dauer le ſōme de money ꝑ la comen ley / pur ceo q̄ il ſerr̄ rett' ſa folye q̄ il refuſaſt la ſomme del money quant vn loyall' tendr̄ de ceo fuit fait a luy. ¶ Nota ſi feffemēt ſoit fait ſur tiel condic̄ / q̄ ſi le feffee paia al feffour a tiel iour entre eux lymitte. xx. li. q̄ adōques le feffe auera la terr̄ a luy ⁊ a ſez heirez et ſil faill' de payer lez deners a le iour aſſeſſe q̄ adonques bien liſt a meſme le feffour ⁊ a ſez heires dētrer. ⁊c. et puis deuant le iour aſſeſſe le feffee vende la terre a vn aut̃: et de ceo fait feffement a luy: en ceſt cas ſi le ſeconde feffee voille tendr̄ la ſomme de lez deners a le iour aſſeſſe a le feffour / et le feffour ē refuſa. ⁊c. donq̄s ad le ſecond feffe eſtate en la t̃re clerement ſans ꝯdicion. Et la cauſe eſt pour ceo q̄ le ſeconde feffee auoit intereſt en la cōdicion pur ſaluacion de le tenācie: et en ceſt cas il ſeᶜ que ſi le primier feffee ap̄s tiel vend̄ de la terr̄ voil' tend̄ le money a le iour aſſeſſe. ⁊c. pur l ſecōde feffee / ceo ſr̄a aſſetz bon pur ſaluacion de leſtate de le ſecōde feffee pur ceo q̄ le premier feffee fuit priue a le cōdiciō ⁊ iſſuit le tendr̄ de aſc̄ de eux deux eſt aſſetz bõ.ꝛc. ¶ Nota ſi feffemẽt ſoit fait ſur cõdicion que ſi le feffour payaſt cert' ſõmes dargent al feffee que adonq̃s bien lirroit al feffour et a ſes heires dẽtrer en cẽ cas ſi le feffour deuie deuãt le payment fait / et leire voet tendre al feffe lez deñs tiel tendre eſt voyde pour ceo q̃ le temps deinz q̃l ceo doit eſtr̄ faᵗ eſt paſſe / qar quant le condicion eſt que ſi le feffour paia lez denerez al feffee.ꝛc. Ceo eſt tant adire q̃ ſi le feffour durant ſa vie paia lez deneres al feffee.ꝛc. Et quant le feffee moꝛuſt donq̃s le temps de le tendr̄ eſt paſſe. Mez autermẽt eſt lou vn iour de payment eſt limytte a le feffour que deuie deuant le iour / donq̃s poet leir̄ tẽder lez denerez / cõe eſt auãdit pur ceo q̃ le tẽps de le tendr̄ ne fuit paſſe ꝑ le moꝛt del feffour. Auxi il ſeᶜ en tiel cas lou le feffour deuie deuant le iour de payment ſi lez executours de le feffour tendr̄ lez denerez al feffee al iour de paiment / cel tendr̄ eſt aſſetz bon. Et ſi le feffee ceo refuſa donq̃s / lez heires del feffour poient entrer.ꝛc. Et la cauſe eſt pur ceo que lez executours repꝛeſentont la ꝑſon lour teſtatour.ꝛc. Et nota q̃ en toutz lez caſes de ꝯdicion de payment de cert' ſomme en gros touchant

En quel tẽps tendre fra.

Diuerſite.

Maxim tres ou teñtz ſi loial tendꝛ ſoit vn foi
refuſe celuy q̄ puiſſoit tēdꝛ le money e
de ceo aſſouth et plenmēt diſcharge p
tout temps apꝭs. ¶ Nota ſi le feffee e
morgage deuaunt le iour de paiment q̄
ſra fait a luy/ face ſez executoꝛs ⁊ deui
⁊ ſon heire enť en lťre cõe il deuoit. ⁊c.
il ſemble en ceſt cas q̄ le feffour doit paye
le money al iour aſſeſſe al executꝛ/ ⁊ ne
mie al heir le feffee/ pur ceo q̄ le mone
au cõmencemt trenchaſt al feffee en ma
cõe vn duite. Et ſerra entendu q̄ leſta
fuit fait p cauſe de lapꝛmpt de le mone
p le feffee/ ou p cauſe dautr duyte. Et p
ceo le paimēt ne ſra fait a leire cõe ſi le
condic̄ fuit q̄ ſi le feoffour paia al feffe
ou a ſõ heir tiel ſomme del money a tie
iour. ⁊c. Et apꝭs la mort le feffee il mo
ruſt deuāt le iour lymytte donq̄s le pai
mēt doit eē fait al heir al ioꝛ aſſeſſe. ⁊c.
Queſtiõ ¶ No. ſur tiel cas de feffemēt en mor
gage q̄ſtion ad eſte demaūde en q̄l lieu
Deluſiõ le feffour eſt tenus de tendꝛ lez denere
a le feffe al iour aſſeſſe. ⁊c. Et aſcuns ont
dit q̄ ſur la ťre iſſint en morgage pur
q̄ le condic̄ eſt dependant ſur la terre.
Et ont dit q̄ ſi le feffour ſoit pſt a paie
lauandit money al feffe a le iour aſſeſſe
ſur le terre et le dit feffe adonq̄s ne ſoi

pas la a le iour aſſeſſe / q̄ adonq̄s m̄ le feſſour eſt aſſouth ⁊ excuſe de l' paymēt de le dit money pur ceo q̄ nul defaut eſt en luy. Mez il ſeᶜ a aſcũs q̄ la ley eſt cōtrarie ⁊ q̄ defaut eſt en luy: qar il eſt tenus de querer le feſſe ſil ſoit adonq̄s en aſcũ aut' lieu deinz l' roialme dengleťre cōe ſi hōe ē oblige en vn obligac̄ de .xx. li. ſur coddic̄ endocé ſur m̄ lobligaciō / q̄ ſil paiaſt a celuy a que lobligacion eſt fait a tiel iour .x. libr' / q̄ adonq̄s lobligacion de .xx. li. ꝑdra ſa force ⁊ ſra tenus pur nul. En ceſt cas il couient a celuy q̄ fiſt lobligacion de querer celuy / a q̄ lobligacion eſt fait, ſil ſoit en Engleťre / ⁊ al ioꝛ aſſeſſe de tendr' a luy lez ditz .x. li. auterment il forfetera la sōme de .xx. li. cōpris deinz lobligac̄. ⁊c. et iſſint il ſeᶜ en laut' cas. ⁊c. Et coᶠ q̄ aſcũs ont dit q̄ l' cōdiciō eſt depend' ſur la terr' / vnc̄ ceo ne ꝓue q̄ le feſans de le condicion deẽ ꝑforme / couient eſtre fait ſur la terr' ⁊c. nient plus q̄ ſi le condicion fuit que le feſſour ferroᶠ a tiel iour. ⁊c. vn eſpecial corporall ſuice al feſſee / nient noſmant le lieu ou tiel corporal ſuice ſra fait / en tel cas le feſſour doit faire tiel corporal ſuice al ioꝛ limytte al feſſe en quecunq̄s lieu dengleterre que le feſſee eſt, ſil voet

Tenb:

auer auantage de le cōdicion. ꝛc. iſſint ſeᶜ en lautre cas. Et il ſemble a eux q̄ il ſra pluis ꝓprement dit q̄ leſtate de la terre eſt depenď ſur le cōdicion. ꝛc. q̄ la

Quere.

ꝯdic̄ ē depenď ſur la t̄re. ꝛc. ſed q̄re. ꝛc.

¶ Mez ſi feffeᵗ en fee ſoit fait reſeruāt al feffour vn annuel rent ꝛ pur defaute de paiment vn reent. ꝛc. en cē cas il ne boſoign̄ a le tenant a tēdre l'rēt: quant il eſt arer̄ forſq̧ ſur la t̄re pur ceo q̄ ceo eſt rent iſſant hors de la t̄re/ q̄ eſt rent ſecke: qar ſi le feffour ſoit ſeˡ vn foitz de cē rēt/ ꝛ puis il viēt ſur la t̄re. ꝛc. ꝛ l'rēt luy ſoit denie il poit auer aſſ. de no. diſſeiſine/ qar comēt q̄ il poit entrer ꝑ cāe de le condicion enfreint. ꝛc. vnc̄ il poet

Dēuerſi te.

eſlier. s. de relinq̄ſer ſ̄ entre/ ou dau̇ vne aſſ. ꝛc. et iſſit eſt diūſite quāt al tenď de le rent/ q̄ eſt iſſant hors de la t̄re et del tendr̄ dauť ſōme en gros/ q̄ neſt p̄ iſſant hors daſcū t̄re/ ꝛ pur ceo il ſerra bon et ſure choſe pur celuy que voet faire tiel feffement en morgage/ de mett' vn eſpecial lieu/ ou lez deneres ſerront payes ꝛ le pluis eſpecial q̄ eſt mys l'meliour ē pur ceſty q̄ paira lez deneres. Sicome A. enfeffa B. a auer a luy ꝛ a ſez heires ſur tiel cōdicion/ q̄ ſi A payaſt B. en le feſt de ſeynt Michael l'archāgel ꝓchu queñ en leſgliſe cathedrale de Poules en Lõdres/deinz quatre heures ꝑchin deuãt la houre de none de m̄ le feſt a le rode loſt de le north dore deinz m̄ leſgliſe/ou al tombe de ſaint Erkenwalde/ou al huis de tiel chapel / ou a tiel pyller deinz m̄ leſgliſe/ q̄ adonques bien liſt al quandit A.et a ſez heires dẽtrer.ꝛc. en tiel cas il ne boſoigñ de querer le feffee en auter lieu / ne deſir en auť lieu forſq; en le lieu cõpris en lendẽture/ ne deſtre la pluis longe tẽps q̄ le temps ſpecifie en m̄ lendenture/ pur tendř ou payer le money a le feffee.ꝛc. ¶ No.en tiel cas lou le lieu de paiment eſt lympt le feffee neſt pas oblige de reſceyuer le paymẽt en nul auter lieu forſq; en m̄ l' lieu iſſint limytte. Mez vncoꝛ ſi il reſceuſt le paiment en auť lieu ceo eſt aſſetz bõ ꝛ auxi fort pur le feffour ſicome le reſceite vſt eſte en m̄ le lieu iſſint limytte.ꝛc.

¶ No.en tiel cas de feffemᵗ en morgage ſi le feffour paia al feffee vne chiual ou hanap dargẽt/ ou vn annel doꝛe/ ou auť choſe en plein ſatiſfacč del money ꝛ lauť ceo reſceuſt č eſt aſſetz bõ et auxi fort:ſicõe il vſt reſceu la ſõme del mony coment q̄ l'chiual ou lauť choſe ne fuit de vintiſme parte del value a la ſomme

Satiſfaction.

de le money pur ceo q̄ lauter auoit ceo
accept en plein ſatiſfaccion. ¶ Nota ſ
vn ho^c enfeffa vn auter en fee ſur con
dicion q̄ il et ſes heires rendront a vne
eſtrange home ⁊ a ſes heires vne ānuel
rent de .xx. ŝ. ⁊c. et ſi il ou ſes heires fay
lont del paim^t de ceo q̄ adonq̄s bn̄ lir
roit al feſſour ⁊ a ſez heires dētrer: ceo
eſt bō cōdicion. Et vncor en ceſt cas co
ment q̄ tiel annuel payment ē appel en
lendenture vn annuel rent/ c̄ nē p̄ ꝓpre
mēt rent/ qar ſil ſroit rent il couient eē
rent ſuice/ ou rent charge ou rent ſeck
⁊ il neſt aſcū de eux / qar ſi leſtrāge fuit
ſe^i de c̄/ et puis il fuit a luy denie / il na
uera vnq̄s aſſiſe de ceo pour ceo quel
neſt p̄ iſſant daſcuns tenementz: ⁊ iſſu
leſtrāge nad aſcū remedie ſi tiel annu
rent ſoit aderere en ceſt cas: mez que l
feſſour ou ſez heires polent entrer. ⁊c.
vncore ſi le feſſour ou ſez heires entrō
pur defaut de paiment/ donq̄s tiel ren
eſt ale a toutz iours ⁊ iſſint tiel rent ne
forſq̄ vn paimēt aſſeſſe a le tenānt et a
ſes heir/ q̄ ſil ne voille payer ceo ſolōq̄
la forme del endēture/ q̄ ilz parōd lo^r te
p lentre del feſſour ou ſez heirez pur de
faut de paiment: ⁊ en cē cas il ſe^c que l
feſſe ⁊ ſez heirez dolent querer leſtrāg

⁊ ſez heirez ſilz ſont deinz engleterr̄ / pur ceo q̄ nul lieu eſt limitte lou le paiment ſra fait / et pour ceo q̄ tiel rent neſt pas iſſāt hors daſc̄ tre. ⁊c. Et hic nota deux choſes. Un eſt q̄ nul rent que ꝓpꝛemēt eſt dit rent poet eē reſ̄ue ſur aſcū feffement don / ou leez foꝛſqꝫ tātſolement al feffour / ou a le donoꝛ / ou a le leſſour / ou a lour heirez ⁊ en nul man̄ il poet eē reſerue a aſcū eſtrange ꝑſon: Mez ſi deux iointenantes font vn leez ꝑ fait endent̄ reſeruant a vn de eux vn certein annuel rent: ceo eſt aſſetz bon a luy a qui lrent eſt reſerue pur ceo q̄ il eſt pꝛiue a le leez et nemie eſtrange a le leez. ⁊c.

Maxime.

¶ Le secōde choſe eſt q̄ nul entr̄ ou reentre q̄ eſt tout vn poet eſtre reſerue ne done a aſcū perſon foꝛſqꝫ tantſolement al feffour / ou al donoꝛ / ou al leſſour / ou a lour heires / ⁊ a tiel rent ne poet eſtre graunt̄ ne alien̄ a vn auter ꝑſon / qar ſi home leſſe certein terre a vn autre pur t̃me de vie ꝑ endenture rend̄ al leſſour ⁊ a ſez heires cert̄ rent / ⁊ pur defaut de paiment vn reent̄. Si ap̄s lfeffour par vd fait graunta le reuercion de la terre a vn autre en fee / ⁊ le tenant a terme de vie atturna. ⁊c. ſi le rent ap̄s ſoit aderer̄ le grant̄e de la reuerc̄ poet diſtreigner

Maxime.

pur le rent pur ceo q̄ le rent eſt incident a le reuerc̄. Mez il ne poet entrer en la t̉re ⁊ ouſtre le t̉ pur l' cōdicion enfreint ſicōe le leſſour puiſſoit ou ſez heirez ſi le reūcion uſt eſte cōtinue en eux. ⁊c. Et en cē cas lentre eſt tolle a tout tēps/ quar le grauntē de le reūc̄ ne poᵗ entrer: cauſa q̄ ſupra. Et le leſſoᶻ ne ſez heires poient entrer/qar ſi le leſſour poet entrer donq̄s il couiēt q̄ il ſerroit en ſ ꝑmer eſtat ⁊c. et ceo ne poet eē / pur c̄ q̄ il ad alien de luy le reūcion. ¶ No. ſi ſoit ſeignr̄ ⁊ tenāt / et le tenāt fait vn leez pᶻ t̉me de vie rendāt al leſſour et a ſez heires tiel annuel rent/⁊ pur defaut de paimēt vn reentr. ⁊c. ⁊ ſi aps̄ le leſſour moruſt ſanz heir durāt la vie le t̉ a t̉me de vie/ ꝑ q̄l reūc̄ deuiēt al ſeignr̄ ꝑ voie deſchete/et puis le rent de le t̉ a terme de vie ſoit a derere le ſeignr̄ poit diſtreign̄ le tenant pur l' rent/mez il ne poᵗ entrer en la t̉re ꝑ force del condicion. ⁊c. pur ceo q̄ il nē pas heire al leſſour. ⁊c. ¶ Nota ſi terr ſoit graūt a vn pur terme de .ij. ans ſur tiel cōdicion q̄ il paieroit al grauntour deinz lez ditz .ij. ans .xl. marces q̄ adonſquez il aueroit la t̉re a luy ⁊ a ſez heires ⁊c. en cē cas ſi l' grauntē enter ꝑ force de le graunt / ſans aſcū liuer de ſeiſon fait a luy par le graũtour et puis il paia al graũtour lez .xl. marces deinz lez .ij. ans vnquore il nad riẽs en la t're forſqꝫ pur terme de .ij. ans/ pur ceo q̃ nul liuere de ſeiſõ a luy fuit fait au cõmencemẽt/ qar ſil aueroit frãktenement ⁊ fee en cẽ cas pur ceo que il ad ꝑfourme le condicion dõquez il aueroit frãktenement ꝑforce del p̃mer graũt/lou nul liuere de ſeiſon de ceo fuit fait/que ꝭroit encõter reaſõ mez ſi le graũtour vſt fait liuer̃ de ſeiſõ al graũte ꝑforce de le graunt donques il aueroit le frankcenement et le fee ſur meſme le cõdicion .⁊c. ¶ Nota ſi terre ſoit graunt a vn home pur terme de .v. ans ſur cõdicion que ſil paia al graunt' deinz lez .ij. p̃mers anz .xl. marces/que a dõquez il aueroit fee/ou aut'ment forſqꝫ pur t'me de lez .v. anz ⁊ liuer̃ de ſeiſon et fait a luy ꝑforce de l'graũt ore il ad fee ſiple ꝯdicionel .⁊c. ⁊ ſi en cẽ cas le grãt ne paia mye al graũtour lez .xl. marcez deinz les p̃mers deux ans dõq̃s immediate ap̃s meſmez lez deux anz paſſez le fee et le frãktenement eſt et ſerra a iuge en le graũtour pur c̃ que le graũtour ne poit ap̃s lez ditz deux ans maintenant ent' ſur le graũte p' ceo q̃ le graunte ad vn' title ꝑ troys anz dau̾ ⁊ occupier la terre ꝑ force de m̃ le graũte ⁊ iſſint pur ceo que le condicion de parte le graũte ẽ enfreint et le graũtour ne poet entrer la ley metter le fee et le franktenẽt en le grauntour: quar ſi le graũte en ceſt cas fait waſt apres lenfreinder de le condicion. ⁊c. et apres lez deu xans le graũtour auã ſon bfe de waſt. et ceo eſt bon proue adõq̃z q̃ le reũcion eſt en luy. ⁊c. Mez en tielz caſez de feffeᵗ ſur condiciõ lou le feffour poit loyalmẽt entrer pur le cõdicion enfreint. ⁊c. la le feffour nad le franketenẽt deuant ſon entre. ⁊c.

¶ Nota ſi feffement ſoit fait ſur tiel cõdicion/ q̃ le feffe donera la t̃re al feffour et a la femme del feffour a auer et tener a eux et a lez heires de lour deux corps engẽdres ⁊ pur defaut de tiel iſſue le remaindre as dr heirez le feffour: en c̃ cas ſi le barõ deuie viuant la fẽme deuaunt aſcũ eſtate en le tayll fait a eux/ dõquez doit le feffe ꝑ la ley faire eſtate a la fẽ cy pres la condicion ⁊ auxi cy pres lentent de le cõdicion q̃ il poet faire. s. de leſſer la t̃re a ſa fẽme pur terme de ſon vie ſans empecheᵗ de waſt. le rem̃ apͥs ſon deceſſe a lez heires de corps ſ̃ bar de luy engendres et pour defaut de tiel iſſue le rem̃ as droit heirez le baron. Et la cauſe pur que le leſz ſerra en ceſt cas a la fēme ſoule ſans empechemēt de waſt eſt pur ceo que le condicion eſt q̄ leſtate ſerra fait al baron ⁊ a ſa fēme en taile/ et ſi tiel eſtate vſt eſte fait en la vie le baron donques apres la morte le baron el auoit eſtate en taile q̄l eſtate eſt ſans empechemēt de waſte:⁊ iſſint il eſt reaſon q̄ ſi ap̄s home poet faire eſtate a lētent de condic̄ sc̄:q̄ il ſerroit fait ⁊c̄. coment q̄ il ne poet auer eſtate en tayle ſicōe il puiſſoit aū ſi le done en le tayle vſt eſte fait a ſon bar̄ ⁊ a luy en la vie ſ̄ baron ⁊c̄. ¶ Nota en ceſt cas ſi le bar̄ ⁊ la feᶜ ont iſſue et deuieront deuant l' done en le taile fait a eux ⁊c̄. dōques le feoffe doit faire eſtate al iſſue ⁊ a ſon heires de corps ſ̂ piere et ſ̄ mere engendr̄ ⁊ pur defaut de tiel iſſue le rem̄ a lez droit heirez le bar̄ ⁊c̄. et m̄ la ley eſt en aut's caſez ſeᶜz et ſi tiel feoffe ne voit fair̄ tiel eſtate ⁊c̄. quāt il ē reſonablemēt req̄re p̄ eux q̄ deuoiēt auī eſtate p̄ force de l' ꝯdic̄ ⁊c̄. donq̄s poet le feffour ou ſez heirz entr̄.

¶ Nota ſi feffemēt ſoit fait ſur cōdic̄ que le feoffe enfeffera pluſours homes a auer et ten̄ a eux ⁊ a lour heir̄ a toutz iours et toutz ceux q̄ deuoiēt auī eſtate murreront deuāt aſcū eſtate fait a eux/ donq̄s doit le feoffe fair̄ eſtate al heir̄ celuy q̄ ſurueſq̄ſt de eux a aũ et teñ a luy et a ſez heir̃ celuy que ſurueſqſt ⁊c̃. Nota ſi feffemẽt ſoᵗ fait ſur cõdicion denfeffer vn autre ou a doñ en taille a vn auter ⁊c̃. ſi le feffee deuant le parfourm̃ del condic̃ enfeffa vn eſtrange/ ou fait vn lees pᶻ t̃me de vie: donq̃s poit le feſſoᶻ ou ſez heires entrer ⁊c̃. pur c̃ que il ad luy meſme diſable de ꝑfourm̃ le cõdicion en tant q̃ il ad fait eſtate a vn auter. ⁊c̃. En meſme le maner eſt ſi le feoffee deuant le condicion ꝑforme/ leſſa m̃ la terre a vn eſtrãge pur terme dez ans en cẽ cas le feoffour et s̃ heir̃ poiẽt entr̃ ⁊c̃. pur ceo que le feoffee ad luy diſable de faire eſtate de lez teñtz accordant a ceo q̃ eſtoit en lez tenementes/ quant eſtate ent fuit fait a luy/ quar ſil voet faire eſtate de lez teñtz accord a lez condicions ⁊c̃. donq̃s poet le leſſe pur t̃me danz entrer ⁊ ouſtre meſme celuy a que leſtate eſt fait ⁊c̃. et occupier ceo durant ſon terme. Et pluſours ont dit que ſi tiel feoffement ſoit fait a vn hõe ſoule ſur m̃ le condic̃/ ⁊ deuant q̃ il ad parfourme m̃ la cõdicion il prent fẽme/ donques le feffour ⁊ ſez heirez mainteñ poiẽt entrer/ pur ceo que ſil feſoit eſtate accord a la condic̃ et puis moruſt donq̃s ſa fẽme ſerra endowe et poet recouer ſon dower par bre̅ de dower ⁊c̃. et iſſint ꝑ le priſel del ſēme lez teñtz ſont mys en vn autre plyte qui ne fuerēt al tēps de feffement ſur ꝯdicion pur ceo q̄ adonq̄s nul tiel fēme fuit dowable ne ſerroit dowe par la ley. En meſme le maner eſt ſi le feoffe charge la terre par ſon fait dun rent charge deuant le parformer del condicion, ou ſoit oblige en vn eſtatut de leſtaple ou deſtatut marchant: en tielx caſes le feffour et ſes heires poient entrer ⁊c̄. cauſa qua ſupra. Quar quicunqȝ q̄ venuſt a les tenementes par le feoffement de le feoffe/ eux couient eſtr̄ lyables et eſtre mys en execucion ꝑ force de leſtatut marchāt/ ou de ſtatut del ſtaple/ quere. Mez quāt le feoffo͛ ou ſes heires pur les cauſes auanditz auont entre come ilz deuont come il ſemble ⁊c̄. donq̄s toutes tielz choſez q̄ deuant tiel entr̄ puiſſoit troubler ou encōbrer les tenemētz iſſint dones ſur ꝯdicion ꝑ lacte le feffe/ a m̄z les teñtz ſont ouſtrement defetz par lour entre. ¶ Nota ſi vn hōe fait vn fait de feoffemēt a vn aut͛/ et en le fait eſt nul cōdicion/ et quant le feffour a luy voile fair liuer̄ de ſeiſin ꝑ force de m̄ le fait il fait a luy le lyuere de ſeiſon ſur certeyn cōdicion. En ceſt cas riens de la ꝯdicion paſſa par le fait/ pur ceo q̄ la ꝯdicion neſt cōpris deins l̄ fait et le feffemēt eſt en tiel

Queſ.

Cõdiciõ voyđ.

force ſicõe nul tiel fait vſt eſte fait. Nota ſi feffemẽt ſoit fait ſur cõdicion q̃ le feoffe ne aliena la terre a nulluy/ceſt condicion eſt voiđ pur ceo q̃ quãt home eſt enfeoffe en terres ou tenementez/ il ad power de eux alien̄ a aſcun parſon par la ley: quar ſi tiel cõdicion ſerroit bon/donq̃s la cõdicion ouſteroit le feoffe de tout le power q̃ la ley luy dona ꝛ q̃l ſerroit encont̃ reaſon et pur ceo tiel cõdicion eſt voiđ. Mez ſi le condicion ſoit tiel q̃ le feoffe ne aliena a vn tiel noſmant ſon noſme ou a aſcun de ſez heirz ou dez iſſues de vn tiel ꝛc̃. ou huiuſmodi/ lez q̃ux cõdicions ne tollẽt tout le power dalienac̃ del feoffe ꝛc̃. donques tiel cõdicion eſt bon.

¶ Nota ſi tenñtz ſoient dones en le taile ſur tiel condic̃ q̃ le t̃. en le tail̃ ne ſez heirez ne alienerõt en fee ou en le taile ne pur t̃me dault̃ vie forſq̃ pur lour vies demeſne ꝛc̃. tiel cõdic̃ ẽ bon Et la cauſe ẽ p² ceo q̃ quãt il fiſt tiel alienac̃ et diſcontinuance de le taile/il fait le cõtrarie a lẽtent le donour pur q̃ leſtatut de W. ij. ca. i. fuit fait ꝑ q̃l eſtatut lez eſtates en le taile ſõt ordeines qar il ẽ ꝓue ꝑ les polx cõpris en m̃ leſtatut q̃ fuit lentẽt de le feſance de m̃ leſtatut q̃ la volũte del donour en tiel cas ſerroit obſerue: ꝛ quãt le t̃. en le taile fait vn diſcõtinuance il fait le contrar̄ a c̄ ꝛc̄. Et auxi en les eſtatez en le taile daſc̄ teñtz la reuc̄ de fee ſimple eſt en le donour ſinon q̄ il don le rem̄ ouſtre/ ou p̄ʒ le don̄ grant le reuerc̄ a vn aut̄ ꝛc̄. et quāt tiel diſcōtinuāce ē fait donq̄s le fe ſiple del donour ou de ceˡ en l̄ reuc̄ ou en le rem̄ ē diſcōtīe. Et pᶻ c̄ q̄ le t̄. en tail̄ ne ſerr̄ tiel choſe encont̄ ꝓfite de ſ̂ iſſuez et bon dr̄ tiel ꝯdic̄ ē bon cōe ē auādit. Nota hōe poet don̄ t̄rez en tail̄ ſur tiel ꝯdic̄ que ſi le t̄. en le taile ou ſez heires alienont en fee ou en tail̄ ou pur t̄me daut̄ vie ꝛc̄. Et auxi q̄ ſi tourz liſſues veignātez del t̄. en le taile ſoiēt mourz ſanz iſſue/ q̄ adonq̄s bn̄ lirroit al donour ⁊ a ſez heirez dentrer ꝛc̄. Et ꝑ tiel voye le droit en le taile puit eſtr̄ ſalue ap̄s tiel diſcōtinuance al iſſue en le taile ſi aſc̄ iſſue ſoit iſſint q̄ par voye dent̄ del donoᶻ ou de ſez heires le taile ne ſerr̄ mye defete par tiel condicion: quere hoc/ vnc̄ ſi le tenāt en le taile en ceo cas ou ſez heires font aſcun diſcōtinuance celuy en le reuicion ou ſez heires ap̄s ceo q̄ le taile eſt det̄myn pᶻ defaut diſſue poiēt entrer en la t̄re ꝑ force de ſ͞m le cōdicion ⁊ ne ſerra mye cohart de ſuer br̄e de formd̄ en le reuertir. Nota hōe ne puit pled̄ en aſcun acc̄ q̄ eſtate fuit fait en fee ou en taile pur t̄me de vie ſur ꝯdic̄ ſil ne vouche vn rec̄

Quer.

Marlſme.

de ceo ou mõſtra vn eſcript ſouth ſeale ꝓuant m̄ la cõdicion/ qar il ē vn cõen erudic̃ q̄ hõe ꝑ plee ne defet̃a aſcũ eſtate de frãkteñt ꝑ force daſcũ tiel cõdic̃ ſinon q̄ il mõſtra le ꝓue de le cõdic̃ deſtr̃ en eſcript &c. Mez hõe ſerr̃ aid ꝑ ꝟdit en aſc̃ eſpecial cas cõe ſerr̃ dit icy deſuys ad tal' ſigni ✠. Mez de chatel real ſicõe de leez fait a t̃me danz ou de grãtz de gardes fait par gardeins en chr̃te & hmõi &c. home poet pled̃ q̄ tielx leſſez ou grãtes fuerũt faitz ſur cõdicõn &c. ſanz mõſtrer aſcũ eſcript de le cõdicion/ iſſint en m̄ l' maũ hõe puit fair de dones & grantez de chatelz ꝑſonelx et de cõtractes ꝑſonelx &c. ¶ Nota comẽt que hõe en aſcũ acc̃ ne poet pled̃ vn cõdicion que toucha & cõcerna franktenemẽt ſanz monſtr̃ aſcun eſcript de ceo cõe eſt auant dit/ vncore home poet eſtr̃ aid ſur tiel condicion ꝑ verdit de .xij. homez pris a large en aſſ. de no. diſſ. ou en aſcun aut̃ accion lou lez iuſtices doient prendre per verdit de .xij. le ſur̃ a large: ſicome mittomꝰ que home ſeiſi de certeyn terre en fee leſſa m̄ la t̃re a vn home pur t̃me de vie ſanz fait ſur ꝯdicion de rendr̃ al leſſour vn certein rent et pᷓ defaut de paymẽt vn reentr̃ &c. par force de q̃l leez il eſt ſeiſi cõe de frank tenemẽt et puis le rent ē aderer par que le leſſour entre en la terre/ et puis le leſſe arrayn vn aſſ. de no. diſſ. de la t̃re enuers le leſſoꝛ le q̃l pled̃ que il fiſt nul tort ne nul diſſm̃ et ſur ceo laſſ. ſoit pris: en ceſt cas les recognitours del aſſ. poient dir̃ ⁊ rẽdr̃ a lez iuſtices loꝛ verdit a large ſur tout le mater/ come a dir̃ q̃ le def. fuit ſeiſi de la terre en ſon demeſne come de fee/ ⁊ iſſint ſeiſi m̃ la t̃re leſſa al pl' pur t̃me de ſa vie rend̃ al leſſour tiel annuel rent payable a tiel feſt ⁊c̃. ſur tiel cõdicion/ que ſi le rẽt fuit aderer̃ a aſcũ tiel feſt q̃ doit eſtr̃ paye donques bien lirroit al leſſour dẽtrer ⁊c̃. par force de q̃l leez le pl' fuit ſeiſie en ſon demeſne come de frãktenẽt/ et q̃ puis ap̃s le rent fuit aderer̃ a tiel feſt ou an: ⁊c̃. par que le leſſour entr̃ en la terre ſur la poſſm̃ le leſſe et prier̃ la diſcreciõ de lez iuſtices ſi c̃ ſoit diſſm̃ fait al pl'. ou nemye/ donq̃s pur ceo q̃ appiert a lez iuſtices que c̃ fuiſt nul diſſm̃ fait al pl' en tant q̃ lentr̃ de le leſſour fuit cõgeabl' ſur luy lez iuſticez dolẽt doner iugemẽt que le pl' ne prendra riẽs par ſon br̃e daſſ. ⁊ iſſint en tiel cas le leſſour ſerr̃ aid̃/ et vnquore eſcriptur̃ ne vnques fuit fait del condicion/ quar lez iurrours poient en ceo cas auer conuſ. de la cõdicion q̃ fuit declar̃ ⁊ reherſe ſur le leez fait. En m̃ le maner eſt de feffemẽt en fee ou done en le taille ſur condic̄ coment q̄ nul eſcripture vnq̄s fuit fait de ceo. Et ſicōe eſt dit de verdit a large en aſſ. ꝛc̄. en m̄ le maner eſt en bꝛe dentre fondu ſur diſſm/ et en tourz aut̃s accions ou les iuſtices doiēt pꝛendr̃ le verdit a large ꝑ la ou tiel verdit a large eſt fait la maner del entre entref ē mys en iſſue ꝛc̄. Nota en tiel cas lou lenqueſt poet dir̃ lour verdit a large ſilz voillēt pꝛēdr̃ ſur eux la conuſ. de la ley ſur la mater̃/ ilz poient dir̃ lour verdit generalment come eſt mys en lour charge/ come en le cas auandit/ ilz poient bien dire que le leſſour ne diſſeiſiſt p̄ le leſſee ſilz voile ꝛc̄. ¶ Nota en m̄ le cas ſi le cas fuit tiel q̄ apꝛes ceo q̄ le leſſour auoit entre pur defaut de payment ꝛc̄. que le leſſe vſt entre ſur le leſſour et luy diſſeiſiſt: en ceſt cas ſi le leſſour arrayn vn aſſ. enuers le leſſee/ le leſſee puit barr̃ daſſiſe quar il poet pleđ enuers luy en barr̃ coḟ le leſſour q̄ eſt pleyntife fiſt vn leez al def. pur terme de ſa vie ſauāt le reūcion al pleyntife le q̄l eſt bon ple en barr̃/ en tant que il conuſt la reuercion eſtre al pleintife en ceſt cas le pl' nad mater̃ de luy aiđ forſq̄ la cōdicion fait ſur le leez/ et ēt il ne poet pleđ pur ceo q̄ il nad aſcun eſcript' de ceo et en tant q̄ il ne poet reſpondr̃ al barr̃ il ſerr̄ barr̄/ et iſſit en cē cas polez voer que home eſt diſſeiſie vnquore il nauer aſſ. et vnquore ſi le leſſee ſoit pl'/ et le leſſoꝛ def. il barr̄ le leſſee par verdit daſſ. ꝛc. mes en ceſt cas lou le leſſee eſt defend̄/ ſi il ne voit pled̄ le dit ple en barr̄/ mes pled̄ nul tort nul diſſm̄ donques le leſſour rec̄ par aſſ ꝛc̄ cauſa qua ſupra. Nota pur ceo que tielx condicions ſont plus cōemēt mys ꝛ ſpecifies en faitz endētez/ aſcūz petit choſes ſerr̄ icy dit a toy mon fitz de endentures et de fait poſſe cōteynant cōdicion.

¶ Et eſt aſſauoir que ſi lendenture ſoit biptite/ ou triptite/ ou quadriptite/ toutz les ꝑtes de lendentur̄ ne ſont que vn fait en ley/ ꝛ cheſcū ꝑte de lendētur̄ ē de auxi grāde force ꝛ effecte ſicome toutz lez ꝑtes enſemble. Et feſans de endētures eſt en deux maňs. Un eſt de fair eux en le tierce parſon. Un autr̄ eſt de fair̄ eux en la primier ꝑſon.

¶ La feſance en la tierce parſon eſt en tiel forme. Hec indentura facta inter R. de P. ex vna ꝑte et A. de D. ex alťa ꝑte teſtat̄ qd̄ p̄dictꝰ R. de P. dedit et cōceſſit/ et hac preſenti carta indentata cōfirmauit p̄fato A. de D. talē terram ꝛc. habendum ꝛ tenend̄ ſub cōdicione ꝛc. In cuiꝰ rei teſtimoniū ꝑtes p̄dicte ſigilla ſua alťnatim appoſuer̄. Uel ſic in cuiꝰ

Feſanz de indentur̄ en le tierce ꝑſon.

Indẽtuŕ en le p̱mer perſon.

vni parti huius indentuŕ penes p̃fatũ A. de D. remanent predict⁹ R. de P. ſigillũ ſuũ appoſuit. Alteri p̱ti eiuſdẽ indẽture penes R. de P. remanent/ id̛ A. de D. ſigillũ ſuũ appoſuit. Data. ⁊c̃. Tiel endenture eſt appel endentuŕ fait en la tierce parſon pur ceo que lez ꝑ̀bes ⁊c̃. ſõt en la tierce p̱ſon/ ⁊ tiel forme dẽdentures eſt le pl⁹ ſure feſãce p² ceo que eſt cõemẽt vſe ⁊c. La feſance dendẽtuŕ en le p̀mer p̱ſon eſt en tiel forme. Oib⁹ xp̄ifidelib⁹ ad q̄s p̃ſentes lr̃e indẽtate p̱uenerint A. de B. ſalutẽ in dño ſẽpiťnã. Sciatis me dediſſe in hac p̃ſenti carta mea endẽtata confirmaſſe C. de D. tal' terrã ⁊c. vel ſic. Sciãt preſẽtes et futuri q̄ ego A. de B. dedi cõceſſi et hac p̃ſenti carta mea indẽtata cõfirmaui C. de B. tal' terram ⁊c. hñdũ et tenend̛ ⁊c. ſub cõdicione ſequenti ⁊c. In cuius rei teſtimoniũ tam ego p̃dictus A. de B. q̄̃ predict⁹ C. de D. his indẽturis ſigilla nr̃a alternatim appoſuimus vel ſic. In cui⁹ rei teſtioniũ ego p̃fat⁹ A. vni p̱ti hui⁹ indẽture ſigillũ meũ appoſui. Alteri vero p̱ti eiuſdẽ indenture p̃dict⁹ C. de D ſigillũ ſuũ appoſuit ⁊c. Et il ſemble que tiel endentuŕ que eſt fait en le p̱um̃ p̱ſon/ eſt auxi bon en la ley ſicõe lendẽture fait en le tierce p̱ſon/ quant ambideux p̱ties ont a ceo mys lour ſeales: quar ſi en lendenture fait en la tierce ꝑſon/ou en le primer perſon mēcion ſoit fait q̄ le grantour auoit mys ſolemēt ſon ſealˀ et nemye le grantee donques eſt lendētuꝛ tant ſolmēt le fait le grantour. Mez lou mencion eſt fait que le grātee ad mys ſ̄ ſeale a lēdenture ⁊c̄. donques eſt lendēture auxi bien le fait le grantee cōe le fait le grantour/ iſſint il ē le fait dambideux/et auxi cheſcun parte de lēdentuꝛ eſt le fait dābideux parties en tiel cas. ¶ Nota ſi eſtate ſoit fait par endentuꝛ a vn hōe pur tˀme de ſa vie/le rem̄ a autre en fee ſur certeyn ꝯdicion ⁊c. et ſi le t. a terme de vie auoit mys ſon ſeale a lendēture/et puis moruſt/et il que ē en lˀ rem̄ entrˀ en la tˀre par force de ſō rem̄ ⁊c. En ceſt cas il eſt tenu de ꝑformer toutz les cōdiciōs cōpris en lendenture/ſicome le t. a tˀme de vie deuoit faire en ſa vie/et vnquore ceſty en lˀremaindre ne vnq̄s enſeale aſcū parte del endēture/ mez la cauſe eſt q̄ entant que il entˀ et agrea dauˀ lez terres ꝑ force del endēture/ il eſt tenu de parfourm̄ les cōdicions dels ſīn lendentuꝛ ſil voille auˀ la terre ⁊c. Nota ſi feffemēt ſoit fait par fait polˀ ſur cōdicion/et pꝰ ceo que le cōdicion neſt p̄ parformes le feſſoꝰ entra ⁊ happe lˀ poſſeſſion de le fait polle/ ſi le feoffee port vn accion de cel entre enuers le feoffour il ad eſte queſtion ſi le feſſour poet pled̃ le condicion ꝑ le dit fait polle encountre le feoffe.

Queſtion.

Diluſiõ.

Et aſcuns ont dit que non entant que il ſemble a eux q̃ vn fait polle et le ꝓpꝛiete de m̃ le fait appꝛtient a celuy a qui le fait eſt fait et nemye a celuy q̃ fiſt le fait/ ⁊ en tant q̃ tiel fait ne atteign̄ al feſſour/ il ſemble a eux q̃ il ne poet pas c̄ pled̄. Et aut͛s ont dit le ꝯtrarie/ ⁊ ont mõſtr̄ diu̾s cauſez

Cõdic̄ pled̄ par fait poll'.

Un ē ſi le cas fuiſt tiel q̃ en accion ꝑenti eux ſi le feoffe pled̄ m̃ le fait et mõſtre ceo al court. En ceſt cas en tant que le fait eſt en court le feoffe puit mõſtre al court coment en le fait ſont diuers cõdicions deſtre ꝑformes de la ꝑte le feoffe ⁊c̄. et pur ceo q̃ ilz ne fuerõt ꝑformes il entr̄ ⁊c̄. et a ceo il ſerra reſceu/ ꝑ m̃ la reaſon quant le feſſour ad le fait enpoign̄/ ⁊ ceo monſtr̄ a le court/ il ſer̄ de ceo bien reſceu de pleder ⁊c̄. et noſmemēt quāt l' feſſour ē priue al fait/ quar il couſent deſtre priue al fait quāt il fiſt le fait ⁊c̄.

Ou releez fait a vn donera bn̄fite a vn autre.

Auxi ſi deux homes font vn treſpas a vn aut͛ le quel releſſa a vn de eux par ſon fait tourz accions ꝑſonelx ⁊ nient obſtant il ſuiſt accion de t͛ns enuers lautre/ donq̃s le defend̄ bien poet monſtr̄ q̃ le treſpas fuiſt fait ꝑ luy et ꝑ vn autre ſon compaignon/ et q̃ le pl' ꝑ le fait que il monſtr̃ auant releſſa a ſon cōpaignon toutz accions ꝑſonelx iugemēt ſi acc̄ &c. et vnquore tiel fait appertiēt a ſon cōpaignon/ et nemye a luy: mez pur ceo q̃ il puit aū auātage ꝑ le fait ſil voet mōſtrer le fait al court il puit pur c̄ bn̄ pled &c. par m̄ le reaſon poet le feffour en lautre cas quāt il doit aū auātage ꝑ le ꝯdic̄ deinz le fait poll'. Auxi ſi le feffe donaſt & grantaſt le fait poll' al feoffour/ tiel grant ſer̃ bon/ et donq̃s le fait & le ꝓpriete de fait appꝑtient al feffour &c. Et quant le feffour ad le fait enpoign̄/ et c̄ pleda al court il ſer̃ pl⁹ toſt entēde q̃ il viēt al fait ꝑ loyal meane et nemy ꝑ torcious meane/ et iſſint a eux ſeᶜ q̃ le feffour puit bn̄ pled tiel fait poll' que cōprēt ꝯdic̄ &c. ſil ad le fait enpoign̄. Ideo ſēper quer̃ de dubiis/ qr ꝑ rōnes ꝑuenit ad legittimā rōnem &c.

Eſtatez ſur cōdicion en ley.

¶ Eſtatez q̃ hōes ont ſur ꝯdic̄ en ley ſōt tielz. Eſtatez q̃ ont vn cōdic̄ ꝑ la ley a eux annexe/ coᵗ q̃ ne ſoit eſpecifie en ſcriptur̃. Sicōe hōe grant ꝑ ſon fait a vn aut̃ loffic̄ de parkerſhip de vn ꝑke a aū & occupier m̄ loffice p² t̃me de ſa vie/ leſtate q̃ il ad en loffice ē ſur ꝯdicion en ley. s. q̃ le ꝑker bn̄ et loyalmēt gard le parke et ſer̃ ceo q̃ a tiel office appēt a faire/ ou autremēt bn̄ lirroit al grantour et a ses heirz de luy ouster et de granter a vn aūt sil voit ꝛc. et tiel cōdicion q̄ est entendꝰ par la ley estr̄ annexe a ascū chose est auxi fort sicome le cōdicion fuist miz ou mōstr̄ en escript. En mm̄ le maner ē de grantz doffficez de senescal/ cōstabular/ bedelar/ baylywyke/ ou auťs officez ꝛc. mez si tiel office soit grant a vn hōe a auer et occupier par luy ou sō deputie/ sicome il doit par la ley/ dōques si loffice soit occupie ꝑ luy ou ꝑ son deputie sicōe il deuoit par la ley estre occupie ē suffist par luy/ ou autremēt il et sez heirz poient oustr̄ le grantee/ come est auandit. Nota. estates de ťrez ou teñtz purrōt estre sur cōdicion en la ley/ comēt q̄ sur lestate fait ne fuist ascū mēcion ou reherseal fait del cōdicion sicōe mettoꝰ q̄ vn leez soit fait a le bar̄ et a son feᵉ a auer et teñ a eux durant la couerture entre eux/ en cest cas ilz ont estate pur ťme de lour deux vies sur condicion en ley. s. si vn deux deuie/ ou que deuorce soit fait enť eux/ adōques bñ liroit al lessoᶻ et sez heirez dētrer/ ꝛ que ilz ont estate pur terme de lour deux vies: p̄bat sic/ chescū hōe q̄ ad estate ou frāktem en ascūs terrez ou teñtz/ ou il ad estate en fee ou en fee taille/ ou pur terme de sa vie demesne ou pᶻ terme dautre vie/ et p tiel

Argumēt par diuision.

leez ilz ont frãktenẽt/ mes ilz nont pur ceo grant fee ne fee taile ne pur terme dautr̃ vie/ergo ilz ont eſtate pur terme de lour vies/mez ceo eſt ſur cõdicion en ley en la forme auãdit/⁊ en ceſt cas ſilz fierẽt waſt le leſſour auera enuers eux br̃e de waſt/ ſupp̃ par ſõ br̃e qđ tenẽt ad terminũ vite ⁊c. et en ſon count il declara coment et en quel maner l̃ leez fuiſt fait. En ſm̃ le mañ eſt ſi vn abbe fait vn leez a vn home a aũ et tener a luy durãt le tẽps que le leſſour eſt abbe/ en ceo cas le leſſe ad eſtate pur terme de vie de ſm̃ labbe/mes ceo eſt ſur ꝯdicion en ley. ſ. que ſi labbe reſigna ou ſoit depoſe que bien liroit a ſõ ſucceſſour ẽtrer ⁊c. Nota hõe poet voer en le liuer̃ daſſiſe/ vz anº. xxxviij. E. iij. P. iij. vn aſſ. de no. diſſ. auterfoitz fuit port vers vn A. que pleda al aſſ. ⁊ troue fuit ꝑ verdit que lanc̃ le pl̃ deuiſa lez teñtz a vẽdre par ſon executour ⁊ de faire diſtribucion dez deñs pur ſ̂ alme. Et fuit troue q̃ mayntenñ ap̃s la mort le teſtatour vn hõe luy tẽdiſt certeyn ſõme de deñs pur lez teñtz mes non pas al value/ et q̃ lexecutour puis auoit tenu lez teñtz en ſa mayne demeſne ꝑ. ij. anz al entẽt de lez vẽdre plꝰ cheir a aſcũ aut' et troue fuiſt q̃ il auoit tout tẽps pris le ꝓfitez de lez teñtz a ſ̂ vſe demeſne ſanz

Br̃e general et eſpecial count.

rien faire pur lalme le mort ⁊c. Mõbray iuſtice diſoit lexec̃ en tiel cas eſt tenu ꝑ la ley a faire le vend̃ a plutoſt qui il purroit apˢ la mort ſon teſtatour/⁊ troue eſt que il refuſe de fair vend̃/ et iſſint il auoit vn defaut en luy/ ⁊ iſſint par force del deuiſe il fuit tenu daũ mys tourz lez profitez auenantz de lez tenemẽtz al vſe le mort/et troue eſt que il lez ad pris a ſon vſe demeſne/⁊ iſſit auť defaut en luy ꝑ que fuit agard̃ que l'pleintiſe rec̃. Et iſſit appiert

Judiciũ

par le dit iugemẽt que ꝑ force del dit deuiſe q̃ lexecutour nauoit eſtate en lez tenemẽtz forſqʒ ſur ꝯdicion en ley/et multz auťs caſez ſõt deſtatez ſur cõdicion en la ley ⁊ en tielx caſez il ne boſigne daũ mõſtre aſcũ fait reherſant la ꝯdicion pᶻ ceo que la ley en luy m̃ purpout le ꝯdicion ⁊c. Ex paucis dcis entẽdere plurima potes.

Plus ſerr dit de cõdiciõs en le ꝓcheyn chapiť/en lᶻ chapiť de releſſez ⁊ en le chapiter de diſcõtinuances ⁊c. Capi. xxvij.

Diſcẽtz. Diſcent de fee ſimple.

Diſcẽtz q̃ tollẽt entrees ſont en deux maners. s. ou le diſcẽt ẽ en fe ou en fee taiľ. Diſcẽt en fee q̃ tollẽt entres ſõt ſi cõe hõe ſſi de cť terez ou teñtz ẽ ꝑ vn auť diſſi et le diſſeiſoᶻ ad iſſue ⁊ moruſt de tiel eſtate ſſi ore lez teñtz diſcẽdõt al iſſue del diſſeiſoᶻ ꝑ cours de la ley cõe heir a luy.

Et pur ceo que la ley mitte lez tres ou teñtz ſur liſſue ꝑ force del diſcẽt ⁊ liſſue vient a lez teñtz ꝑ cours de la ley ⁊ nemie ꝑ ſõ fait demeſn̄ lentř le diſſeˡ eſt toll et ē mys de ſuer vn bře dentř ſur diſſm̄ enũs leiř le diſſeiſour de recoueř la tre.

Diſcẽtz de ſe taile.

Diſcentz en taile que tollent entrez ſõt ſicome hoᶜ et diſſeˡ ⁊ le diſſeiſour dona ſm̄ la terre a vn auť en le taile et le ť en ť taile ad iſſue ⁊ moruſt de tiel eſtate ſeiſi et liſſue entre. En ceſt cas lentř le diſſeˡ eſt tolle et il eſt mys de ſuer enũs liſſue de le tenaunt en taile vn bře dentre ſur diſſm̄. Et nota que en tielx diſcẽtes que tollent entrez il couient que hoᶜ moruſt ſeˡ en ſon demeſne come en fee/ou en ſõ demeſne cõe en fee taile: quar vn murrant ſeˡ pur terme de vie ne pur terme dautre vie ne vnques tollent entre.

Maxime.

¶ Mo. vn diſcent de reũcion ou de remaindř ne vnqȝ tollent entř come ſi hoᶜ moy diſſeiſiſt ⁊ le diſſeiſoᶻ leſſa lez teñtz a vn hoᶜ pᶻ ťme de vie le rem̄ en fee / ſi ceˡ en ťrem̄ ad iſſue ⁊ moruſt ⁊ puis le ť a ťme de vie deˡ liſſue de ceˡ en ťrem̄ entra en ĉ cas lentre le diſſeiſi neſt p̄ tolle. Iſſint que en tielx caſez q̄ tollẽt entres par force de diſcẽt il couient que celuy que moruſt ſeiſi ad fee et franktenemẽt

m

al tẽps de ſ morant/ou fee taile ⁊ frãkteñt al tẽps de ſ murrãt ou aut'mẽt tiel diſcent ne toll' entre. Et nota ſicome eſt dit de diſcẽtez q̄ deſcend' al iſſue de ceux q̇ morront ſeiſſes. ⁊c. Meſme la ley eſt lou ilz nont aſc' iſſue/mez lez teñtz deſcẽdont al frer'/ſoer/vncle/ ou aut' coſin de celuy q̄ moruſt ſe'. Nota ſi ſoit ſeigñr et t' et le t' ſoit diſſe'/et le diſſeiſo' aliena a vn aut' en fee ⁊ lalieñ deuie ſans heir/ et l' ſeigñr entr' cõe en ſ eſchete. En cẽ cas le diſſe' puit entr' ſur le ſeigñr pur ceo q̄ le ſeigñr ne vient a la terre par diſcent/ mez par voie deſchete. P. ix. H. vij.

¶ Nota ſi hoc ſeiſi de certein terre en fee ou en fee taile ſur cõdicion de rendr' cert' rent ou ſur aut' condic'/ cõent q̄ tiel t' ſeiſi en fee ou en fe taile moruſt ſe' vncore ſi le condicion ſoit enfreint en lour vies ou aps lo' deceſſe ceo ne tollera p̄ lentre del feffour / ou del donour/ ou de lour heires pur c̄ q̄ l' tenancie ē charge oueſq3 le cõdicion: ⁊ leſtate del tenãt eſt cõdicionel en quecũq3 mains q̄ l' tenãcie vient. ⁊c.

¶ Nota ſi tiel t' ſur condicion ſoit diſſeiſi et le diſſeiſour deuia ent ſeiſi et la t're deſcendiſt al heire le diſſeiſour ore lent' le t' ſur condicion q̄ fuit diſſeiſi eſt tolle/mez vncore ſi le condicion ſoit entreint/ donq̄s poet le feſſour ou le donour q̄ fierent eſtate ſur ꝯdicion ou loʳ heires entr̄: cauſa q̄ ſupra. Nota ſi vn diſſeiſour deuie ſeiſi. ⁊c. ⁊ ſō heir ent̄. ⁊c. le q̄l endowa la feᶜ l' diſſeiſoʳ de la tierce ꝑtie de lez teñtz. ⁊c. En cē cas quant a ceſt tierce ꝑtie q̄ eſt aſſigñ a la feᶜ en dower maintenāt ap̄s ē q̄ la feᶜ entr̄ et ad le poſſiñ de m̄ la tierce ꝑtie le diſſeˡ poit loialmēt entrer ſur le poſſ. la feme en m̄ la tierce ꝑtie. Et la cauſe eſt pᶻ ē q̄ quant la feᶜ ad ſon dower el ſra auge einz imediate ꝑ s̄ baꝛ ⁊ nemye ꝑ leiꝛ et iſſint quāt a l' frākteñt de m̄ la tierce ꝑtie l'diſcēt ē defete. Et iſſit poies voier q̄ deuāt le dowemēt l'diſſeiſ ne poᵗ entrer en aſc ꝑtie. ⁊c. et ap̄s l'doweᵗ il poᵗ ent̄ ſur la feᶜ. ⁊c. mez vnc̄ il ne poet ent̄ ſur lez aut̄s deux ꝑties q̄ leire le diſſeiſour ad ꝑ le diſcēt. ¶ No. ſi vn feᶜ ſoit ſeiſi de t̄re en fee dont ieo ay droit ⁊ title dentrer ſi la feᶜ prent baron ⁊ ont iſſue entre eux ⁊ puis la feᶜ deuie ſeiˢ/ ⁊ apres l'barō deuie ⁊ liſſue entr̄. ⁊c. En cē cas ieo poie ent̄ ſur le poſſ. liſſue pᶻ ceo q̄ liſſue ne vient a lez teñtez imediate ꝑ diſcēt ap̄s la mort ſa mere. ⁊c. einz ꝑ le mort del pere cōtrariū tenet. P. ix. H. vij. par tout le court ⁊. M. xxxvij. H. vi. M. ij.

Nota.

Curia.

¶ Nota ſi vn diſſeiſour enfeffa ſon per̃ en fee/ et le per̃ moruſt de tiel eſtate ſeiſi ꝑ q̃ lez teñtez deſcendont a le diſſeiſour cõe fitz ⁊ heir̃: ⁊c. en cẽ cas le diſſeiſi bñ poet entrer ſur l'diſſeiſour nient obſtãt le diſcẽt pur ceo q̃ quãt al diſſeiſi le diſſeiſour ſ̃ra aiuge einz forſq come diſſeiſour niẽt obſtãt l'diſcẽt/ qar ꝑticeps criminis. ¶ Nota ſi hõe ſeiſi de cert̃ terre en fee ad iſſue deux fitz et moruſt ſe^{l} et le puiſñ fitz entra ꝑ abatemẽt en la terr̃ q̃l añ iſſue ⁊ le iſſue entra en la t̃re. En cẽ cas le fitz eiſne ou ſ̃ heir̃ po^{r} ent̃ ꝑ le ley ſur liſſue del fitz puiſne niẽt cõſtriſtant l'diſcẽt p^{r} ceo q̃ quãt le fitz puiſñ abataſt en la t̃re ap̃s la mort ſ̃ per̃ deuãt aſcun entre ꝑ le fitz eiſne fait/ la ley entẽdra q̃ il entra en la t̃re et ceo clayma come heire a ſon pere/ ⁊ pur ceo q̃ leiſñ fitz clayma par meſme le title ceſtaſſauoir cõe heir̃ a ſ̃ per̃ il ⁊ ſez heirez poet entrer ſur liſſue de puiſne frer̃/ nient obſtant le diſcent. ⁊c. pur ceo q̃ ilz clamõt par vn m̃ title. Et en m̃ le mañ il ſerra ſi fuerent pluſours diſcẽtes de vn iſſue a vn aut̃ iſſu del puiſñ fitz/ mez en tiel cas ſi le per̃ fu^{t} ſeiſi de cert̃ terr̃ en fee et ad iſſue deux fitz ⁊ de^{l}/ et leiſñ fitz ent̃ et eſt ſe^{l}. ⁊c. ⁊ puis le puiſñ frer̃ luy diſſeiſiſt ꝑ q̄l diſſm̄ il eſt ſeiſi en fee et ad iſſue et de tiel eſtate moruſt ſeiˡ: donq̄s leiſne frere ne poᵗ entrer/mez eſt myz a ſ̄ bre dētre ſur diſſeiſō đ recoūer la t̃re. Et la cauſe eſt pᵒ ceo q̄ le puiſn̄ frer̃ viēt a lez teñtz ꝑ torcius diſſeiſon fait a ſ̄ eiſne frere ⁊ ꝑ cel tort la ley ne poet entendre que il clayme cōe heir̃ a ſon per̃ niēt plꝰ q vn eſtrāge ꝑſoñ qui diſſeiſiſt leiſn̄ frere qui navoit aſc̄ title. ⁊c. Et iſſint poies voier la diuſite lou le puiſn̄ frer̃ entrer ap̄s la mort le pere deuāt aſcun entre fait par leiſne frere en tiel cas ⁊ lou leiſne frere ent̃ ap̄s la mort ſō pere ⁊ puis eſt diſſeˡ ꝑ le puiſn̄ frer̃ lou le puiſn̄ frer̃ puis moruſt ſeiſi.

Diuerſite.

En m̄ le man̄ eſt ſi hoᶜ ſeiſi de cert̃ terr̃ en fee ad iſſue deux fillez ⁊ deˡ leiſne fille entra en la terr̃/claimāt tout la t̃re a luy et enſolement ꝑſt lez ꝓfites ⁊ ad iſſue ⁊ moruſt ſeiſi ꝑ q ſon iſſue ent̃ et ſic vltra: vnc̄ le puiſn̄ fille ou ſon iſſue quāt a le moyte puit entrer ſur quecūqȝ iſſue de leiſn̄ fille, nient obſtant tiel diſcent/pour ceo q̄ ilz claymont par vn m̄ title. ⁊c. mez en tiel cas ſi ābideux ſoers avoient ent̃ ap̄s la mort lour pere et en fuerent ſeiſies/⁊ puis leiſn̄ ſoer vſt diſſi la puiſn̄ ſoer de ceo q̄ a luy affiert ⁊ ent fuiſt ſeˡ en fee ⁊ ad iſſue/ et de tiel eſtate moruſt ſeiſi/ꝑ q̄ lez ten̄tz deſcendont al iſſue de leiſn̄ ſoer: donques le puiſn̄ ſoer ne ſez heirez ne potent entrer .ꝛc. cauſa q̄ ſupra. ¶ Nota ſi hoᶜ ſeiˡ de cert̕ terr̕ en fee et ad iſſue deux fitz et leiſn̄ fitz eſt baſtarde et le puiſn̄ frere eſt mulier ꝛ le pere deuie ꝛ le baſtarde entr̕ enclaimāt cōe heire a ſ̄ pere ꝛ occupia la t̕re tout ſa vie ſans aſc̄ ent̕ faᵗ ſur luy ꝑ l̕ mulier ꝛ l̕ baſtard̄ ad iſſu ꝛ mor̕ ſeiˡ d̄ tiel eſtat en fee ꝛ la terre diſcēdiſt a ſ̄ iſſue et ſon iſſue ent̕ .ꝛc. En cē cas le mulier eſt ſanz remedie/ qar il ne puit entrer ne au̅ aſc acc̄ p² recouer̕ la t̕re/pur c̄ q̄ eſt vn ancient ley en tiel cas vſe .ꝛc. Mez il ad eſte lopinion daſcūs q̄ ceo ſ̕ra entēdus lou le pere ad vn fitz baſtarde ꝑ vn fēme et puis il eſpouſa m̄ la feᶜ/et ap̄s leſpouſelz il ad iſſue ꝑ meſme la feᶜ vn fitz/ou vn fille mulier ꝛ puis l̕ pere moruſt .ꝛc. ſi tiel baſtard̄ entre .ꝛc. ꝛ ad iſſue ꝛ deuie ſeiſi .ꝛc. donq̄s au̅a liſſue de tiel baſtard̄ la terre cleremēt a luy cōe auant eſt dit .ꝛc. et nemie aſcū aut̕ baſtard̄ la mere q̄ ne fuit vnq̄s eſpouſe a ſō pere: ꝛ ceo ſer̕ bon et reſonable opinion. Qar tiel baſtard̄ ne deuāt leſpouſelz celebres ꝑent̕ eux ceſtaſſauoir le pere ꝛ la mere par la ley de ſeint eſgliſe ē mulier coment q̄ ꝑ la ley de t̃re il eſt baſtarde ⁊ iſſint il ad vn colour dẽtrer cõe heire a ſ̃ pere pur c̃ q̃ il eſt ꝑ vn ley mulieř. ⁊c. s. ꝑ la ley de ſeint eſgliſe. Mez auť mẽt eſt ď baſtard̃ q̃ nad aſc̃ man̄ colour dẽtrer cõe heire/ entant q̃ il ne poet ꝑ nul ley cẽ dit mulieř/ qar tiel baſtard̃ fitz eſt dit en la ley q̃ſi nulli⁹ fili⁹. ⁊c. Mez en le cas auãdit lou le baſtarde enť ap̃s la mort le pere/ ⁊ le mulieř luy ouſta et puis le baſtarde diſſeiſiſt le mulieř: ⁊ ad iſſue ⁊ deuie ſeiſi ⁊ liſſue enť/ donq̃s l'mulier poit aũ bře dentř ſur diſſeiſ̃ enũz liſſue del baſtard̃ ⁊ recoueř la t̃re. ⁊c. ⁊ iſſint poies voier la diuerſite lou tiel baſtarde cotinua ſa poſſ. tout ſa vie ſans intrupcion/ et lou le mulier entre ⁊ interrupt l'poſſ. de tiel baſtard̃. ⁊c. Itẽ ſi vn enfãt deins age ad tiel cauſe dẽtrer en aſcũs t̃res ou tenñtz ſur vn auť q̃ eſt ſeiſi en fee ou en fee taiľ de m̃z lez terrez ou tenñtz/ ſi tiel hõe q̃ eſt tielmẽt ſeiſ morust de tiel eſtate ſeiſi ⁊ lez t̃res deſcẽdont a ſon iſſue durãt le tẽps q̃ lenfãt eſt deins age tiel diſc̃ ne tolleř lẽtre lenfant/ mez q̃ il puit entrer ſur le liſſue q̃ eſt eins ꝑ diſcẽt. ⁊c. pur c̃ q̃ null lacheſſe ſ̃ra iuge en vn enfãt deinz age en tiel cas.

Deuerſite.

¶ Nota ſi le baron et la fẽme come en droit la fẽme ont title et droit dentr / en teñtz q̄ vn auc̄ ad en fee ou en fee taile/ et tiel t̄ moruſt ſeiſ. ⁊c. en tiel cas lentr le barō eſt tolle ſur leir q̇ ē einz ꝑ diſcēt. Mez ſi le barō deuie/ donquez la feͨ bien poet ent̄ ſur liſſue q̇ eſt einz ꝑ diſcēt/ pur ceo q̄ lacheſſe le barō ne turnera la feͨ ne ſes heirez en ꝓiudic ne damage en tiel cas/ mez q̄ la feͨ ⁊ ſes heirez bñ poient entrer ſur tiel heir q̄ ē einz en le tenācy ꝑ diſcent. Et ceo ſerra entendō dun title dentr q̄ eſchewe durāt le couertur. P.ij. D.vij.

Mez la coᷣt tiēt lou tiel title eſt donñ al feͨ ſoule q̄ puis prēt bar q̄ nentr ꝑ eins ſuffr vn diſcēt. ⁊c. la auc̄ eſt / qar fra dit la foly le feͨ prendr tiel bar q̄ nentre en tēps. ⁊c. ¶ Nota ſi hoͨ q̇ eſt de nō ſane memorie q eſt a dir en latin q̇ non eſt cōpos mentis/ ad cāe dentr en aſcūs tielx teñtez ſi tiel diſcēt vt ſupra ſoit en ſ vie durant le tēps q̄ il fuit de non ſane memorie ⁊ puis deuia/ ſō heir bien poet entre ſur luy q̄ ē einz ꝑ diſcēt. Et ē cē cas poiez voer vn cas q̄ leir poͭ entr ⁊ vnc̄ ſ anceſtr q̄ auoit m̄ l'title ne puiſſoit entrer/ qar celuy q̄ fut hors de ſ memorie a tēps de tiel diſcent ſil voille entr apꝰs tiel diſcēt / ſi acciō ſur ceo ſoit ſue deūs luy il nad rienz pur luy a pledr ou ꝺ luy apder: mez a dire q̃ il fuiſt de non ſane memorie a tẽps de tiel diſcẽt. ⁊c. ⁊ a ceo ne ſra il reſceu a dire/ pur ceo q̃ nul hoᶜ de pleinage ſra reſceu en aſcũ ple p̲ la ley a deſalſer et diſabler ſa p̲ſon demeſne/ mez leir bn̄ poᵗ diſabler le p̲ſõ ſ̃ anceſtr̃ p̲ ſ̃ auãtage demeſn̄ en tiel cas/ p̲ ceo q̃ nulr lacheſſe poet eẽ aiuge p̲ la ley en celuy q̃ ad nul diſcreciõ en tiel cas. Et ſi tiel hoᶜ de nõ ſane memorie fait feffeᵗ ⁊c. il mẽ ne poet entrer ne auer bre appell dū non fuit cõpos mẽtis. ⁊c. cauſa q̃ ſupra. Mez ap̃s ſa mort ſ̃ heire bien poet entr̃ ou aũ le dit bre/ dum nõ fuᵗ cõpos mentis a ſ̃ eleccion T. xij. E. iiij. Meſme la ley eſt lou enfant deinz age fait feffeᵗ ⁊ del ſ̃ heir poᵗ entr̃ ou aũ vn bre de dū fuit infra etatẽ. ⁊c. ¶ Auxi ſi ieo ſais diſſeˡ p̲ vn enfãt deinz age/ le q̃l alien a vn autᵉ en fee/ ⁊ lalienẽ deſſeiſiˢ/ ⁊ les teñtz deſcẽdont a ſ̃ heire eſteant lenſent deinz age/ mon entre eſt tolle. ⁊c. Mez ſi lenfant deinz age entre ſur leire q̃ eſt einz par diſcent come il bien puit/ pur ceo q̃ mẽ le diſcent fuit durãt ſon nonage/ donq̃s ieo bien puis ent̃ ſur le diſſeiſour/ p̲ ceo q̃ par ſ̃ entr̃ il ad defete et anient le diſcent. En mẽ le maner eſt lou ieo ſuy diſſeˢ ⁊ le diſſeiſoᶻ fait feffeᵗ

Entr̃ vn foitz tolle/ reuiue.

en fee ſur cõdicion et le feffee moruſt de tiel eſtate ſeiſ ieo ne purroy mye ent' ſur leire le feffee/mez ſi le cõdicion ſoit enfreint iſſint q̄ ꝑ cel cauſe l' feffour entre ſur leire ore ieo bien puis entrer / pur ꝯ q̄ quant le feffour ou ſez heirez entront pour le condicion enfreint le diſcent eſt ouſtrement defete. ꝛc. Nota ſi ieo ſuy diſſeiſi ⁊ le diſſeiſour ad iſſue ⁊ entre en religion/ꝑ force de quel lez teñtz deſcē dont a ſ iſſue. En ceſt cas ieo bien puis entrer ſur liſſue/et vncore la fuiſt vn diſcent:mez pur ceo q̄ tiel diſcent vient al iſſue par fait le pere ceſt aſſauoir pour ceo que il entre en religion. ꝛc. et le diſcent ne vient a luy ꝑ fait de dieu ceſtaſſauoir par mort. ꝛc. mon entre eſt congeable. Quar ſi ieo arrayne vn aſſiſe de no. di. enuers mon diſſeiſour coment q̄ il puis entre en religion ceo ne abatera mye mon brefe/mez mon brefe ceo non obſtant eſtoyra en ſa force / et mon recouer vers luy ſerra bon/et ꝑ meſme le reaſon le diſcent/ que auiegne a ſō iſſue par ſon fait demeſne/ne tollera moy de mon entre. ꝛc.

Naturalis mors ⁊ ciuilis

¶ Nota ſi ieo leſſe a vn home certeyn terres pur terme de .xx. ans et vn auter moy diſſeiſiſt/et ouſta le termour et de vie ſeiſi et lez tenementes deſcendont a ſon heire/ceo ne purr entre et vncore le leſſe pur terme dans bien puit entre/p² ceo que il par ſon entre ne ouſta leyre q̄ eſt eins par diſcēt de le frāke tenement que eſt a luy deſcendue / mez ſolement dauer lez tenementes pour terme dans le quel neſt pas expulſement de franke tenement del heire que eſt eins par diſcent mez autrement ē ou mon t' a terme deine eſt diſſeiſi: cauſa patet. ⁊c. Auxi il eſt dit que ſi home eſt ſeiſi de tenementz en fee par occupac̄ en temps de guerre et ent moruſt ſeiſi en temps de guerre/⁊ lez tenementes diſcendont a ſon heire / tiel diſcent ne ouſtera aſcun home de ſō entre et ceo home poet voer en vn plee ſur briefe de ayel. Anno. vij. E. ij.

Diuerſite.

¶ Nota que nul morant ſeiſi/lou lez tenementez viendront a vn auter par ſucceſſion tollera lentre daſcū parſon. ⁊c. come de prelates/abbatez/priours deans/ou p̄ſon deſgliſe / ou dauter corps polityke. ⁊c. coment q̄ ilz fueſ. xx. murrantes ſeiſi et. xx. ſucceſſions ceo ne tollera iammes aſcun home de ſon entre quar ceo neſt proprement dit diſcent. ⁊c. plus ſerra dit de diſcentes en le procheyn chapiter. Cap. xxviij.

cõtinuel claime.

Continuel claim̃ eſt la ou ho
ad droit ⁊ title dentrer en aſ
cuns terres ou teñtz dont vn
auter eſt ſeiſi en fee/ou en fee
taile ſi ceſtuy q̃ ad title dentr
fait cõtinuel clayme a lez t̃res ou teñtz
deuãt le morãt ſeiſi de celuy q̃ tient lez
teñtz/donq̃s comẽt q̃ tiel t̃ moruſt ſeiſi
et lez t̃res ou teñtz deſcẽdont a ſõ heire
vnc̃ poet celuy q̃ auoit fait tiel clayme
ou ſon heire entrer en lez t̃rez ou teñtz
iſſint deſcendus par cauſe de continuel
clayme fait / nient cõtriſteãt le diſcent.
Sicõe en cas q̃ hoc ſoit diſſeiſi ⁊ le diſ
ſeiſi fat cõtinuel clayme a lez teñtz en la
vie le diſſeiſour / coment q̃ le diſſeiſour
deuie ſeiſi en fee/ ⁊ la t̃re diſcẽdiſt a ſon
heir vnc̃ poet le diſſeiſi entrer ſur la poſ
ſeſſion leire nient obſtant le diſcent. ⁊c.
En meſme le mañ eſt ſi t̃ a terme deuie
alieñ en fee celuy en la reuercion/ ou ce
luy en le remaindr̃ pot entrer ſur laliei
⁊ ſi tiel alieñ deuia ſeiſi de tiel eſtate ſa
cõtinuel clayme fait a lez teñtz deuant l
morant ſeiſi del alieñ/ ⁊ lez tenements p
cauſe del morant ſeiſi del alieñ deſcend
a ſõ heire/ donq̃s ne poet celuy en le re
uercion/ne celuy en le remaindre enter
mes ſi celuy en le reuercion, ou celuy en

le remaindre/ q̄ ad cāe dentre ſur lalieñ fait continuel clayme a lez tenementes deuant le morant ſeiſi del aliene / donq̄s tiel hoc poet entrer aṕs la mort dalieñ auxi bñ cõe il puit en ſa vie. Nota ſi tre ſoit leſſe a vn hoc pur tme de ſa vie / le rem̃ a vn auť a terme deuie / le remaindr a tierce hõe en fee / ſi le ť a terme deuie aliena en fee ⁊ celuy en le remaindr pur tme deuie fait cõtinuel clayme a la terr deuant le morãt ſeiſi daliene ⁊ puis laliene moruſt ſeiſi / et puis aṕs celuy en le remaindre pur tme deuie moruſt deuãt aſcũ entre fait p luy / en ceſt cas celuy en le remaindre en fee poet lentrer ſur leir laliene p cauſe de cõtinuel clayme fait p luy que auoit le remaindre pur terme de ſa vie / pur ceo q̄ tiel droit q il auera dentre alera et remaindra a celuy en le remaindre aṕs luy entant q̄ celuy en le remaindre en fee ne puſſoit pas entrer ſur lalieñ durãt la vie celuy en le remaindre p terme deuie / et pur ceo q̄ il ne puſſoit adonq̄s faire cõtinuel clayme / qar nul poet faire cõtinuel clayme / mez quãt il ad title dentre. ⁊c. Mez eſt auoir a toy mon fitz coment et en q̄l mañ tiel continuel clayme ſerra fait / et ceo bien apprendre, iij. choſes ſont a entendre,

Comẽt cõtinuel clayme ſerra fait.

ſl.

¶ La .i. choſe eſt ſi hoᵉ ad cauſe dentrer
en aſcũs t̃res ou teñtez en diuers villes
deinz vn meſme countie / ſil entre en vn
ꝑcel de lez terres ou tenementez q̃ ſont
en vn vill' en noſm̃ de toutz lez terrez ou
teñtz as queux il ad droit dentrer deinz
toutez lez villez de meſme le countie / ꝑ
tiel entre il auera auxi bon poſſeſſion ⁊
ſeiſon de tielx terres et tenementz dont
il ad title dentre ſicome il auoit entr̃ e
fait en cheſcũ ꝑcell': ⁊ ceo ſẽble graũde
reaſon. Quar ſi home voille enfeffer vn
autre ſauns fait de certein terres ou te
nementes que il ad deins pluſours vil
les en vn countie / et il voille liuerer ſei
ſon al feffee de ꝑcell' des tenemẽtz deins
vn ville en noſm̃ de toutz lez t̃res ou te
nementez que il ad en meſme la ville et
en lez auters villez. ⁊c. toutz les ditez te
nementez. ⁊c. paſſont par force de le li
uere de ſeaſon a celluy a q̃ tiel feoffe
ment en tiel maner eſt fait / et vncore ce
luy a q̃ tiel liuere de ſeaſon fuit fait na
uoit droit en toutz lez terres ou tenem
tes en toutz lez villes / mez par la cauſe
de le liuer de ſeiſon fait de parcel de les
t̃res ou tenementz en vn ville. A multo
forciori il ſemble bon reaſon que quant
home ad title dentrer en lez t̃res ou te

Argu-
ment a
maiore.

nementez en diuers villez deinz vn mes
me countie deuant ascun entre par luy
fait, que p̲ lentr̄ fait par luy en parcel ď
lez t̃res en vn ville en le noſme de toutz
lez t̃res et tenemẽtz, as queux il ad title
dẽtrer deinz meſme le coũtie/ceo eſt vn
ſeaſon de toutz pur luy/et par tiel entre
il ad poſſeſſion/ et ſeaſon en fait ſicõe il
auoit entrer en fait en cheſcun p̲cel. ⁊c.

¶ Le .ij. choſe eſt a entender que ſi hoẽ
ad title dentre en aſcũs t̃re ou tenemen
tes ſil ne oſaſt entre en meſmes lez t̃res
ou teñtz ne en aſc̃ p̲cel de ceo pur doute
de baterie/ou p² dout de maheim̃/ou p²
dout ď mort/ſil alaſt ou approche auxi
pres lez teñtz cõe il oſaſt pur tiel doute.
cõe quant eſt die ⁊ claim̃ p̲ p̲ol lez teñtz
eſť ſon maiſtres mainteñ p̲ tiel clayme
il ad vn poſſeſſion ⁊ ſeaſon en lez teñtz
auxi bien cõe il vſt entre en fait comẽt q̃
il nauoit vnq̄z poſſeſſion ou ſeiſon de m̃
lez teñtz deuãt le dit clayme et q̄ la ley
eſt tiel il eſt bien proue par vn plee dun
aſſiſe en le liuere daſſiſe. Anº .xxxviij. E
iij. le tenure de q̄l enſuiſt en tiel fourme.
en le coũtie de Worceſtr̄ deuãt lez iuſtic̃
troue fuit p̲ verdit daſſiſe que le pleint
q̃ auoit droit par diſcent deritage daũ
les tenementz mys en pleint al tẽps del

moꝛant ſon anceſtre fuit demoꝛāt en l
vill' ou lez teñtz fuerent ꝛ ꝑ ꝑolx cla
lez teñtz entř ſez viceins/ mez pur dou
de moꝛt il noſa ap ꝓcher lez teñtz / m
poꝛter laſſiſe ꝛ ſur c̄ mater troue aga
fuit q̄ il recoſ̄a. ꝛc. ¶ La tierce choſ
iij. eſt a entendre deinz q̄l tēps la clayme/
q̄ eſt dit cōtinuel claime: ſeruera ꝛ ayde
ra celuy q̄ fiſt le claime ꝛ a ſes heires/
quant a c̄ eſt aſſauoir q̄ celuy q̄ ad
dentre quant il voet faire ſon clayme
il oſaſt appꝛocher la t̃re donq̄s il cou
aler a la t̃re. ou a ꝑcel de ceo ꝛ faire ſo
claime/ et ſil noſaſt appꝛocher la t̃re p
dout ou pur de baterie ou maheyme o
moꝛt/ donq̄s a luy couient aler et ap
pꝛocher auxi pꝛes come il oſaſt vers l
t̃re ou a ꝑcel de ceo a faire ſon clayme
ꝛ ſi ſon aduerſarie q̄ occupia la t̃re m
ruſt ſeiſi en fee ou en fee taile deinz la
et le iour apꝛes tiel claime ꝑ q̄ lez ten
deſcendont a ſ̄ fitz come heir a luy/ v
coꝛe poet celuy q̄ fiſt l' claime entre ſu
le poſſeſſiō leir. ꝛc. Mez en ceſt cas ap
lan et le iour q̄ tiel claime fuit fait / ſi le
pere donq̄s moꝛuſt ſeiſi a demain pro
chein apꝛes lan et le iour/ ou vne au
iour ap̄s. ꝛc. donq̄s ne poet celuy q̄ fi
le claime entrer/ ꝛ pur ceo ſi celuy q̄ fi

le clayme voet eſtre ſur a tout temps que ſon entre ne ſerra tolle par tiel diſcent ⁊c̄. il couient que celuy q̄ deins lan et le iour apres le primere clayme fait dē faire vn auter clayme en la fourme auauntdit/ et deins lan ⁊ le iour ap̄s le ſeconde clayme fait/de faire le tierce clayme en meſme le maner/et deins lan et le iour de le tierce clayme de faire vn auter clayme/⁊ iſſint ouſter. ſ. de faire vn autre clayme deins cheſcū an et iour procheyn ap̄s cheſcun clayme fait durant la vie ſon aduerſarie/ et donq̄s a quecunqȝ temps que ſon aduerſarie moruſt ſi ſon entre ne ſerra tolle par nul tiel diſcent et tiel clayme en tiel maner fait eſt plus cōmunement pris et noſme cōtinuel clayme de luy que fiſt le clayme/mes uncore en le cas auādit ſi son aduerſarie moruſt deins lan et le iour procheyn apres l' prim̄ clayme ceo ē en ley vn continuel clayme en tant que laduerſarie deinz lan et le iour procheyn apres meſme le clayme moruſt quar il ne boſoigne a celuy que fiſt ſon claime de faire aſcū autre clayme mez a q̄l tēps q̄ il voet deinz meſme lan ⁊ le ioꝛ. Et ſi laduerſarie ſoit diſſ̄i deinz lan ⁊ le iour ap̄s le clayme et le diſſeiſour ent moruſt ſi deins lan et le iour ⁊c̄. tiel murrant ſi ne greuer mye

Nota.

N

celuy que fiſt le clayme/ mez que il poet enter ⁊c̄. qar q̄cumq; ſoit q̄ mouruſt iſſi deinz lan et le iour prochyn apres tiel clayme fait ceo ne greuera mye celuy que fiſt le clayme/ mez que il poet entrer ⁊c̄. coment que fuerꝫ pluſours mourāt ſſies ⁊ pluſours diſc̄ deinz meſme lan ⁊ le iour ⁊c̄. nota hoc.

En quel temps cōtynuel clayme ſerr fait.

¶ Nota ſi hōe ſoit diſſeiſi et le diſſeiſour mouruſt ſeiſi deinz lan ⁊ le iour prochyn apres le diſſiſin fait/ par que lez tenementez deſcēdont a ſon heir: en ceſt cas lentre le diſſeiſi eſt tolle qar lan et le iour q̄ ayderoit l' diſſeiſi en tiel cas ne ſerr pas de tēps de title dentre a luy accrue/ mez tantſolemēt de temps del clayme par luy fait en le maner auandit/ et pur cel cauſe il ſerra bon pur tiel diſſi faire ſon clayme/ et ceo en auxi brieſe temps q̄ il puiſſoit apres le diſſiſin ⁊c̄. ¶ Nota ſi tiel diſſeiſour occupia la terr par .xl. ans ou ꝑ pluiſours ans ſans aſcun clayme fait ꝑ le diſſiſi ⁊c̄. Et le diſſi par petit ſpace deuant le mourāt del diſſeiſo^z fait vn claym̄ en la forme auandit/ ſi iſſint fortunaſt que deins lan et le iour apres tiel clayme l' diſſeiſo^z mouruſt ⁊c̄. donq̄s lētre le diſſeiſi eſt congeable ⁊c̄. et pur ceo il ſerra bon pur tiel hōe que fait clayme dauer vn bon title dentr/ et quant il oyet que ſon aduerſarie giſt laguiſſant de faiſ ſon clayme ⁊c. ſicõe eſt dit en les caſez myſes lou hõe ad titl' dētrer par cauſe dun diſſin ⁊c. meſme la ley eſt lou home ad droit dentre par cauſe de aſcũ autre title ⁊c. ¶ Nota de lez ditz precedētes poies ſauer mõ ſitz deux choſez. Lun eſt lou home ad title dentre ſur vn tenãt en le taile ſil fiſt vn tiel clayme a la terre donq̃s eſt leſtate taile defete/ qar tel clayme eſt come entre fait ꝑ luy/ et eſt de meſme leffect en ley ſicome il fuiſſoit ſur ſm̄ lez tenemētes/ et vſt enuf en ſm̄ les tenementes come deuant eſt dit/ quant le t. en le tayle immediate puis tiel clayme cõtinua ſon occupacion en meſmez lez tenemētz ceo ē vn diſſeiſon fait de meſmez les tenementes a celuy q̃ fiſt tiel clayme et ſic per cõſequens le tenant adonques ad fee ſimple. Le .ij. choſe eſt q̃ auxi ſouēt que il q̃ ad droit dētrer fait tiel clayme ⁊c. nient contriſteant que ſon aduerſarie cõtinua ſon occupacion auxi ſouent laduerſarie fait tort ⁊ diſſeiſon a celuy que fiſt le clayme/ et pꝛ cel cauſe auxi ſouēt poet celuy q̃ fiſt meſme le clayme pur cheſcun tiel tort et diſſn̄ fait a luy/ auer vn briefe de treſpas/ quare clauſm̄ ſuum fregit ⁊c. Et recouera ſez damages ⁊c. Et il poet auer vn bfe ſur leſtatute le roy Richarde le

.i.

.ij.

ca. vij.

ſecōde/ fait lan de ſon reigne. v. ſupp̄ par ſon br̄e que ſon aduerſarie auoit entre en les terres et teñtes celuy q̄ fiſt le clayme/ ou ſon entre ne fuit pas bon ne doñ a luy par la ley ꝛc̄/ et par tiel accion il recouera ſes damages ꝛc̄. et ſi le cas fuit tiel q̄ ladverſarie occupiait lez tenementes oueſq̄ force ꝛ armes ou oueſq̄ multitud̄ de gētz a temps de tiel clayme ꝛc̄. moyntenant apres tiel clayme poet celuy q̄ fiſt le clayme pur cheſcū tiel foitz auē vn br̄e de forcible entre ſur leſtatut de anᵒ. viij. H. vi. ca. vi. et recoūa ſez trebles damages ꝛc̄.

Queſtion.

¶ Nota icy eſt a voier ſi le ſeruant dun home que ad title dentre poet p cōmaundement ſon maiſter faire cōtinuel claime pur ſon maiſtre ou non. Et il ſemble en aſcūs caſez q̄ il poet ceo faire/ qar ſil par ſon cōmaundement vient a aſcun parcel de la t're ꝛ fait clayme ꝛc̄. en le noſme ſon maiſter ceſt clayme eſt aſſetz bon pur ſon maiſter/ pur ceo q̄ il fait tout ceo que ſon maiſter couient faire ou doit faire en tiel cas ꝛc̄. Auxi ſi le maiſter dit a ſon ſeruāt que il ne oſaſt venir a la t're ne a aſcū parcel de la terre pur faire ſon clayme ꝛc̄. et que il ne oſaſt approcher pluis p̄chyn la t're forſq̄ a tiel lieu appell' Dale/ et cōmaūda ſon ſeruant daler a meſme le lieu

Diluſiō.

de Waſe ⁊ la faire vn clayme p² luy ⁊c̄. ſi le ſeruāt iſſint fait ⁊c̄. ceo ſēble auxi bon clayme pur ſon maiſter/ſicō e ſon maiſter la fuit en propre ꝑſon/pur ceo que le ſeruant fiſt tout ceo que ſon maiſter oſaſt ou deuoit faire par la ley en tiel cas ⁊c̄. Auxi ſi home ſoit languiſſant/ ou ſy decrepute que il ne poit par nul maner venir a la terre ne a aſcun parcel de cel/ou ſi vn recluſe ſoit que ne poet ꝑ cauſe de ſō order aler hors de ſa meaſon. Si tiel maner de parſon cōmaunda ſon ſeruaunt daler et faire claym pur luy/et tiel ſeruant ne oſaſt aler a la terre ou a aſcū parcel de ceo pur dout de baterie ou mayhem̄ ou mort ⁊c̄. et pur tiel cauſe tiel ſeruant vient auxi pres a la terre come il oſaſt pur tiel doute et fait tiel claym ⁊c̄. p² ſon maiſter il ſēble q̄ tiel claym pur ſon maiſter eſt aſſetz fort et bon en la ley ⁊c̄. quar auterment ſon maiſter ſerroit en treſgrand miſcheif qar il bn̄ poit eſtre q̄ tiel ꝑſon q̄ eſt lāguiſſāt decrepute ou recluſe ne poet trou̅ aſc̄ ſeruant q̄ oſaſt aler a la t̄re ne a aſcū ꝑcel de cel p² faire le claym pur luy/mez ſi le maiſter de tiel ſeruāt ſoit en bon ſainte et poet ⁊ oſaſt bn̄ aler a les tenētz ou a parcel de c̄ pur faire ſ claym ⁊c. et tiel maiſter cōmaūda ſ ſeruāt daler a aſcū ꝑcel de la erre a faire clayme pur luy et quāt le ſeruant eſt en alant de faire le cōmaūdemēt de ſon maiſter il oye ꝑ le voye tielx choſez q̄ il ne oſaſt vener a aſcun ꝑcel de la terre pur faire le clayme pur ſon maiſter, et pur cel cauſe il vient auxi pres a la terre cōe il oſaſt pur doute de mort ⁊c̄. et la fait clayme p² ſ̄ maiſter, ⁊ en le noſme de ſon maiſter ⁊c̄. Il ſeᶜ q̄ eſt doute en ley en tiel cas ſi tiel clayme auailet a ſ̄ maiſter ou

Dubiū. nemy pur ceo q̄ tiel ſeruāt ne fiſt tout ceo que ſō maiſter temps de ſ̄ cōmaūdemēt oſaſt faire ⁊c̄. ¶ Nota que aſcuns ont dit que lou home eſt en priſon ⁊ eſt diſſeiſi et le diſſeiſour mourſt ſeiſi durant le temps que le diſſeiſi eſt en priſon ꝑ que lez tenemētz deſcendont al heire le diſſeiſour ilz ont dit q̄ ceo ne noyera mye le diſſeiſi que eſt en priſon ⁊c̄. Mez que il bien poet entrer nient obſtant tiel diſcent pur ceo q̄ il ne puiſſoit faire continuel clayme quant il fuit en priſon, mez loppion de toutz les iuſtices P. vi. H. vii. fuit que ſi le diſſeiſin ſoit auant lenpriſonmēt comēt que le mourant ſeiſi ſoit (il eſteant en priſon) ſon entre eſt tolle. Et ſi tiel que eſt en priſon ſoit vtlage en accion de dette, ou treſpas ou en appele de roberie ⁊c̄. il reuerſera tiel vtlagar ꝑ brē derrour ⁊c̄. pur ceo q̄ il fuit en priſon al temps de vilageř enuers luy pronoũce ⁊c. Auxi ſi vn recoũe ſoit ewe par defaut enũs tiel que ẽ en priſon il auoydera le iugemẽt par bře derrour pur ceo q̃ il fuit en priſon al temps de tiel deſfaut fait ⁊c. et pur ceo q̃ tielx maters de recorde ne noyera celuy q̃ eſt en priſon mez que il ſerra reuers ⁊c. A multo forciori il ſẽble q̃ vn mater en fait. ſ. tiel diſcẽt ewe quãt il fuit en priſon ne luy noyeř ⁊c. eſpecialmẽt pur ceo q̃ il ne puiſſoit aler hors de priſon pur faire continuel clayme ⁊c. En mẽ le maner il ſẽble lou home eſt hors du royalme / ſi tiel home ſoit diſſi quant il eſt en ſeruice le roy / ⁊ le diſſeiſour moruſt ſſi. ⁊c. le diſſi eẽant en le ſeruice l' roy tiel diſcẽt ne greuera l' diſſi / mez quãt il viẽt en Engleter il poet entre ſur leire l' diſſeiſour pur ceo que il ne poet faire cõtinuel clayme ⁊c. quar tiel home reuerſeř vn vilagarie que fuit ꝓnoũce enuers luy durãt le temps que il fuit en le ſeruice l' roy ⁊c. ergo a multo forciori il auera ayde et indẽpnite ꝑ la ley en lauř cas ⁊c. Nota auſters ont dit q̃ ſi aſcũ ſoit hors du royalme comẽt q̃ il ne ſoit en le ſeruice le roy / ſi tiel home eſteãt hors du royalme eſt diſſi de terres ou tenemẽtz deins le royalme et le diſſeiſour deuie ſeiſi ⁊c. (le diſſi eſteant

Argu-
ment'
maior'.

hors du royalme) il ſēble a eux q̄ quāt le
diſſi. vient deins le royalme q̄ il poet entr̄
ſur leire l' diſſeiſour et c̄ ſemble a eux pur
.i. deux cauſes. Un eſt q̄ celuy que eſt hors
du royalme ne puit aū conuſanz de diſſm̄
fait a luy ꝑ entendemēt de ley/nient pluis
que choſe fait hors du royalme poet eſte
trie deins le royalme par le ſerremēt de
xii. &c. et de compeller tiel home ꝑ la ley
de faire continuel clayme le q̄l par lēten
dement de ley ne puit aū aſcun notice ou
conuſans de tiel diſſm̄/ceo ſerra inconue
nient/et noſmēt quant tiel diſſm̄ eſt fait a
luy quāt il eſt hors du royalme/et auxi le
morant le ſſi. fuit quāt il fuit hors du roy
alme/qar en tiel cas il ne puit ꝑ nul poſ
ſibilite ſolonqz comen preſumpcion faire
cōtinuel clayme/mez auterment ſerroit ſi
tiel diſſi fuit deinz l' royalme al tēps de le
diſſm̄ ou al temps del morant del diſſei
.ii. ſour. H. vi. D. vii. Un auter mat' ilz ales
geont pur prouer quāt leſtatut fuit fait en
ca.vi. le temps le roy E. iii. anno. xxxiiii. de ſon
reigne par q̄l eſtatut non claime eſt ouſte
&c. la ley fuit tiel/q̄ ſi vn fyne ſoit leue de
certeyn t̄res ou tenm̄tz/ſi aſc̄ q̄ fuit eſtrāge
al fyne auoit droit dauer et recou̅ m̄z les
terrez ou tenm̄tz ſil ne venuſt & fiſt ſō claim
a ceo deins lan et le iour ꝓcheyn ap̄s le

fyne leue/ il ſerra barre a toutz iours: q²
dicebatur finis finem litib⁹ imponebat et
que la ley fuit tiel il ẽ proue ꝑ leſtatut de
w.ij.de donis condicionalibus lou il eſt capi.i.
ple q̃ ſi fyne ſoit leue de les tenitz en taille
&c.ꝙ finis ipſo iure ſit null9/nec habeant
heredes aut illi ad quos ſpectat reũtio li
cet plene etatis ſit in angl' et extra priſo
nã neceſſe apponere clameũ ſuũ: iſſint ceo
ꝓue q̃ ſi vn eſtrange home que auoit dꝛ
a lez tenitz ſil fuit hors du royalme a tẽps
de fyne leue &c. nauoit daſm comẽt q̃ il ne
fiſt ſ̃ claym̃ &c. comẽt q̃ tiel fyne fuit master
de record ꝑ greyndre reaſon il ſẽble a
eux q̃ vn diſſm̃ et diſcẽt q̃ eſt mat' en faie
ne iſſint trop̃ greuer̃ celuy que fuit diſſeiſi
quãt il fuit hors du royalme al temps de
diſſm̃ & auxi al tẽps q̃ le diſſeiſour moruſt
ſeiſi &c. mez q̃ il bien poit entre niẽt cõtriſteant tiel diſcẽt. Et auxi quere ſi hõe ſoit Queſ.
diſſi/& il arreyne vn aſſ.enũs le diſſeiſour
et lez recognitours de le aſſ.chãteront p²
le pleynt' et lez iuſtices daſſiſe voil' eſtre
auiſez de lour iugemẽt tanꝗ al prochyn
aſſ &c. Et demẽtiers le diſſeiſour moruſt
ſſi &c.ſi le dit ſuyte del aſſ. ſerr̃ en ley pur
le dit diſſeiſi vn cõtinuel clayme en tant q̃
nul defaut fuit en luy &c. Et auxi q̃re ſi vn Queſ.
abbe de vn monaſterie moruſt et durant

le temps de vacacion vn hōe torciouſmēt entrer en certeyn parcel de terre del monaſter͛ enclaymāt la t͛re a luy et a ſez heires / et de tiel eſtate moruſt ſeiſi et la terre deſcēdiſt a ſō heir͛ ⁊ puis ap̄s vn ē electe et fait abbe de ſm̄ le monaſter͛ ſi meſme labbe poet entrer ſur leyre ou nemye ⁊c̄. Et il ſemble a aſcuns q̄ labbe bien poet entrer en ceo cas pur ceo que le couēt en tēps de vacacion ne fuit aſcun ꝑſon able de faire cōtinuel clayme qar nient pluis que ilz ſont parſonables de ſuer accion nient pluis ilz ſont ables de faire continuel clayme / qar le couent neſt forſqꝫ vn mort corps ſans teſte: quar en temps de vacacion vn graunt fait a eux ou ꝑ eux eſt voyde / et en ceſt cas labbe ne poet aver bře dentre ſur diſſeiſon envers leyre pur ceo q̄ il ne fuit vnq̄s diſſeiſi / ⁊ ſi labbe ne puiſſoit entrer en ceſt cas / donq̄s il ſera mys a ſon bře de droit ⁊c̄. le quel ſemble trop dure pur le meaſon / par que ſemble a eux que labbe bien poet entrer ⁊c̄.

¶ Queras de dubīs legē bene diſcere ſi vis. ¶ Querere dat ſapere vereqꝫ legitima.

Capitulū. xxii.

Releſſez

RElesses ſont en diũs maners ceſtaſſavoir releſſez de tout le droit q̄ hōe ad en t͛res ou teñtz ⁊c̄. Et releſſez dacciō

Reles de tout le droit.

parsonelx et realx ⁊ dautres chosez. Relesses de tout le droit q̄ homez ont en terres ou teñtz ⁊c̄. sont cōement fait en tiel forme ou de tiel effecte. Nouerint vniūsi p p̄ntes me A. de B. remisisse relaxasse ⁊ oino de me ⁊ heredib⁹ meis q̄et clamasse Uel sic pro me ⁊ heredib⁹ meis quiet clamasse C. de D. totū ius tit'm et clameū/ quē habui. habeo. aut quouismodo in futurum habere potero de ⁊ in vno mesuagio cū ptinē in F. ⁊c̄. Et est assauoir que ceux verbes/ remisisse et quietim clamasse sont de vn tiel effecte/ sicome tielx verbes relaxasse. Nota ceux parolx q̄ sont cōemēt myse en tielx faitz de relessez ⁊c̄. s. q̄ quouismō in futurū habere potero sont come voidez en la ley/ qar nul droit passa p vn relees forsq̄ l'droit q̄ le relessor ad al tēps de le relez fait. Quar si soient piere ⁊ fitz/ et le piere soit dissī/ et le fitz viuāt s̄ piere relessa p sō fait le droit q̄ il ad ou aū puis soit en m̄z les teñtz sans ascun clause de garr ⁊c̄. et puis le piere mourust ⁊c̄. le fitz poet loyalment entrer sur le possession le disseisor pur ceo q̄ il nauoit droit en la t're quāt il relessast. s. en vie son pier/ mes le droit descēdist a luy p discēt ap̄s le reles fait p la mort s̄ pier ⁊c̄. No. en relessez de tout le droit q̄ hōe ad en certeyn t'rez ⁊c̄. il,

Relez al tenāt del frākteñt

couiēt a luy a que le releez ſoit fait en tiel cas q̄ il ad frankteñt en les terres en fait ou en ley al temps de reles fait ⁊c̄. qar en cheſcũ cas lou celuy a q̄ le reles ē fait ad franktenemēt en fait ou frankteñt en ley al temps de reles fait ⁊c̄. donq̄s le reles eſt bon.

Frank-teñt en ley.

Frākteñt en ley ē ſicome vn hōe diſſeiſiſt vn aut̄ et moruſt ſſi par q̄ lez tenemētz deſcendont a ſon fitz coment q̄ le fitz ne entra p̄ en les teñtz/ vnquore il ad frankteñt en ley quel par force de diſcent eſt iette ſur luy/ et pur ceo vn releez fait a luy iſſint eſteant ſſi de frankteñt en ley eſt aſſetz bon/ ⁊ ſil prent fēme iſſint eſteāt ſſi en ley comēt q̄ il ne vnques entra pas en fait et moruſt ſa fēme ſerr endowe.

¶ Nota en aſcun cas de releſſes de tout le droit comēt que celuy a q̄ le reles ē fait nad rienz en le frankteñt en fait ne en ley vnquore le relez eſt aſſez bon. Sicome le diſſeiſour leſſe t̄re q̄ il ad par diſſin a vn autre pur terme de ſa vie ſauant le reuercion a luy. ſi le diſſeiſi ou ſon heire reſleſſa al diſſeiſour tout le droit. ⁊c̄. cel releez eſt bon pur ceo que celuy a q̄ le reles eſt fait auoit en luy vn reūcion al temps de reles fait.

Reles a ceſty en reūcion ou rem̄.

Et ſi le mañ eſt lou leez eſt fait a vn home pur terme de vie le rem̄ a vn aut̄ pur terme de autre vie le rem̄ a le tierce en lē taile/ ⁊ le reſm̄ a le quart en fee ſi vn eſtrange q̄ droit ad a la terre releſſa tout ſon droit a aſcun de eux en le remayndre, tiel reles eſt bon/ pur ceo q̄ cheſcun de eux ad vn reſm̄ en fait veſtue en luy. Mez ſi le tenāt a t̄me de vie fu^t diſſeiſi et puis celuy q̄ ad droit (eſteāt le poſſ. en le diſſeiſour) rel'a vn de eux a q̄ le reſm̄ fuiſt fait tout le droit. ⁊c̄. cel reles eſt voidͦ/ pur ceo que il nauoit vn reſm̄ en fait al temps de reles fait forſq̃ tant ſolement vn droit del remayndͦ. ¶ Nota que cheſcun reles fait a celuy que ad vn reūcion ou vn reſm̄ en fait ſeruera et aidera celuy q̄ ad le frānktenemēt auxi bien come celuy a qui le reles eſt fait/ ſi le t̄ auoit le relez en ſ̄ poigñ de pleder. En m̄ le mañ eſt lou vn reles eſt fait al tenant pur terme de vie/ ou al tenant en le taile ceo vaꝛ a eux en le reuercion ou a ceux en l' reſm̄ auxi bien cōe al t̄. del frankteñt et aueront auxi bon auantage de cel ſilz ceo poyent monſtre.

Et auxi ſi ſoient ſeigniour et tenant et le tenant ſoit diſſeiſi, et le ſeignr̄ releſſa al diſſeiſi tout le droit que il auoit en le ſeignorie ou en le terre/ cel reles eſt bon et le ſeignorie eſt extiñt/ et ceo ē pur cauſe del priuete q̄ eſt pentr le ſeigniour et le diſſeiſi, qar ſi les aūs le diſſi ſoiēt pris/ et de

Relez p̄ le ſeigniour al diſſeiſoꝛ

eux le diſſeiſi ſuiſt vn repl' enūs le ſeigniour il compellera le ſeignioꝛ dauower ſur luy quar ſil auower ſur le diſſeiſour/ donq̄s ſur le mat' monſtr lauower abatera qar le diſſeiſi eſt tenāt a luy en droit et en la ley. Et auxi ſi terre ſoit done a vn hōe en taille reſeruant al donour et a ſez heires certeyn rent/ ſi le donee ſoit diſſeiſi et puis le donoꝛ releſſa al donee et a ſez heires tout le droit que il auoit en la terre/ et puis le donee entr en le terr ſur le diſſeiſour: en ceſt cas le rēt eſt ale pur ceo que le diſſi al temps de reles fait fuit tenant en droit et en la ley al donour/ et auower a fyne force couient deſtre fait ſur luy par le donour pur le rent aderer &c. mes vnquore rien del droit de la terr ceſtaſſauoir de droit de le reuercion paſſera par tiel reles/ pur ceo que le donee a que le relez eſt fait adonq̄s nauoit riens en la t're ſorſq̄ tantſolemēt vn droit et iſſint le droit del terre ne puiſſoit adonques paſſer al done par tiel relez. En meſme le maṅ eſt ſi lees ſoit fait a vn pur terme de vie/ reſeruant al leſſour et a ſez heires certeyn rent/ ſi le leſſe ſoit diſſi et puis le leſſour releſſa al leſſe et a ſez heires tout le droit que il ad en la terre/ et apres le leſſee entre/ comēt que en ceſt cas le rent ſoit extient/ vncore rien del droit de le reuercion paſſera cauſa qua ſupra. Mez ſi ſoit veray ſeignour et veray tenant/ et le tenant fait vn feffemẽt en fee/ le quel feoffee ne vnq̃s deuiẽt tenant al ſeignour/ ſi le ſeignour releſſa al feoffour tout ſon droit &c. ceo releez eſt tout voiđ/ pur ceo que le feoffour nad nul droit en la terre/ et il neſt tenant en droit al ſeignour: mez tantſolement &c. quant al auower faire/ et il ne vnques compeller le ſeignour dauower ſur luy/ qar le ſeigniour auowera ſur le feoffee ſil voit: autremẽt eſt lou le veray tenant eſt diſſeiſi cõe en le cas auandit: quar ſi le veray tenant que eſt diſſeiſi teigne del ſeigniour ꝑ ſeruice de chr̃ ⁊ moruſt ſõ heire eſteant deiz age le ſeigniour auera ⁊ ſſira le garde del heir et iſſint nauera il mye le gard del feoffour q̃ fiſt le feoffemẽt en fee &c. iſſint il grãde diuerſite parentre lez deux caſes &c.

Relez al feffour deuant notyce.

Diuerſite.

¶ Nota ſi home leſſa t̃re a vn autre pur t̃me dans ſi le leſſour releſſa al leſſe tout ſon droit &c. deuant q̃ le leſſee auoit entre en meſme la terre/ par force de meſme le leez tiel reles eſt voide/ pur ceo que le leſſe nauoit poſſ. en la terre al temps del reles fait/ mes tantſolement vn droit dauer ĩ la t̃re par force de meſme le lees. Et hoc M. xxi. E. iiij. et. iiij. H. vij. en dette.

Reles a t̃. a t̃me danz.

Mes ſi le leſſe vſt entre en ſm̄ la terre/ et ent eit poſſeſſion p̲ force de meſme le leez donq̄s tiel reles fait a luy par le feſſour ou p̲ ſon heire eſt bon ⁊ ſufficiēt a luy par cauſe del priuite/ que p̲ force del leez eſt parentre eux ⁊c̄.

Reles a t. a volunte.

En m̄ le maner eſt cōe il ſemble ou leez eſt fait a vn home a teñ de le leſſour a ſa volunte/ p̲ force de q̄l leez le leſſee eit poſſm̄/ ſi le leſſour en cē cas fait vn reles al leſſe de tout ſon droit ⁊c̄. ceſt reles eſt aſſez bon pur le priuete q̄ eſt parentre eux qar en veyn ſerroit de faire eſtate p vn liuere de ſm̄ a vn autre lou il ad poſſ. de meſmez lez teñtz p̲ le leez de m̄ celuy deuant. Sed ꝯtrariū tenet. P. ij. E. iiij. par toutz lez iuſtices.

Reles a t. a ſuffe-rans.

Mez lou hōe de ſa teſte demeſne occupia t̄res ou teñtz a la volunte celuy que ad le franktenemēt/ et tiel occupiour ne clayme riens forſq̄ a la volūte ⁊c̄. ſi celuy que ad le frāktenemēt voill' releſſer tout ſon droit al occupiour ⁊c̄. tiel reles eſt voide/ pur ceo q̄ nul priuite eſt parētre eux par leez fait al occupiour ne par autre maner ⁊c̄.

Reles p̲ les feffez a cel. que vſe.

¶ Nota ſi home enfeffa autres homes de ſa terr ſur cōfidence et al entent de p̲former ſa darreyn volūte/ et le feoffour occupiaſt m̄ le terre a la volūte de lez feoffeez/ ⁊ puis lez feoffees releſſont par lour fait a lour feoffour

Queſtiō

Deluſiō

tout le droit. ⁊c. ceo ad eſte vn queſtion ſi tiel releez ad eſte bō ou non. Et aſcūs ont dit q̄ tiel releez eſt voide/ pur ceo q̄ nul priuite fuit ꝑenter lez feſſes et lour feſſour en tant que nul leez fuiſt fait ap̃s tiel feſſement par lez feſſeez al feſſour a ten̄ a lour volūte. Et aſcūs ont dit le cōtrarie/ ⁊ c̄ pur deux cauſez. Un eſt quāt tiel feſſement eſt fait ſur cōfidence a ꝑfourmer la volūte del feſſour il ſerra entendu ꝑ la ley q̄ le feſſour doit maintenant occupier la t̃re a la volūte de ſes feſſeez/ ⁊ iſſint il eſt vn maner de priuite entre eux: ſicome hoᶜ fait vn feſſement as autres ⁊ ilz encontinent ſur le feſſet voilēt ⁊ graūte q̄ lour feſſour occupier la t̃re a lour volūte. ⁊c. Un auter cauſe ilz allegeont/ q̄ ſi tiel terre vault. xl. s. par an. ⁊c. donq̄s tiel feſſour ſerra iure en aſſiſe ⁊ en autres enqueſtez/ en plees realx ⁊ auxi en pleez parſonelx/ de quel graunde ſōme q̄ lez pleintifez voillent counter. ⁊c. Et ceo eſt par le comen ley de la terre ergo ceo eſt pur vn graunde cauſe/ ⁊ la cauſe eſt q̄ la ley voet q̄ tielx feſſours ⁊ lour heirez doient occupier. ⁊c. ⁊ prendre ⁊ enioy toutz maners profitz iſſues ⁊ reuenues. ⁊c. ſicome lez tenementz fuerent lour meſmes ſans inter-

0

nuſciõ de lez feffees miẽt obſtãt tiel feffe
mẽt: ergo ĩn la ley doñ ꝓuiſe ꝑent tielx
feffours ⁊ lez feffees ſur ꝯfidence. ⁊c. pur
queux cauſes ilz ont dit q̄ tielx releſſes
faitz ꝑ tielx feffees ſur confidence a lour
feffour ou a ſes heires iſſint occupiant
la terre ſerra aſſetz bon: et ceſt le meil-
our oppinion come il ſemble. ⁊c. quere
qar ceo ſemble nul ley a ceo iour.

Diũſite de releſ- ſes.

Relez pᶻ inlarger eſtate.

¶ Mo. releſſes ſolonqꝫ le mater en fait
aſcũ foitz ont lour effect ꝑ force denlar-
ger leſtate celuy a que le reles eſt fait.
Sicõe ieo leſſa cert̃ terre a vn hoᶜ pur
terme de ans/ ꝑ force de q̄l il eſt en poſ-
ſeſſion ⁊ puis ieo releſſa a luy tout le d
q̄ ieo ay en la t̃re ſãs pluis ꝑolx mette
en le fait/ ⁊ deliuer a luy le fait: dõq̄s il
ad eſtat forſqꝫ pᶻ terme de ſa vie. Et la
cauſe ẽ pᶻ c̃ q̄ quãt le reũc̃ ou l'remain-
dre eſt en vn home/ le q̄l voill' enlarge
ꝑ ſon reles leſtate de le tenãt. ⁊c. il na-
uera pluis greindr eſtate/ mez en tiel ma-
ner ⁊ fourme ſicõe tiel releſſour fuit ſe
en fee ⁊ voileit ꝑ ſõ fait faire eſtate a v
en cert̃ fourme et deliuer a luy ſſiñ par
force de mẽ le fait/ ſi en tiel fait de feffe
ne ſoit aſcũ proll' denheritance/ donq̄
il nad forſqꝫ eſtate pur t̃me deuie/ ⁊ iſſint
il eſt en tielx releſſez faitz ꝑ celuy en la

reuerſion ou en le remaindre. Qar ſi ieo leſſa la t̃re a vn hoᵉ pur t̃me de ſa vie/ ⁊ puis ieo releſſa a luy tout mõ dr̃/ſans plus dire en le reles ſõ eſtate nẽ mie enlarge: mez ſi ieo releſſa a luy ⁊ a ſes heires/donq̃s il ad fee ſiple. Et ſi ieo releſſa a luy ⁊ a ſes heirez de ſ̃ corpz engẽdrez donq̃s il ad fee tail̕.⁊c. Et iſſint en toutz releſſez que vont en enlargeᵗ de leſtate daſcũ il couient de ſpecifier en l'fait del relez q̃l eſtate celuy a q̃ le relez eſt fait auᵃ. ¶ Nota aſcũs foitz releſſes vieñ de mettř et veſtř le droit celuy q̃ fait le reles a celuy a q̃ le reles eſt fait. Sicõe vn hoᵉ eſt diſſeiſi ⁊ il releſſa a ſon diſſeiſour tout l'droit q̃ il ad/ en cẽ cas le diſſeiſour ad ſon droit/iſſint q̃ lou ſ̃ eſtate adeuaunt fuit torcius ore p̱ cel releez il eſt fait loyal et droiturel.

Rel̕ de droit tũ

¶ Mez hic nota q̃ quant home eſt ſeiſi en fee ſimpł daſcũs terrez ou teñtz ⁊ vn auť voile releſſer a luy tout le droit q̃ il ad en meſmez lez t̃rez il ne boſoigne de p̱ler de lez heirez ceſtuy a q̃ l'reles ẽ faᵗ pur ceo q̃ il auoit fee ſimple al temps d̃ le relez faᵗ/qar ſi relez fuit fait a luy ⁊ a ſez heirez pour vn iour ou p̱ vn heure/ c̃ ſeroit auxi fort a luy en ley/ſicome il vſt releſſe a luy ⁊ a ſes heirez/qar quant ſõ

droit fuit ale de luy a vne foitz p̄ ſon rel
ſans aſcun condicion. &c. a celuy que ad
fee ſimple il eſt ale a toutz iours.
Mez lou hoē ad vn reūcion en fee ſim-
ple ou vn remaindr en fee ſimpl' a tēps
de reles fait, la ſil voill' releſſer al tenāt
pur terme dans, ou pur terme deuie, ou
al tenant en l'taile, il couient a determi-
ner leſtate que celuy a que le reles, eſt
fait, auera, par force de meſme le reles,
pur ceo q̄ tiel relez va pr enlarger leſta
te de celuy a q̄ le reles eſt fat. Mez autre-
ment eſt lou hoē ad forſq̃z droit a la tre
et nad rienz en la reūcion ne en remain
dre en fait, qar ſi tiel hōe releſſa tout ſō
droit a vn q̄ eſt tenant de le franktene-
ment la tout ſon droit eſt ale, coment q̄
nul mencion ſoit fait de lez heirez celuy
a q̄ le relez eſt fait, qar ſi ieo leſſa terres
ou teñtez a vn hoē pr terme de ſa vie, ſi
ieo puis releſſa a luy pur enlarger ſon
eſtate il coꝛ q̄ ieo releſſa et a ſez heires
de ſon coꝛps engēdres, ou a luy et a ſez
heirez, ou par tielx parolx a auer & tei
a luy & lez heires malez de ſon coꝛps en-
gendres et par tiel ſemblables parolx,
ou autrement il nad plus greindr eſtate
que il auoit adeuant. Mez ſi mon tenāt
a terme deuie leſſa mē la terre ouſtr a vn

[illegible]

autre pour terme deuie de ƀ leſſee le remaindre a vn auter en fee/ ore ſi ieo releſſa a luy a que mon t̃ leſſaſt pur terme deuie/ ieo ſerra barr̃ a toutez iours/ coment q̃ nul mencion ſoit fait de ſez heirez pur ceo q̃ al temps de relez fait ieo auoy nul reuercion/ mez tãt ſolemẽt vn droit daũ la reuercion: qar par tiel leez pueſq le rem̃ ouſtr̃ que mon tenant fuſt en ċ cas mon reuercion fuit diſcontinue &c. et tiel releſſe vrer̃ a celuy en le rem̃ dauer auantage de ceo auxi bien cõe al tenant a terme deuie/ qar a cel entent l' tenant a terme deuie & celuy en le remaindre ſont ſicome vn tenant en ley/ & ſil ſoit ſole ſeiſi en ſon demeſn come fee al tẽps de tiel reles fait a luy. &c. ¶ No. ſi home ſoit diſſeiſi par deux ſil releſſa a vn de eux il tiendra ſ̃ compaignion hors de terre/ & par tiel relez il auera le ſole poſſm̃ & eſtate en la terre. Mez ſi vn diſſeiſour enfeffa deux en fee & le diſſeiſi releſſa a vn dez feffeez/ ċ vrer̃ a ambideux de lez feoffes & le cauſe de diuerſite entr̃ ceux deux caſes eſt aſſez pongnant.

¶ Nota ſi ieo ſue diſſeiſi et mon diſſeiſour eſt diſſeiſi. ſi ieo relez a le diſſeiſour de mon diſſeiſour/ ieo naũa vnq̃s aſſ: ne entra ſur ſon diſſeiſour/ pur ceo que ſon diſſeiſour ad mon droit ꝑ mon rel'. ꝛc Jſſint il ſeᶜ en tiel cas ſi ſoient .xx. diſſei ſours cheſcũ aps autre/ ꝛ ieo releſſa a darrein diſſeiſour celuy diſſeiſour bar rera toutz lez auters de lour accions et loᶻ titles. Et la cauſe eſt pᶻ ꝛ q̄ en moltz caſez quāt hoē ad loyal title dentr/ co q̄ il tenir p̄ il defetera toutz meſmez tit lez ꝑ ſ reles. ꝛc. Mez ceo nē p̄ en cheſcũ cas coē ſra dit aps ad hec ſigna ✠✠

¶ Nota ſi mon diſſeiſour leſſa lez tenꝫ dont il moy diſſeiſiſt a vn hoᵉ pᶻ tme d vie/ et puis le t a terme deuie aliena en fee/ ꝛ ieo releſſa al alieñ. ꝛc. donqȝ mon diſſeiſour ne puit entrer: cauſa q̄ ſupra diſſeiſour coment q̄ a vn foitz lalienaciō fuit a ſo diſheritāce. ꝛc. ¶ No. ſi hoᵉ ſoit diſſei le q̄l ad fitz deinz age ꝛ moruſt/ ꝛ eſteā l fitz deinz age l diſſeiſoᶻ moruſt ſeˡ/ ꝛ la tre diſcēdiſt a ſ heir ꝛ vn eſtrāge abate et puis le fitz le diſſeiſi quant il vient a pleinage releſſa tout ſon droit a labat tour. ꝛc. En ceſt cas leire le diſſeiſour ſerra barre de ſon aſſiſe de Mortd̄ enc uers labatour pur ceo que labatour ad le droit del fitz le diſſeiſi ꝑ ſon reles/ et lentr le fitz fuit congeable/ pur ceo que il fuit deinz age al tēps del diſcent. ꝛc. Mez ſi aſcũ hoē ſoit diſſeiſi et le diſſei ſour fait feffemēt ſur cōdicion ceſtaſſauoir de rēdre a luy certein rent / ⁊ pˀ defaut de paymēt vn rent ⁊c. ſi le diſſeiſi releſſa al feffe ſur condicion / vnquore ceo namendra leſtate le feffee ſur ꝯdic̄. quar nient obſtāt tiel relez vncore ſon eſtate demurte ſur cōdicion cōe il fuiſt adeuant. Et cū hoc concordat oppinio oim iuſticiarioꝝ P.ix.H.vi.

iiij. Et en m̄ le mañ eſt lou hoc ſoit diſſeiſi de certein terr / et le diſſeiſour grauūt vn rent charge hors de m̄ la terre. ⁊c. coᵗ que ap̄s le diſſeiſi releſſa al diſſeiſoʳ. ⁊c. vncore le rēt charge demurt en ſa force Et la cauſe en ceux deux caſez eſt ceo q̄ hoc nauera auantage p tiel relees que fra encountre ſon proper acceptanc̄ et encoūtre ſ graunte demeſne / et comēt q̄ aſcūs ont dit come eſt dit deuant que lou lentre de home et congeable ſur vn tenāt ſil releſſaſt a meſme le tenant que ceſt reles auailleroit a le t ſicome il vſt entre ſur le tenant / et puis luy enfeffa. ⁊c. ceo neſt pas verey en cheſcun cas, qar en le p̄mer cas de lez deux auāditz caſez ſi le diſſeiſi vſt entre ſur le feffe ſur condicion / et puis luy enfeffa / donques froit le cōdicion tout defete / et auoide / aiſſint en le.ij.cas ſi le diſſeiſi entraſt et enfeffaſt celuy q̄ graūta le rent charge donques froit le rent charge anienti auoide/ mez il nē p̄ voide p aſc tiel relez ſās entr fait. ⁊c. Nota ſi hoē ſoit diſſeiſi p vn enfāt deinzage le q̄l aliena en fee ⁊ laliene deuie ſeī/ et ſon heir entra eſteant lalienor deinzage: ore eſt en eleccion dalienor dauer vn bre de dū fuit infra etatē/ ou bre de droit enūs leire del alieñ/ ⁊ en q̄l bre de deux q̄ il eſlira il doit recouer p la ley. ⁊c. Et auxi il poit entrer en la tre ſans aſc recouere p accion ⁊ en ceſt cas lentre le diſſeiſi eſt tolle. ⁊c. Mez en cē cas ſi le diſſeī releſſa ſō droit al heire dalieñ ⁊ puis le diſſeiſour porta bre de droit enūs leir dalieñ et il ioint le myſe ſur le mere dr. ⁊c. le graunde aſſiſe doit trouē p la ley q̄ le t ad plus mere droit q̄ ad le diſſeiſour. ⁊c. pour ceo q̄ le tenant ad le droit le diſſeiſi p ſon reles/ le quel eſt plus auncient et plus mere droit.

Quar p tiel relez tout le droit del diſſeī paſſa a le t et eſt en l'tenāt. Et a ceo aſcūs ont dit que en tiel cas lou home ad droit al tres ou tenītz mez ſon entre neſt p congeable/ ſil releſſa al t tout ſō droit ⁊c. tiel releez viera p voy dextīeſemēt.

Quant a ceo il puit eē dit q̄ ceſt verite quant a celuy q̄ releſſa qar p ſon relez il ad luy demise de tout son droit quāt a son pson/ & le droit q̄ il auoit byen poet passer a le t p son relez. Quar incōuenient froit q̄ tiel aunciēt droit ne froit extient tout oustremēt p son relesse. &c. Quar il est cōmunmēt dit q̄ droit ne poet pas morier. Mez relesses q̄ vaiont par voie dextiensemēt enūs toutz psons est ou celuy a q̄ le reles est fait ne poet aū ceo q̄ a luy est relesse. Si come si soient seigñr & t et le seignour relessa al tenāt tout le droit que il ad en le seignorie/ ou tout le droit q̄ il ad en la terr. &c. tiel relees va p voy dextiensemēt enūs. toutz psons/ pur ceo q̄ lez ne puit auer fuice pprendr de luy mesme. En mesme le maū est de reles fait al t del t̃re de vn rent charge/ ou cōmen de pasture. &c. pur ceo q̄ le tenāt ne poet auer p voie de pndre ceo q̄ a luy est relesse. &c. issint tielx relesses mera toutz foitz p voy dextiensement enuers toutz parsons. &c.

Relesse q̄ vref p voy dextiensement.

¶ Item a prouer que la grāude assise doit passer pᵉ le t. en le cas auandit ceo ay oie souent en la lectur de lestatute de w. ii. ca. iii. que cōmēce. In casu quo vir amiserit p defaltā tenē qd fuit ius vxoris sue. &c. que a le comen ley deuant tiel estatute si leez sont fait a vn home pur t̄me deuie le remaindre ouſter en fee et vn eſtrāge p̄ feint acciō vſt recouer̄ enuers le t̄ a terme deuie p̄ defaut, ⁊ puis moꝛuſt celuy en le remaindꝛ̄ nauoit aſcū remedie deuāt le dit eſtatute, pur c̄ q̄ il nauoit aſcun poſſeſſion del terr̄. Mez ſi celuy en le remaindꝛ̄ vſt entre ſur le t̄ p̄ t̄me deuie ⁊ celuy diſſeiſiſt, ⁊ ap̄s le t̄ vſt entre ſur luy, ⁊ ap̄s le t̄ a terme deuie p̄ tiel recouere par de p̄ def. ⁊ moꝛuſt, oꝛe celuy en le remaundr̄ bn̄ poet au bꝛ̄e de dꝛoit enūs celuy q̄ recouer, pur c̄ que le myſe ſerroit ioint ſolement ſur le mere dꝛoit. ⁊c. vnc̄ en cē cas l'ſeaſon de celuy en le remaundr̄ fuit defete p̄ lentre del t̄ a t̄me deuie, mez parauēture aſcūs vollont arguer ⁊ dir q̄ il nauā bꝛ̄e de dꝛoit en cē cas pur c̄ q̄ quāt le myſe ē ioint il et ioint en tiel maner ceſt aſſauoir ſi le t̄ ad plus mere dꝛoit en la terr̄ en le maū cōe il tient q̄ le demaūdāt ad en le maū come il dd̄, et pur ceo que le ſeaſon del demaunde fuiſt defete par lentre de le tenant a terme deuie. ⁊c. dōques il nad nul dꝛoit en le maner come il demaūde. A ceo puit eſtr̄ dit q̄ ceux parolx modo et foꝛma pꝛout. ⁊c. en moltꝫ dez caſes ſont polx de fourme de pleder et nemy polx de ſubſtāce. Car ſi home port bꝛ̄-

Double

Dilucio̅
Reſſecte
de ceux
polx mo
do et foꝛ
ma.

ventre: In caſu proviſo del alienacion fait p̄ t̃ en dower a ſon diſheritance/ et cōtra del alienacion fait en fee/ le t̃ dit q̄ il ne aliena pas en le mañ come le demaundant ad declare/ et ſur ceo ſont a iſſue et troue eſt p̄ verdit q̄ le t̃ aliena en taile pur terme dautre vie le demaundant recouera: vnc̄ lalienacion ne fuiſt en le mañ cōme le demaund̄ auoit declare. ꝛc. Auxi ſi ſoient ſeigñr ⁊ t̃ et le tenant tient del ſeignour p̄ fealte ſolemēt ſi le ſeigniour diſtreigna lor pur rent/ et le tenāt porta brē de Trñs enũs l' ſeigñ pur ſes auers iſſint priſes/ et le ſeignor plede que le tenant tient de luy par fealte et certein rent/ et pur le rent arere il vient ⁊ diſtreigna ꝛc. ⁊ demaunde iugement de brē port enuers luy quare vi et armis ꝛc. et lauter dit q̄ il ne tient de luy en le mañ come il ſuppoſa et ſur ceo ſont a iſſue/ ⁊ troue eſt par verdit que il tient de luy p̄ fealte tantum: en ceſt cas le briefe abatera/ ⁊ vncore il ne tient de luy en le manēr cōe le ſeignour auoit dit/ quar le maner del iſſue eſt ceo/ ſi le tenant tient de luy ou nemy/ quar ſil tient de luy cōment q̄ le ſeigniour diſtreigna le tenant pour autres ſeruices que il ne doit auer vncore tiel briefe de treſpas/

quare vi ꝛ armis.ꝛc. ne giſt enūs le ſeignour/ mez ſra rebate. Auxi en vn bře de Tñs de baterie ou dez bienz emportes ſi le defendãt plede de rien coupable en le mañ come le pleintife ad ſuppoſe/ et troue eſt q̄ le defendant eſt coupable en auter vill' deinz m̄ le countie ou a auter iour q̄ le pleintife ad ſuppoſe. vncore il recouera. Et en moltes aut's caſez ceux poli'.s. en le mañ cōe le demaundãt ou le pleintife ad ſuppoſe ne font aſcū maner de ſubſtãce de liſſue. Car en bře de droit lou l' myſe eſt ioint ſur l' mer droit il eſt tant a dire et a tiel effecte ceſtaſſa' le q̄l ad le plus mere droit. s. le t' ou le demaundant al choſe en demaunde.

¶ Nota ſi ho' ſoit diſſ' ceſt ꝛ le diſſeiſo' deuie ſeiſi.ꝛc. et ſ' fitz et heire eſt eins p diſcent ꝛ le diſſeiſi entre ſur leir' le diſſeiſour le q̄l entre eſt vn diſſeiſon.ꝛc. ſi leir port aſſiſe ou bře de entre en nature de aſſiſe il recouera/ mez ſi le heir' port bře de droit enūs le diſſeiſ' il ſra barr'. pur ceo q̄ quãt le graũde aſſiſe eſt iure lour ſerement eſt ſur le mer' droit/ ꝛ nemye ſur le poſſeſſion. Quar ſi leir' le diſſeiſour porta vn aſſiſe de mortdaũc' ou bře dētre en nature daſſ'. ꝛ recouerast vers le diſſeiſi/ ꝛ ſuiſt executiō/ vncore port le diſ ſeiſi auer bře dentre en le p̄ enūs luy dᵉ le diſſeiſon fait a luy p̄ ſon pēr. ou il poᵗ aſſ enūs leiſ bře de droit recouere enūs le diſſeiſ en le cas auāndit p̄ bře de droit donq̄s ſon droit ſerroit cleremēt ale p² ceo q iugeᵗ final ſeroit done enūs luy / q̄ ſeroit encoūtre reaſon lou le diſſeˡ ad le pl⁹ mere droit. ⁊c. Et ſaches mon fitz q̄ en bře de droit ap̄s ceo q̄ lez quatř chiualers ſōt iſſues en le grāūde aſſ. donq̄z il nad pl⁹ greindre de lay q̄ en vn bře d̄ fourme done apres ceo que lez parties ſont a iſſue. ⁊c. et ſi le myſe ſoit ioint ſur le bataile / dōques il ad maindre de lay.

iugemēt fynal en brefe de droit.

¶ Nota ſi releſſe de tout le droit. ⁊c. en aſcū cas eſt bō fait a celuy q̄ eſt ſuppoſe t̃ en l'coment q̄ il nad rienz en lez teñtz. Sicōe en p̄cipe q̄d reddat ſi le t̃ aliean la t̃re pend le bře ⁊ puis l'demaund rel. a luy tout ſon droit cel relez eſt bon pur ceo q̄ il eſt ſuppoſe deſtř t̃ p̄ le ſuyte del demaund / et vncore il ny ad riens en la t̃re al tēps de relez fait. Et ſi le mañ eſt en vn p̄cipe q̄d reddat le t̃ vouche et le vouche ent̃ en l' garř ſi ap̄s le vō releſſa al vouche tout ſ droit c̄ eſt aſſez bon p² ceo q̄ le vouche ap̄s c̄ q̄ il auoit entrer en la garř eſt t̃ en ley al demaūde. ⁊c.

Reles a celˡ q̄ eſt ſupp̄ tenant en ley.

Relez al vouche.

¶ Nota quāt al releſſez dacciōs reals

Releſſez

dacciōs.

et ꝑſonelx il eſt iſſint q̄ aſcūs acciōs ſōt mixtez en le realte ⁊ en l' ꝑſonalte, ſicōe vn accion de waſt ſuy enūs le tenaunt a t'me de vie/ ceſt accē eſt en le realte/ pour ceo q̄ le lieu waſt ſerra rec. Auxi il ē en ꝑſonalte p² ē q̄ lez trebles dam̄ ſerr̄ recoueres pur l' torcious waſt fait ꝑ le t'/ et p² tant en ceſt accē vn reles daccions realx ē bō pl' en barr̄ ⁊ iſſīt ē vn rel' dacciōs ꝑſonelx. Et en quar̄ impedit vn reles daccion ꝑſonelx en bon ple et iſſint en vn rel' daccion realx/ par Mart' qd fuit cōceſſū M.ix.H.vi. En m̄ le man' eſt en aſſ. de no. diſ. pur ceo q̄ il eſt mixte en le realte et en le ꝑſonalte. Mez ſi vn tiel aſſ. ſoit arr̄ enūs le diſſeiſour et le t' le diſſeiſour bien poet pleder vn relez daccion perſonelx pur barr̄ laſſ. mez nemie vn relez daccion realx/ qar nul pleā rel' dacciōs realx en aſſ. forſq̄ le tenāt.

¶ Nota en tielx acciōs realx q̄ couiēt deſtre ſue enūs le tenāt del frākteñt ſi le tenant ad vn relez dacciōs realx del dō fait a luy deuāt le bre purchaſe ⁊ il pleda ceo/ il eſt bon ple pur le demaūdant adire que celuy que pleda le ple nauoit rien en le frankteñt al temps de relees fait: qar adōques il nauoit cauſe dauer aſcun accion real enuers luy,

¶ No. en tiel cas ou hoᶜ poᵗ entrer en tres ou teñtz; ⁊ auxi poit aũ vn acc̃ real de ceo q̄ eſt done ꝑ la ley enũs le t̃ ſi en cẽ cas l' demaund̄ releſſa al tenãt toutz mañ daccions realx vncore ceo ne tollera le demaund̄ de ſ̄ entre / mez le demaũdãt bien poᵗ entre nient cõtriſteãt tiel reles pur ceo q̄ nul choſe eſt releſſe forſq̃ laccion. ⁊c. En m̃ le maner eſt de choſes ꝑſonelx / ſicõe home a tort prent mez biens ſi ieo releſſe a luy toutz accions ꝑſonelx vncore ieo puis par la ley p̃ndre / mez biens hors de ſon poſſeſſiõ. Auxi ſi ieo ay cauſe dauñ briefe de Detinue de mez biẽs vers vn auter comẽt q̄ ieo releſſa a luy toutz acciõs ꝑſonelx vncore ieo puis p̃ndre / mez bienz hors de ſõ poſſeſſion pur ceo q̄ nul droit des biens eſt releſſe a luy / mez ſolemẽt laccion. ⁊c.

¶ Nota ſi hoᶜ ſoit diſſeiſi / ⁊ le diſſeiſour fait feffeᵗ a diũs ꝑſons a ſon vſe / et le diſſeiſour cõtinuelmẽt prẽt lez ꝓfites. ⁊c. ⁊ le diſſeiſi releſſa a luy toutz acciõs realx et puis il ſuiſt vers luy br̃e dentr̃ en nature daſſ. ꝑ cauſe de leſtatut xi. h. vi. ca. iij. pur ceo q̄ il prẽt lez ꝓfitz ⁊c. quere cõent le diſſeiſour fra ayde ꝑ le dit relez / quar ſil voilt pleder le reles generalment / donques le demaundant

Quere.

poet dire que il nauoiſt rienz en le franktenemēt al tēps del relez fait/ ⁊ ſil pleď le relez ſpecialmēt/ donqȝ il couient de conuiſtr vn diſſm/ ⁊ donqȝ poᵗ le demaũdant entrer ſa t're. ⁊c. ꝑ ſon conuſ. de le diſſ. ⁊c. mez ꝑauenture ꝑ eſpecial pleder il luy poet barrer daſſiſe q̄ il fuiſt. ⁊c. coment q̄ le demaandant poet entrer. ⁊c.

Auxi ſi hoᶜ fuiſt apele de felony del mort ſon anceſtre enũs vn auť coment q̄ lappellant releſſa al def. toutz maners dacciōs realx et ꝑſonelx ceo neydra mye le def. pur ceo q̄ ceſt apele neſt pas accion real en tant q̄ lappellant ne recouera aſcun realte en tiel apele. Ne tiel apele neſt pas accion ꝑſonel entãt q̄ le tort fuit fait a ſ anceſtre ⁊ nemye a luy. Mez ſil releſſa a le defendͦ toutz maners dacciōs donqȝ ceo ſra bon barr en apele ⁊ iſſint hoīe poet veer q̄ reles de toutz maners dacciōs eſt meliour que reles de toutz maners dacciõs realx ⁊ parſonelx. ⁊c.

Nota.

¶ Nota en vn apele de robeř ſi le def. voil pleder vn relez de lapellãt ď toutz accions parſonelx ceo ſeͨ nul ple quar accion del appele lou lappelľ aũa iugemēt de mort, ⁊c. eſt pluis haute q̄ acciõ ꝑſonel eſt/ ⁊ neſt p̃ pprement dit acciõ ꝑſonel et iſſint q̃ ſi le defendant voil pleder vn reles del appellāt de barrer luy dappel en cē cas il couiēt dau̅ vn reles de toutez maners daccions Dappele/ ou toutz maners daccions cōe il ſeᶜ. ⁊c. Mez en appele de mayheme vn reles d̄ toutz maners daccions ꝑſonelx eſt bon ple en barr̄/pur ceo que en tiel accion il ne recouera forſqꝫ damages. ⁊c.

¶ Nota ſi home ſoit vtlage en accion ꝑſonel ꝑ ꝓces ſur l'original: ⁊ port bṙe derrour: ſi celuy a que ſuit il fuit vtlage voil pleder enũs luy vn reles de toutes maners dacciōs perſonelx/ ceo ſemble nul plee/quar par le dit accion il ne recouera rien en le ꝑſonalte forſqꝫ tantſolement de reuerſer lutlagare/mez vn reles de bṙe derrour eſt bon plee.

¶ Nota ſi hoᶜ recouer dette ou damages ⁊ il releſſe al defendāt toutez mañs daccions/ vnč il puit loialment ſuer execucion ꝑ Capias ad ſatiſfaciend/ou ꝑ Elegit/ou ꝑ Fieri fac̄/ qar execucion ꝑ tiel bṙe ne poet eſtr̄ dit accion/ mez ſi aꝑs lan ⁊ ioᶻ l'pl' voet ſuer vn Scir̄ fac̄ a ſacher ſi le def. pᵗ rien dir̄ pur quoy le pl' nauera execucion/donqꝫ il ſeᶜ q̃ tiel reles de toutz accions ſerroit bon plee en barre/ mez aſcuñs ont ſeᶜ le contrar̄.

en tant q̄ le b're de Scir fac est vn brief
derec̄ ⁊ est dauer execuc̄. ⁊c. Mez vnc̄
tant q̄ sur m̄ le b're le def. poit pleder
uers mat's puis l'iugem̄t rēdu ⁊ luy ous
derec cōe vtlagar. ⁊c. ⁊ diūs aut's mat's
pur q̄l cause bn̄ pot eē dit acc. ⁊c. et Jeo
crye oue Scir fac hors dū fyn̄ vn relez
de toutz mañs dacc est bon ple en barr.
Mez lou hoc recouā det ou damages
est accorde p enc eux q̄ le pleint ne fue
exec, dōq̄s il couiēt q̄ l'pl' fat vn reles
luy de toutz mañs derec. ¶ Mo. si hō

Reles d' toutes dõez.

relessa a vn autre toutz mañs de dō
ceo est le plꝰ meliour reles a luy a q̄ le
reles ē fait q̄ il poit aū ⁊ plꝰ vaera a so
auātage: qar p tiel reles de toutz mañs
de dōes toutz mañs dacciōs realx p'so
nalx ⁊ acciōz dapele sont alez ⁊ extiēt
et toutz mañs dexecuciōs sōt ales ⁊ ex
tiētes. Et si hōe ad title dentr en asc
terres ou tenītz, p tiel relez s̄ titl' est al
Sed quer de hoc, qar Fitziames chi
Justice dengleterre tiēdroit le cōtrari
pur ceo q̄ entre ne poit eē ꝑpremēt di
dō P. xix. H. viij. Et si hoc ad rēt ser
ou rent charge ou comen de pastur. ⁊c
p tiel relez de toutez mañs de dōes fai
al tenāt de la t're dont le seruice ou l'rent
ou le comen est issāt, le rent et le comen

eſt ale et extient. ⁊c. No. ſi hōe releſſa a vn autr̄ toutz mañs de querelz ou toutz cōtraũſies ou debates entr̄ eux. ⁊c. quer̄ a q̄l mater et a quel effect tielx polx ſoy extendont. ⁊c. ¶ Nota ſi hoc ꝑ ſon fait ſoit oblige a vn autre en certein ſome d̄ money a payer al feſt de ſeint Michel procheīn enſuant ſi loblige deuāt le dit feſte releſſa al obligour toutz accions il ſra barr̄ del duite a tout tēps/ et vncor̄ il ne puiſſoit auñ accion al temps de reles fait/ mez ſi hōe leſſa terr̄ a vn autr̄ pᶻ terme dun an/ rendaunt a luy al feſte de ſeint Michel ꝓchyn enſuāt. xl. s. ⁊ puis deuāt m̄ le feſte il releſſa al leſſe toutez accions/ vncore ap̄s m̄ le feſte il auera accion de dette pur non paiment de lez xl. s. nient obſtāt le dit relez ſtude: cauſā diuerſitatis entre lez deux caſes.

Quere.

¶ Nota lou hoc voil ſuer bre de droit il couient q̄ il counta diſſm̄ de luy ou de lez anceſtr̄/ ⁊ auxi q̄ le ſſm̄ fuit en tēps d̄ m̄ le roy cōe il couñt en ſō count/ qar ceſt vn auncient ley vſe/ come appiert par le report dun ple en leyre de Nota en tiel forme que enſuiſt. John Barr̄ port ſon briefe de droit enuers Reynolde de Aſſingtō/ et dde certein tenemētes. ⁊c. ou le mys ē ioint en le bāke/ ⁊ loriginal e le pcers fuerent dões devant iuſtices errãtes ou lez ꝑties viendrõt/et lez.xij. chl'rs ferõt lour ſeremẽt ſãs chalenge dez ꝑties/qar la elecciõ fuit fait ꝑ aſſent des ꝑties dez.iiij.chivalers ⁊ le ſeremẽt fuit tiel q̃ teo verite dira.⁊c.le q̃l R. de W. ad pl⁹ mer droit a teñ lez teñtz q̃ J. W.dõa v̄s luy ꝑ ꝟ bře de dř q̃ Johñ a ſicõe il dõa et p² rien dira q̃ le verite/ſi come moy ayde dieu.⁊c.ſauns bataille gager qar cẽ bře mette cheſcun choſe a fyne/⁊ J. Barr couñta del ſiſm̃ dun R. ſõ anceſtre en tẽps l'roy Henry/⁊ Reynolõ ſur l'mis ioint rẽdiſt demy marke. Et ſur cẽ Herle iuſtice dit al grañd aſſ. ap̃s ceo q̃ ilz fuerõt chargez ſur le mere droit/vous gentz/Reinolde donaſt demye marke al roy al entent ſi vo⁹ troues q̃ laũcetour Johñ ne fuit p̃ ſe¹ en le temps q̃ le dõ ad count/vous nenquer plus avant del droit/⁊ p² ceo vo⁹ nos direz le q̃l laũceto² J. Rafe ꝑ noſm̃ fut ſe¹ en tẽps le roy cõe il ad couñt ou non/⁊ ſi vo⁹ troues q̃ il ne fu¹ ſe¹ en cel tẽps vous nenq̃res de nient plus/et ſi vous troues q̃ il fuit ſe¹ dõq̃s enqueres oultr del droit:⁊ puis l'grañd aſſ. reviendrõt oue lour verdit et diſont q̃ Rafe ne fut ſe¹ en tẽps le roy H. ꝑ q̃ fuit agarde q̃

Nota a q̃l entẽt le tendr̃ del demy m̃ke ſra fait en bře d' droit.

158

Reynold tiēdroit lez teñtz ſãs luy dſes a luy ⁊ a ſes heires quitez de J. Barre ⁊ ſez heires / ⁊ Johñ en l' mercy. ꝛc. Et l' cauſe p' q̄ ieo ay monſtr̄ icy a toy mon fitz cē ple eſt pur ꝓuer la mat' ꝑcedent q̄ eſt dit en bre de droit. ꝛc. quar il ſeƚ p ceſt bre q̄ ſi Reynolde navoit p̄ tenō le demy m̄ke p' enquer' del tēps. ꝛc. dōq̄s le grāūd aſſ. duiſſoit eſte charge tātſolement del mer droit / ⁊ nemy del poſſ. ꝛc. Et iſſint q̄ toutez foitz en bre de dr̄ ſi le poſſeſſion dont le dō coūta ſoit en tēps le roy cōe il auoit coūt dōq̄s l' charge del graunde aſſ. ſerr tantſolemēt ſur le mere droit coment q̄ le poſſeſſion fuit encontre la ley come il eſt dit adcuaunt en ceſt chapitre. ꝛc. Cap. xxx.

cōfirmacion.

Fait de cōfirmacion eſt cōenment fait en tiel forme ou a tiel effecte. Nouerint vniuerſi. ꝛc. me A. de. B. ratificaſſe / approbaſſe / ⁊ ꝯfirmaſſe C. de D ſtatū et poſſeſſionē q̄s ego habeo de et in vno meſuagio. ꝛc. cū ꝑtinenc̄ in N. ꝛc. Et en aſcū cas vn fait de ꝯfirmacion ē bon et available lou en tiel cas vn fa' de reles nē p̄ bon ne available. Sicome ieo leſſa t're a vn hoe p' t'me de ſa vie / l' q̄l leſſa m̄ la t're a vn aut' p' t'me de. xl. anz p force de q̄l il eſt en poſſeſſion. Si ieo ꝑ mõ fait ꝯfirma leſtate del t̃ a t̃me dãs/ ⁊ puis le t̃ a t̃me del moruſt durant le terme de .xl. ans ieo ne puis entr̃ en la terr̃ durãt l'dit t̃me/ vnc̃ ſi ieo ꝑ mõ fait de reles auoy releſſe al t̃ a t̃me dans en la vie le t̃ a terme del cel reles ſra void pur ceo q̃ adonq̃s nul ꝓuite fuit ꝑentre luy ⁊ moy/ qar reles nẽ auailable al t̃ a terme dãs / mez lou eſt vn ꝓuite ꝑenter luy et celuy q̃ releſſaſt. Et ceo eſt deſtre entẽd lou hõe releſſe le droit dũ frãktñt ou enheritãs. Mez en cas q̃ ceſty q̃ releſſaſt nad droit forſq̃ dun t̃me autrel ſra cõe ſi le t̃ a t̃me dãs ſoit enget ꝑ vn eſtrãge q̃ ent fait leez a vn aut̃ pur t̃me dãs ſi ceſty q̃ fuit enget releſſe al ſecõde t̃ pur t̃me dãs ceo eſt bõ reles : cauſa q̃ ſup. ⁊ vnc̃ nul ꝓuite eſt enter eux. No. ſi ieo ſoy diſſeˢ ⁊ le diſſeiſoʳ faᵗ vn reles a vn aut̃ pʳ t̃me dãs : ſi ieo releſſa al termour ceo eſt voide/ mez ſi ieo ꝯfirma ſõ eſtat ceo eſt bõ ⁊ effectuel. Nota. ſi ieo ſoy diſſeˢ ⁊ ieo ꝯfirma leſtate l' diſſeiſoʳ donq̃s il ad bon ⁊ droiturel eſtate en fe ſimple/ comẽt q̃ en le fait de confirmaciõ nul mẽcion ſoit faᵗ de ſez heires/ pʳ ceo q̃ il auoit fe ſimple al temps de confirmacion qar en tiel cas ſi le diſſeˢ cõfirma leſtate le diſſeiſour a auer ⁊ teñ a

Diſſſite.

cõfirma cion.

luy ⁊ a ſes heires de ſon corps engendres ou auer ēt tener a luy pur le terme de ſa vie vncore le diſſeiſour ad fe ſimple / ⁊ eſt ſeiſi en ſon demeſne come de fe pur ceo q̄ quant ſon eſtate fuit cōferme donquez il auoit fee ſimple ⁊ tiel fait ne poet chaunger ſon eſtate ſans ent̄ fait ſur luy. ⁊c. En meſme le maner ē ſi ſon eſtate ſoit cōfirme pur terme de vn iour ou pur terme dun heure / il ad bō eſtate en fe ſiple pur ceo que ſon eſtate en fee ſimple fuit vn fouz confirme: quia confirmare idem eſt q̄d firmum facere. ⁊c.

Confir mare q̄d

¶ Nota ſi mon diſſeiſour fait vn leez a terme deuie le remaindre ouſtr̄ en fee ſi ieo releſſa al tenant a terme deuie; ceo vrera a celuy en l' remaindre / mez ſi ieo confirma leſtate de le tenaunt a terme deuie vncore apres ſon deceſſe ieo puis bien entrer pur ceo que nul riens eſt cōfirme forſque leſtate le tenant a terme de vie / iſſint que apres ſon deceſſe ieo puis bien entrer. Mez quant ieo releſſa tout mon droit al tenaunt a terme de vie c̄ vrera a celuy en l' remaundr̄ ou en la reuerc̄ / pur ceo q̄ tout mon droit eſt ale p̄ tiel reles. Mez en ceſt cas ſi le diſſeiſi cō firma leſtate ⁊ le title celuy en l' remaindre ſauns aſcun confirmacion fait al tenãt pur t͛me de vie le diſſeˢ ne poᵗ entrer ſur le t͛ a t͛me deute p³ ċ q̄ le remaindre eſt dependãt ſur leſtate le t͛ a terme deute ⁊ ſi ſõ eſtate ſroit defete le rem̄ feroit defete ꝑ lentr͛ l͛ diſſeiſi ⁊ ceo ne ſra reaſon q̄ il ꝑ ſõ entr͛ defeteroit l͛remaindre encontre la cõfirmacion. ⁊c.

Diſſiſte.

¶ Nota ſi deux ſont diſſeiſours. ⁊ le diſſeiſi releſſa a vn deux/il tiẽdr ſ cõpaigñ hors de la t͛re. Mez ſi le diſſeˡ cõfirma leſtate de lun ſans pluis dire en le fait aſcuns diont q̄ il ne tiendr ſon cõpaigñ dehors mez tiendra iointement oueſq̄ luy pur ċ q̄ nul riens fuit cõfirme forſq̄ ſõ eſtate q̄ fuit ioint. ⁊c. et p³ ceo aſcũs ont dit ſi deux iointenãtes ſõt ⁊ lun confirma leſtate lautre q̄ il nad forſq̄ ioint eſtate ſicõe il auoit adeuãt mez ſil auoit tielx polx en le fait de cõfirmaciõ/ a au͛ ⁊ teñ a luy ⁊ a ſez heires touts lez teñtz dont mencion eſt fait en le cõfirmaciõ/ donq̄s il ad eſtate ſole en lez teñtz et p³ ceo il eſt bon ⁊ ſure choſe en cheſċ cõfirmacion dau͛ ceux polx a auer et teñ lez teñtz. ⁊c. en fe ou en fe taile ou pur t͛me deuie/ou pur t͛me dans ſolonq̄s ceo q̄ le cas eſt ou le mat͛ giſt/qar al entent daſcũs/ſi hoᵉ leſſa t͛re a vn aut͛ pur t͛me de vie ⁊ puis ꝯfirma ſõ eſtate q̄ il ad en ſa

160

la t͛re a aũ ⁊ teñ ſon eſtate a luy et a ſes heirez/ ceſt ꝯfirmacion quāt a ſez heirez eſt voide/ qar ſez heirez ne poient auer ſō eſtate q̄ ne ſuᵗ forſq̄ p² t͛me de ſ vie. Mez ſil cōfirma ſō eſtate ꝑ ceux ꝑolx/ a auer m̃ la t͛re a luy ⁊ a ſez heirez cē cōfirmaciō fait ſe ſimpl' en cē cas a luy en la terre/ pur ceo que lez ꝑolx auer ⁊ teñ ⁊c. va a la terre ⁊ nemy al eſtate q̄ il ad ſinut: nota le diuerſite. ⁊c.

Diuſite.

¶ Ito, ſi ieo leſſa cert͛ t͛re a vn feᶜ ſoul' pur t͛me de ſa vie/ la q̄l p̄nt bar͛ et puis ieo cōfirma leſtate le barō ⁊ la feᶜ a aũ et teñ la t͛re pur t͛me de lour deux vies: en ceſt cas le baron ne tient iointement oueſq̄ ſa feᶜ/ mez tient en droit ď ſa feᶜ pur t͛me de ſa vie. Mez ceſt ꝯfirmacion vera a la bar͛ ꝑ voye de rem̄ pur t͛me ď ſa vie ſil ſurueſqſt ſa feᶜ. Mez ſi ieo leſſa al feᶜ ſole t͛re pur t͛me dans la q̄l p̄nt barō ⁊ puis ieo cōfirma leſtate le barō et la feᶜ a aũ ⁊ teñ la t͛re pur t͛me de lo² deux vies: en cē cas ilz ont ioint eſtate ē le frākteñt de la t͛re pur ceo q̄ la feᶜ auoit franketenement adeuant. ⁊c.

¶ Nota ſi mon diſſeiſo² granta vn rēt charge hors de la t͛re dōtal moy diſſiſt ⁊ ieo reherſāt le dit grante/ confirm̄ m̄ le granta/ et tout ceo que eſt compris

Quere:

deinz m̄ le graunt/ et puis leo entr ſur le diſſeiſour. quere en ceſt cas ſi la t're ſoit diſcharge de le rent ou nemy. No. ſi vn ꝑſon dun eſgliſe charge le glebe de ſon eſgliſe/ ⁊ puis le patron ⁊ lordinare cōfirme m̄ le graunt: donqs le graūt eſt en ſa force ſolonqȝ le purport de m̄ l' graūt. Mez en tiel cas couient que le patron eyt fee ſimple en lauouſon/ quar ſil nad eſtate en lauouſon forſqȝ pur terme del ou en le taile donqs le graunt ne ſerra bon forſqȝ durant ſa vie ⁊ la vie le perſon que grauntaſt. ⁊c.

¶ Nota ſi hōe leſſa t're pur t'me del/ q̄l t' a terme del charge la terre oueſqȝ virent en fe/ et celuy en le reūcion ꝯfirma m̄ le graunt le charge eſt aſſetez bon et effectuel. Nota ſi ſoit vn ꝑpetual chaūterie/ dont lordinarie nad riens a medler ne a fair la le patron del chaunterie et le chapleyn de meſme le chaunterie poient charger le chaunterie oueſqȝ virēt charge en ꝑpetuite. ¶ Nota en ceſt cas ceſt verbe dedi/ et cē verbe cōceſſi ad m̄ leffect en ſubſtāce ⁊ serra a m̄ intent cōe cē verbe confirmaui. Si come ieo ſue diſſeˡ dun carue de terre/ et ieo face tiel faᵗ. Sciant p̄ſentes ⁊c. qd ego ⁊c. dedi a le diſſeiſour le dit carue. ⁊c. et

Dedi et conceſſi

ieo deliuer tant ſoleᵐ le fait a luy ſauns aſcũ liuer de ſeiſiñ del t're ceſt vn bon confirmacion, et auxi fort en ley come il auoit en le fait ceſt verbe confirmaui.

¶ Ho. ſi ieo leſſe t're a vn hoᵉ pur t'me dans par force de q̄l il eſt en poſſ. ⁊c. Et puis ieo face vn fait a luy. ⁊c. q̃ dedi et cōceſſi. ⁊c. la dit t're a aũ pur t'me de ſa vie, et deliuer a luy le fait. ⁊c. donques maintenāt il ad eſtate en la t're pur t'me deᵉ: ⁊ ſi ieo die en le fait a aũ ⁊ teñ a luy ⁊ a ſes heires de ſ corps engendres, dōques il ad eſtate en ſ taile: ⁊ ſi ieo die en le fait a auer ⁊ teñ a luy ⁊ a ſez heires, donq̄s il ad eſtate en fe ſimple, qar ceo vrera a luy ꝑ force de cōfirmacion par voy denlarger ſō eſtate. ¶ Nota ſi hōe ſoit diſſeˡ et le diſſeiſour deˡ ſeiſi et ſon heir eſt einz par diſcent ⁊ puis le diſſeiſi et leire ſont iointement vn fait de feffeᵗ a vn autre en fe, et liuere de ſeiſiñ ſur ceo eſt fait auant al heire le diſſeiſour que enſeale a le fait lez tenementez paſſont par meſme le fait par voy de feffement et quāt al diſſeˡ que enſealaſt meſme le fait ceo ne vrera mez par voy de confirmacion. Mez ſi le diſſeiſi en ceſt cas port bre Dentre en le p̃ ⁊ cui enuers le heire del heire le diſſeiſour: quer coment Quere.

il pledra cel fait enũs le demaũdãt ſi ꝑ voie de ꝯfirmacion ou nemy. Et ſaches mon fitz q̃ vn dez pluis honorablez et laudablez ⁊ ꝓfitablez choſez en nr̃e ley eſt dau̾ le ſcienz de bn̄ pleder en acciõs realx ⁊ ꝑſonalx: ⁊ pur c̃eo toy counſeil eſpalment de mettr̃ tout ton corage et cure de c̃ appñdr̃. ⁊c. ¶ Nota ſi ſoient ſeignr̃ et t̃, et le ſeignr̃ cõfirma leſtate q̃ le t̃ ad en lez teñtz, vnc̃ le ſeignr̃ entierment demourt al ſeignr̃ cõe il fuit adeuant, en mm̃ le mañ ⁊ ſi hõe ad rẽt charge ou cõen de paſture hors de cert̃ t̃re et il ꝯfirma leſtate q̃ le t̃ ad en la t̃re vncore demourt a le confirmour l̃ rent charge en le comen come il fuit adeuant.

La boñ te de pleder.

Mez ſi ſoient ſeignr̃ ⁊ t̃ le q̃l tenãt tient de ſ̃ ſeignr̃ ꝑ le ſuice de fealte et .xx. ſ. de rẽt ſi le ſeignr̃ ꝑ ſ̃ fait ꝯfirma leſtate le t̃ a teñ ꝑ .xii. d. ou ꝑ vn denere, ou par vn maile, en cẽ cas le t̃ eſt diſcharge de toutz lez aut̃s ſuicez ⁊ ne rendra rien a le ſeignr̃ forſq̃ ceo q̃ eſt compris deins mm̃ la confirmacion. Mez ſi le ſeignour voil ꝑ fait de confirmacion q̃ le tenant en cẽ cas doit rẽdr̃ a luy vn eſperũ, ou vn roſe ãnuelmẽt a tiel feſt. ⁊c. cẽ cõfirmac̃ eſt voide pᵉ c̃ q̃il reſerua a luy vn nouel choſe q̃ ne fuit ꝑcel del ſeignr̃ de uant la ꝯfirmacion ⁊ iſſint le ſeigñr pot bñ abbreger lez suicez ꝑ tiel ꝯfirmacioñ mez il ne poet resuer a luy aſcun nouel suicez. ¶ Nota ſi ſoit ſeigñr meſne et ť et le tenãt eſt vn abbe q̄ tient del meſne ꝑ cert̃ ſeruic̃ annuelmẽt q̄l ť nad aſcun cauſe dañ acq̃tance enũs ť meſne pour porť t̃re demeſne enũs luy en ceſt cas ſi le meſne cõfirma leſtate q̄ labbe ad en la terre a auer et teñ a luy ⁊ ſes ſucceſſours en frãke almoigñ. ⁊c. en cẽ cas cẽ cõfirmac̃ ē bõ ⁊ adonq̄z labbe tiendr̃ de le meſne en frãke almoigñ. Et la cauſe ē pur c̃ q̄ nul nouel ſeruic̃ eſt resue / qar toutz lez suicez eſpecialmᵗ ſpecifies ſõt extientes, ⁊ nul rien eſt resue forſq̄ que labbe tient de luy la terr̃. ⁊ ē fiſt il deuãt la confirmacion. Quar celuy q̄ tient en frãke almoigñ ne doit faire aſcñ corporal suice, iſſint ꝑ tiel ꝯfirmac̃ il appiert q̄ le meſne ne resuera a luy aſcun nouel suices. Mez q̄ lez teñtz ſerront tenꝰ de luy cõe ceo fuit deuãt, ⁊ en cẽ cas labbe aña vn b̃re del meſne ſil ſoit diſtreigne en ſon defaute ꝑ force de le dit ꝯfirmacion, lou ꝑ cas il ne puiſſoit añ tiel b̃re adeuant. ⁊c. s. pour toutz lez suices. ⁊c.

Nota.

¶ Nota ſi ieo ſue ſelˡ dun villein cõe de villein engros et vn aut̃ luy p̃nent hors de ma poſſeſſion enclaymant luy deſtre ſõ villein/ la ou il auoit aſc̃ dꝛoit dauer luy cõe ſon villein/ ꝛ puis ieo cõfirme a luy leſtate q̄ il ad en mon villein/ cẽ confirmacion ſeᶜ eſt voide pour ceo q̄ nul poet aũ poſſeſſion de vn hoᶜ cõe de villeyn engros/ſinon celuy que ad dꝛoit de luy aũ come ſon villein engros/ et iſſint entant q̄ celuy a q̄ le confirmacion fuit fait ne fuit ſeul de luy cõe de ſõ villein a le temps del confirmacion fait tiel confirmacion eſt voyde/ mez en ceſt cas ſi tiel ꝑ olx fuerent en le fait.ꝛc.

Dedi et conceſſi.

Sciatis me dediſſe ꝛ conceſſiſſe.ꝛc. talem villanum meum: ceſt bon mez ceo vꝛera par voy de graunt et nemy par voy de confirmacion.ꝛc.

Dextien ciſment.

¶ Nota aſcũ foitz ceſt ꝓbes/ dedi ꝛ cõceſſi vꝛera ꝑ voy dextientiſmẽt del choſe done ou grãt: ſicome vn tenãt tient de ſon ſeignr̃ par certein rent et le ſeigniour grãuta par ſon fait a le tenant et a ſez heires le rẽt.ꝛc. ceo vꝛera al tenãt ꝑ voy dextientiſment/ qar ꝑ cel graunt le rent eſt extient.ꝛc. En meſme le maner eſt lou vn home ad vn rent charge hoꝛs de certein terre/ et il graunta al tenant de la terre le rent charge.ꝛc. Et la cauſe eſt pᶻ ceo q̄ apiert ꝑ polx del graunt/ q̄ la volūte le donour eſt que le tenant auera le rent. ⁊c. ⁊ en tant q̄ il ne poit auer ne ꝑceiu aſcū rent hors de ſa tre demeſne/ pur ceo le fait ſerr entend et pris pur le plus auātage et auail pur le? q̄ puit eſtre pris. et ceſt ꝑ voye dertenſemēt. No. ſi ieo leſſa tre a vn hoē pur tme dās/ et puis ieo cōfirma ſo eſtate ſās plus poir mittr en le fait/ ꝑ cei il nad pl⁹ grendr eſtate forſq̄ pur terme par ꝛ licōe il auoit adeuāt. Mez ſi ieo releſſa a luy mon droit q̄ ieo ay en la terr ſans plus mettr en le fait il ad eſtate de frāketeñt. Et iſſint poies entendr monſtrez diuēs graundez diuerſitez ꝑentr releſſes ⁊ cōfirmaciōs.

Diuiſite.

Nota ſi ieo eſteāt deins age leſſa tre a vn autr pᵉ tme de .xx. ans et puis il graūt la terr a vn autr pᵉ tme de .x. ans/ iſſint q̄ il graūt forſq̄ ꝑcel de ſon tme: en cē cas quāt ieo ſuy de plein age ſi ieo releſſa al graūtē de mon leſſe ⁊c. cē reles ē void pur ceo q̄ il neſt aſcū priuite ꝑentr luy ⁊ moy. ⁊c. Mez ſi ieo cōfirme ſ eſtate donq̄s ceſt confirmacion eſt bon. Mez ſi mon leſſe graūts tout ſō eſtate a vn autr/ donq̄s mon relez fait al graunte eſt bon et effectuel.

¶ Nota ſi hoē graunta vn rent charge iſſant hors de la terr a vn auter pur t̃me de ſa vie/ ⁊ puis il ꝯfirma ſõ eſtate en la dit rent a aũ/ ⁊ teñ a luy en fe taile ou en fe ſimpl̃. ceſt ꝯfirmacion eſt void quãt a enlarger ſõ eſtate/ pur ceo q̃ celuy q̃ confirma nauoit aſcũ reuerc̃ en le rent/ mez ſi hoᶜ ſoit ſeˡ en fe de rẽt ſuice ou de rent charge/ ⁊ il graũta le rent a vn auť pᶻ t̃me deuie ⁊ le t̃ attña et puis il ꝯfirma leſtate de le graũte en fe taile ou en fe ſimpl̃. ceſt cõfirmac̃ eſt bõ quãt a enlarger ſõ eſtate ſolonqꝫ lez parolx de ꝯfirmac̃/ pᶻ c̃ q̃ celuy q̃ ꝯfirmaſt leſtate al tẽps de cõfirmac̃ auoit vn reuerc̃ del rẽt. Mez en l̃ cas auãtdit lou hoᶜ graũt vn rẽt charge a vn auť pur t̃me deˡ il voit q̃ le graũte auoit eſtate en le taile ou en fe il cõent q̃ le fait del graunt del rent charge pᶻ t̃me deuie de ſoit ſurrẽd ou cãcell/ ⁊ donqs de fair vn nouel fait dattel rẽt charge a aũ ⁊ pceñ a l̃ graũt en le taile ou en fe. ⁊c. Ex paucis dictis intẽdere plurima potes. Ca. xxi.

Atturnement.

ATturnement eſt cõe ſi ſoit ſeigno et t̃ et le ſeigñr voil graũť p ſ fait lez ſuicez de ſon t̃ a vn auter pour t̃me dans/ ou pur terme deuie/ ou en tail ou en fe/ il couient q̃ le t̃ atturna al graũte en la vie l̃ graũtour par force ⁊ vertue del graũt ou autrment le graũt ẽ voide.

Et attournemēt eſt nul autre en effecte forſqꝫ quāt le tenant ad oye del graunt fait par ſon ſeignour que meſme le tenant agrea par parolx a le dit graunt ſi come adire a le graũte. ieo moy agrea a le graunt fait a vous ou ieo ſue bñ cōtent de le graunt fait a vous.ꝛc. mez le pluis comen attournement eſt adire. Syꝛ ieo attourna a vous par forꝛce del dit graunt ou ieo deueigne vr̃e t̕.ꝛc. ou liũe al graũte vn denef/ou vn maile/ou vn ferđ ꝑ voy datturnement. No.ſi le ſeigñr graũt le ſuice de ſ̃ t̕ a vn hoᶜ et puis ꝑ vn fait ꝑtant vn darrein date il graũta mñz lez ſeruic̃ a vn aut̕ et le t̕ attourna a le.ij.graunte/oꝛe le.ij.graunte ad le ſuice/et coment q̄ ap̃s le t̕ voil attourner a le ṗmer graũte ceſt cleremēt voyde.ꝛc. ¶ Nota ſi home ſoit ſeiſi de vn mañ q̄l maner eſt ꝑcel en demeſne ꝛ ꝑcel en ſuice ſil voile aliener cel mañ a vn auter il couient que ꝑ forꝛce del alienacion q̄ toutz lez tenãtez q̄ teignōt del alienour come de ſō mañ.ꝛc.attournerent al aliene ou auterment lez ſeruices demurront continuelment en lalienour forſpꝛiſe tenãtez a volũte/ qar il ne beſoigne que tenantez a volũte atturnent ſur tiel alienacion.ꝛc. pur ceo q̄ meſme

Le for
me dat
turner.

Diũſite.

lez t̃rez et teñtz q̄ ilz teignont a volũte paſſõt al alieñ ꝑ force de tiel alienaciõ. Nota ſi ſoient ſeignr̃ et t̃ et le t̃ leſſa la t̃re a vn aut̃ pur terme deˡ, ou dona la terr̃ en le taile ſauant l'reuerc̃ a luy. ⁊c. ſi le ſeignr̃ en tiel cas granta ſõ ſeignorie a vn aut̃ il couient q̄ celuy en le reuercion atturna al grante ⁊ nemy le t̃ a t̃me deˡ ou le t̃ en le taile p² ceo q̄ en cẽ cas celuy en le reũcion, et t̃ al ſeignr̃ et nemye le t̃ a t̃me deˡ, ne le t̃ en le taile. En m̃ le mañ eſt lou ſont ſeignr̃ meſñ et tenãt ⁊ le ſeignr̃ voile grante les ſeruicez del meſne, coment q̄ il ne fait aſcun menc̃ en ſon graunt del meſne vncoꝛe il couient q̄ le meſne atturna. ⁊c. et nemie le tenãt ꝑ auaile. ⁊c. pur ceo q̄ le meſne eſt tenãt a luy. ⁊c. Mez autremẽt et lou certein terr̃ eſt charge dun rent charge ou rent ſecke/qar en tiel cas, ſi celuy q̄ ad l'rent charge ceo granta a vn aut̃ il couient q̄ le tenant del franketenement atturna al grante/ pur ceo q̄ le franketenement eſt charge oue le rent. ⁊c. ⁊ en rent charge nul auowrye doit eſtre fait ſur aſcũ ꝑſon pur le diſtr̃ pꝛys. ⁊c. mez il auowera le pꝛys bõ ⁊ dꝛoiturel come en t̃res ou tenemẽtz iſſint charges a ſõ diſtr̃. ⁊c. Nota ſi ſoit ſeignr̃ et tenant et le tenant leſſa ſon tenement a vn autre pur terme deuie le remaindre a vn autr̄ en fe ⁊ puis le ſeignour granta lez ſeruicez a vn autre. ⁊c. et le tenant a terme deˡ atturna/ceo eſt aſſetz bon: p² ceo q̄ le tenāt a terme deuie eſt tenant en ceſt cas al ſeignour. ⁊c. et celuy en le rem̄ ne poet eſtr̄ dit tenāt al ſeignour / quant a cel entent forſq̧ apres la mort l' tenant a terme deuie: vncore en cē cas ſi celuy en le remaindre moruſt ſauns heire / le ſeignour auera l' rem̄ par voy deſchete pur ceo que coment que le ſeignour en tiel cas ſerra coarte dauowerr̄ ſur le tenant a terme deuie. ⁊c. vncore tout lentier tenement quant a toutz lez eſtates de frākenement/ ou de fe ſimple/ou auterment. ⁊c. en tiel cas ſōt enſēble ten⁹ de le ſeign̄r. ⁊c. mez neˡ de faire auowrie ſur eux toutz en ſeᶜ. M. iij. H. vi.

Seig-
norie e
ſuſpens

¶ Nota ſi ſoient ſeignour et t̄/ et le tenant leſſa lez tenementez a vn feᶜ pour terme deˡ/le rem̄ ouſter en fe/et la fēme prent baron / ⁊ puis l' ſeignour granta lez ſuicez. ⁊c. a le barō ⁊ a ſez heirez: en cel cas l' ſuice eſt mys en ſuſpēce durāt la couerture. Mez ſi le feᶜ deuie viuant le barō/le bar̄ ⁊ ſez heirez aueront l' rēt de ceux en le remaind. ⁊c. et en cē cas il

Seig-
norie r
uiue.

ne beſoigñ aſcũ atturnemẽt ꝑ pole. ⁊c. pour ceo q̃ le bar̃ que doit atturner accepta le fait del graũt de lez ſuicez. ⁊c. le q̃l acceptance eſt vn atturnement en la ley.

Attꝛnement en ley.

En m̃ le maner eſt ſi ſoient ſeigniour et tenãt et le tenant prent femme et puis le ſeignour graũta lez ſeruicez a la feͨ et a ſes heirez/et le barõ accepta le fait/en ceſt cas ap̃s la mort le bar̃ la feͨ et ſes heires auerõt lez ſeruices. ⁊c. Quar ꝑ le acceptance del fait ꝑ le bar̃ ceo eſt bon atturnemẽt. ⁊c. coment q̃ durant la couũtur̃ lez ſuicez ſõt mys en ſuſpence. ⁊c.

Nota.

¶ Nota ſi ſoient ſeignr̃ ⁊ tenant/et l'tenant graũta lez tenementes a vn home pur terme de ſa vie le rem̃ a vn autre en fe/ſi le ſeignour graunta lez ſuicez a le t̃ a terme deuie/en ceſt cas le tenant a t̃me deuie ad fe en lez ſeruicez Mez lez ſuicez ſont mys en ſuſpence durant ſa vie. Mez les heires le t̃ a t̃me d̃ vie aueront lez ſuicez apres ſõ deceſſe. ⁊c. Et en ceſt cas il ne beſoigñ aſcũ atturnement/qar par lacceptance del fat de celuy q̃ doit atturner. ⁊c. ceo eſt atturnement de luy meſme. ⁊c. Mez lou le t̃ ad cy graund eſtate en lez tenementez ſicõe ſeignour ad en le ſeignourie en tiel cas ſi le ſeignour graunta lez ſeruisces al t' en fee ceo vrera ꝑ voy dextienſment/ cauſa patet. ¶ No. ſi ſoient ſeigniour et t' et le t' fait vn leez a vn hoᵉ p² t'me de ſa vie ſauant le reũcion a luy ſi le ſeignũr graũta l' ſeignũrie a le t' a t'me del en fee / en ceſt cas il couient q̄ celuy en le reuerc̃ atturna al t' a terme deuie ꝑforce de cel grant ou autᶜment l' graũt eſt voyde pur ceo q̄ celuy en le reũcion eſt t' al ſeignour. ꝛc. et vncore il ne tiendra del t' a terme deuie duſ ſon vie/ cauſa patet. ¶ Nota ſi ſoient ſeignũr ꝛ t' et le t' tient del ſeignũr ꝑ .xx. maũs dez ſuices/ et le ſeignũr graunta ſon ſeignorie a vn autᶜ/ ſi le t' paia en fait aſcũ ꝑcel daſc̃ de lez ſuices al grante/ c̃ eſt bō atturnement p² toutz lez ſuicez/ coᵗ q̄ lentent ď le t' fuiſt datturner forſq3 de cel ꝑcel pur ceo q̄ le ſeignourie ē entier comēt q̄ ils ſont diuīs maũs des ſeruicez q̄ le t' doit faiſ. ꝛc. ¶ Nota ſi ſoit ſeignũr et t' et le t' tient del ſeignũr ꝑ pluſours maners dez ſeruices/ ꝛ le ſeignũr graũta lez ſeruicez/ a vn autre par fyne/ ſi le graunte ſua vn Scire facias hors de meſme le fyne p² aſcun parcel de lez ſeruicez et ad iugeᵗ de rec̃/ cel iugement eſt bon atturneᵗ en ley pur toutz lez ſeruicez.

¶ Nota ſi le ſeignour dun rent ſeruice

granta lez ſuicez a vn auť et le ť atturna p̲ vn deneŕ ⁊ puis le grante diſtreigna pur le rent arere/⁊ le tenāt a luy fait reſcous:en ceſt cas le grante naueŕ aſſ. de rent forſq; bŕe de reſcous pour ceo q̄ le done del denere p̲ tenāt ne fuiſt forſq; par voy datturnement.⁊c. Mez ſi le tenāt auoit done a le grante le dit denere come p̲cel de le rent/ou vn mailľ/ou vn ferding par voy de ſſm̄ del rent/ donq̄s ceo eſt bon atturnement/ ⁊ auxi eſt bon ſſiñ al graunte del rent / et donques ſur tiel reſcous le grante auera aſſ.⁊c.

¶ Nota ſi ſont pluſours iointenantz q̄ teignont par cerť ſeruicez/ et le ſeignoȝ granta a vn auť lez ſeruicez et vn de lez iointenantez atturna al grante / ceo eſt auxi bon/ſicōe toutz vſſent atturne pur ceo que le ſeignourie eſt entieŕ:quere.

Quere.

¶ Nota ſi home leſſa teñtz a ťme danz par force de quel lees le leſſe eſt ſeiſi et puis le leſſour par ſon fait granta le reuercion a auť pur ťme deuie/ou en taile ou en fe il couient en tiel cas que le tenant a terme danz atturna ou auťment rien paſſera a tiel graunte par tiel fait. Et ſi en ceſt cas le tenant a terme dans atturna al grante donquez maintenant paſſera le franketenement al graunte par tiel atturnement ſans aſcū liueř de ſſīn. ⁊c. pur ceo que ſi aſcun liueř de ſſīn ſerroit ou beſoigneroit deſtř fait/ en cel cas donq̄s le tenant a terme dans ſerroit al tēps de liueř de ſeiſon ouſte de ſ̄ poſſ. le quel ſerroit encoūtre reaſon. ⁊c.

¶ Nota ſi teñtz ſoyent leſſes a vn hoe pur terme deuie/ ou done en le taile ſauant l'reuercion. ⁊c. ſi celuy en le reuerc̄ granta le reūcion a vn autre par ſ̄ fait il couient q̄ le tenant de la t're atturna al grante en la vie l'grantour/ ou auterment le graunt eſt voyde. En meſme le maner eſt ſi terre ſoit done en taiľ ou leſſe a vn home pur terme deuie / le rem̄ a vn auť en fē ſi celuy en le rem̄ voiľ granter ceſt rem̄ a vn auter. ⁊c. ſi le tenant ð la terř atturna en la vie l'grantour / dōques le grant de tiel rem̄ eſt bō / ou auterment nemy. P. xij. E. iiij.

Et la eſt tenus ꝑ tout le co²t q̄ tenāt en taile ne ſra arte datturner/ mez ſil atturne gratis c̄ eſt aſſez bon. ¶ Nota ſi terř ſoit leſſe a vn home pur t'me dauꝫ le remaindre a vn autre pur terme deuie reſeruant al leſſour vn certein rent ꝑ an / ⁊ liuere de ſſīn ſur ceo ē fait al t' p² t'me dās/ ſi ceſty en le reuerc̄ en cē cas grāta le reuercion a vn autre. ⁊c. et le tenant q̄ eſt en le reṁ ap̄s le terme dans atturna/ceo eſt bon atturnement: ⁊ celuy a q̄ ceſt reũcion eſt grauñt/ꝑ force de tiel atturnement diſtreignera le tenant a t̃me dans pour le rent due ap̄s tiel atturnement coment que le tenant a terme dãs ne vnq̄s atturnaſt a luy. Et la cauſe eſt pur ceo q̄ lou le reũcion eſt dependͦ ſur leſtate del franketeñt ſuffiſt que le tenãt del franketenemᵗ atturna ſur tiel grauñt del reuerc̃. Et eſt aſſauer q̄ lou vn leez a terme dãs/ou a terme deuie/ ou done en taile eſt fait a aſcun home/reſeruant a tiel leſſour ou donour vn certein rent ⁊c. ſi tiel leſſour ou donour grauñta ſõ reuercion a vn aut̃ et le t̃ del terre atturna le rẽt paſſa al grauñte/coment que en le fait del grauñte del reũciõ nul mencion ſoit fait de le rent pᷣ ceo que le rent eſt incident al reuerc̃ en tiel cas ⁊ nemy ecõuerſo. ⁊c. Quar ſi hoᶜ voil graunter le rent en tiel cas a vn auter reſeruant a luy le reũcion de cel terre, coment q̄ l̃ tenant atturna a le grauñte c̃ ſerr̃ forſq̄ vn rent ſecke. ⁊c. ¶ Nota ſi home leſſa t̃re a vn autr̃ pᷣ terme de ſa vie / ⁊ puis il cõfirma par ſon fait leſtate del tenãt a terme deuie/le reṁ a vn aut̃ en fee et le tenant a terme deuie accepta le fait/

donqs est le rem̄ en fait a celuy a que le rem̄ est done ou lymitte p̱ mesme l' fait/ qar le acceptance del t' a terme deuie ē vn agrement de luy ⁊ issint vn atturne^t en ley. Mez uncore celuy en le rem̄ nauera ascun accion de wast ne aut benefite par tiel rem̄ / si non q̄ il auoit le dit fait en poignᷤ p̱ que le rem̄ fuit taille ou grauut a luy. Et pur ceo que en tiel cas le tenāt a t'me deuie voile p̱ cas reteignᷤ le fait a luy a cel entent q̄ celuy en le remaindꝛ naueroit ascū acciō de wast enuers luy p^r ceo que il ne po^t vener dauñ le fait en sa possession il s'ra bon et sure chose en tiel cas p^r celuy en l' remaindꝛ q̄ vn fait endente soit fa^t par celuy que voil fair tiel cōfirmacion/et le remaindre oustꝛ. ⁊c. Et q̄ celuy qui fait tiel cōfirmacion deliuera vn p̱te del endentuꝛ al tenant a terme deuie: et lautre p̱te a celuy que auera le remaindre/et donqz il par monstrance de le parte del endenture poet auer accion de wast enũs l' tenant a terme deuie/et toutz auters auātages q̄ celuy en le remaindre poet auē en tiel cas. ⁊c. ¶ Nota si deux ioint tenantes sont lez queux lessont lour terre a vn autre pour terme deuie / rendaunt a eux et a lour heires certein rent par an: en ceſt cas ſi vn dez iointenantz en l̄ reuercion releſſa a lautre iointenant m̄ le reũcion/ceſt relez eſt bon/et celuy a q̄ le relez eſt fait auera ſolement le rẽt del tenant a terme deuie/ ⁊ auera ſolement vn brefe de waſt enuers luy coment que il ne vnques atturneroit/ꝑ force del reles.⁊c. Et la cauſe eſt pur le priuite que vn foitz fuiſt parentre le tenant a terme deuie ⁊ eux en le reuercion. En meſme l̄ maner ⁊ pur meſme la cauſe eſt lou hoē leſſa terre a vn auter pur terme deuie/ le remaindre a vn auť pur terme deuie reſeruant le reũcion al leſſour: en cē cas ſi celuy en le reũcion releſſa a celuy en l̄ rem̄ ⁊ a ſez heirez tout ſ͛ droit.⁊c. dōq̄s celuy en le rem̄ ad vn fe.⁊c. et il aũa vn bře de waſt enuers le ť a terme deˡ ſans aſcũ atturnement de luy.⁊c. nota hoc.

¶ Nota ſi home leſſa terres ou tenementes a vn autre pur terme dez anz et puis il ouſt a ſon termour et ent enfeffa vn auť en fe/⁊ puis le tenant a ťme dãz, entra ſur le feffe enclaymant ſon terme ⁊c. et puis fait waſt: en cē cas le feffe auera ꝑ la ley vn bře de waſt enũs luy/et vncore il naturnaſt pas a luy. Et la cauſe eſt come ieo ſuppoſe/ pur ceo q̄ celuy que ad droit dauer terres ou tenemētez pur terme dans ou oul'ment ne ſerroit ꝑ la ley miſconuſant de lez feffementz q̄ fuerẽt faitz de ⁊ ſur meſmez lez t'rez ⁊c. ⁊ entant que par tiel feffemẽt le t' a terme dans fuit mys hors de ſon poſſ. et ꝑ ſon ent' il cauſaſt le reuerciõ dee a celuy a que l' feffement fuit fait ceo eſt bõ atturnement/ quar celuy a q̄ le feffement fuit fait auoit nul reuercion deuant que le tenant a terme dãs auoit ent' ſur luy pur ceo q̄ il fuiſt ſeiſi en ſon demeſn cõe de fe et ꝑ lent' del tenant a terme dans il y ad forſq3 vn reũcion/ quel eſt par le fait le tenant a t'me dans. ſ. ꝑ ſ' ent'. ⁊c. Meſme la ley eſt come il ſer' lou vn leez eſt fait pur terme deuie ſauant le reuercion al leſſour/ ſi l' leſſo' diſſeiſiſt le leſſe et fait feffement en fe: ſi le tenant a t'me deuie ent' et fait waſt/ le feffe aũ a bre d' waſt ſans aſcun aut' atturnemẽt/ cauſa qua ſupra. ⁊c.

¶ Nota ſi leez ſoit fait pour t'me deuie le rem̄ a vn aut' en le taile/ le remaindre oultre a les droitez heirez le t' a t'me deuie. En ceſt cas ſi le tenant a terme deuie graunta ſon rem̄ en fee a autre par ſõ fait cel rem̄ maintenãt paſſa ꝑ le fait ſans aſcũ atturnement/ et il remayñ t' del t're nient obſtant le grãte. ⁊c. Quar ſi

aſcũ doit attourñ en cẽ cas ẽ troit le tenant
a t'me deuie/ et en vayne troit q̄ il
attourneroit ſur ſon grant demeſn̄.⁊c.

¶ Nota ſi ſoit ſeignour et t' et le tenāt
tient del ſeignr̄ ꝑ cert' rent et ſeruic̄ de
chiv'/ ſi l'ſeignr̄ grau͠ta lez ſ'uicez de ſon
Fyne. tenāt ꝑ fyne: lez ſeruices ſont maintenāt
en le grau͠te par force del fyne/ mez
vncore le ſeignour ne poit pas diſtreigñ
pur aſcun ꝑcel de lez ſeruices ſans atturnemᵗ/
mez ſi le t' deuia ſon heir deins
age le ſeignour auera le gard del corps
del heir et de ſes t'rez.⁊c. coment q̄ il ne
vnques attournaſt/ pur ceo q̄ le ſeignr̄y
fuit en le grau͠te maintenāt ꝑ force del
fyne. Et auxi en tiel cas ſi le t' mouruſt
ſans heire/ le ſeignr̄ au͠a le tenancie ꝑ
voye deſchete. Et m̄ le man̄ eſt ſi home
grau͠ta le reūcion de ſō tenāt a t'me deuie
a vn aut' ꝑ fine le reuerc̄ paſſa main
tenant al graunte ꝑ force del fyne/ mez
waſte. le grau͠te iāmes nau͠a acc̄ de waſt ſans
atturnemēt.⁊c. mez vncore ſi le t' a t'me
deuie alienaſt en fee le grau͠te poᵗ entr
⁊c. pour ceo q̄ le reuercion fuit en luy ꝑ
force del fine. et tiel alienacion fuit a ſō
diſheritāce. Mez en cas lou le ſ'ʒ grau͠t
lez ſ'uicez de ſon tenāt ꝑ fyne: ſi le tenāt
deuie ſon heire eſteant de pleine age le

graũte ꝑ le fyne nauera reliefe ne vnq̄ȝ diſtreigner pꝛ reliefe/ ſinon q̄ il auoit latturnement del tenant q̄ moꝛuſt .ꝛc. qar de tiel choſe q̄ giſt en diſtrez/ſur q̄ l'bre de Repl'eſt ſuy.ꝛc. home doit et couiēt dauower le pꝛis bon ⁊ dꝛoiturel.ꝛc.⁊ la couiēt eſte atturneᵗ del t' , coment que l' graũt de tiel choſe ſoit ꝑ fyne/mez daũ le gard de lez t'res ou teñtez iſſint tenus durant le nonage leir / ou de eux auer ꝑ voye deſchete/ la ne boſoigne aſć diſtr. ꝛc.mez vn entr en la terre ꝑ foꝛce de le dꝛoit del ſeigñrie q̄ le graũte ad ꝑ foꝛce del fine.ꝛc.ſic vide diuerſitatem.ꝛc.

Nota.

Diũſite.

¶ Nota ſi ſoit ſeignoꝛ meſne et t' , et le meſne graũta ꝑ fine lez ſuices de ſon t' a vn aut' en fe/et puis le graũte moꝛuſt ſans heir oꝛe lez ſuicez del meſnalte deuendront et eſchet' ont al ſꝛ ꝑamont ꝑ voy deſchete.Si ap̄s lez ſuicez del meſnalte ſont aderer.En ceſt cas celuy que fuit ſeigñr paramont poet diſtreigner l' tenãt nient obſtant q̄ le tenant ne vnq̄s atturnaſt/et le cauſe eſt pꝛ ceo q̄ le menalte fuit en fait en le graũte ꝑ foꝛce de le fyne et le ſeigñr paramount puiſſoit auower ſur le grante pur ceo que il fuᵗ ſon t' en fait coment q̄ il ne ſerroit compell'.ꝛc.mez ſi le graũtour en cē cas de-

Le ſeignour ꝑ eſchete diſtr lou ſon t' ne puiſſoit ſans atturnemᵗ

uiaſt ſans heire en la vie le graũte do
ques il ſerr cõpell' dauower ſur l' grã
et auxi en tant que le ſeignour pamon
ne clayma le meſnalte p force del grãte
fait par fyne leue par le meſne/mez par
vertue de ſõ ſeigniourie pamont p voy
dischete il auowera ſur le t' pur lez ſui-
ces q̄ le meſne auoit. ⁊c. coᵉ q̄ le tenant
ne vnq̄s atturna pas. En im le maner
eſt lou le reuercion dun tenant a t'me de
vie ſoit graũte par fine a vn auter en fe
et le graunte apres moruſt ſauns heyre
ore le ſeignour ad le reuercion par voy
deſchete. Et ſi apres le tenant fait waſt
le ſeignour auera bre de waſte enuers
luy/nient contriſteant q̄ il ne vnques at-
turna: cauſa qua ſupra. mez lou vn ho
claym̃ par force del graunt fait par le
fyne. ſ. come heire/ ou come aſſign̄. ⁊c.
la il ne diſtr' ne auower/ ne auera acciõ
de waſte. ⁊c. ſans atturnement.

Deuiſe.

¶ Nota en auncient boroghes ⁊ cites
lou t'res et tenementz deinz meſmez les
boroghes ⁊ cites ſont diuiſables p teſ-
tament p cuſtõe et vſe. ⁊c. ſi en tiel bur-
ghe ou cite home ſoit ſeiſi de rent ſuice
ou de rent charge/ ⁊ il deuiſa tiel rẽt/ou
ſuice a vn aut' par ſon teſtament ⁊ mo-
ruſt: en ceſt cas celuy a q̄ tiel deuyſe eſt

ſait/poiſt diſtf le tenāt pur le rent ou ſ-
uice eſteāt aderer/comēt q̄ le t̄ natturñ
pas. En meſme le maner eſt lou home
leſſa tielx tenemētz diuiſablez a vn aut̄
pur t̄me de vie ou pur terme dans et de
uiſa le reuercion par ſon teſtamēt a vn
aut̄ en fe/ou en fe taile ⁊ moruſt/⁊ puis
le tenant fait waſt/celuy a que le deuiſe
fuit fait aūa briefe de waſt coment q̄ le
tenant ne vnq̄s atturna. Et la cauſe eſt
pur ceo q̄ le volūte le deuiſour fait par
ſō teſtamēt ſeroit ꝑ forme ſolonqȝ len-
tent del deuiſour/⁊ ſi leffecte de ĉ giroit
ſur latturnement del tenant donq̄s par
cas le tenant ne voile vnques atturner
et donques le volunte del deuiſour ne
ſerroit vnques parforme.⁊c.
Et pour ceo le deuiſe diſtreigner.⁊c.ou
aūa acciō de waſt.⁊c.ſans atturnemēt/
quar ſi home deuiſa tielx tenementes a
vn autre ꝑ ſon teſtament hn̄d ſibi imꝑ-
petuū/et moruſt et le deuiſe entra/il ad
fe ſimple: cauſa q̄ ſupra/vncore ſi fait de
feffement vſt eē fait a luy ꝑ le deuiſour
en ſa vie de meſme lez tenemētz hn̄d ſi-
bi imꝑꝑetuū/et liuer de ſiſm̄ ſur ceo fuit
fait il naūa eſtate forſqȝ pur terme de ſa
vie. ¶ Nota ſi hoͨ ſeiſi dun mañ quel ē
ꝑcel en demeſne ⁊ parcel en ſeruič ⁊ eut

Deuiſe
plus fa-
uor q̄ vn
feffemēt
ou grāte

ſoit diſſeiſi/mez lez tenantez q̄ teignont del maner ne vnq̄s atturnont a le diſſeiſour/en cē cas coment q̄ le diſſeiſo² moruſt ſe¹ et ſō heire ſoit einz ꝑ diſcent.⁊c. vncoꝛe poet le diſſeiſi diſtreigñ p² le rēt aref/et auer lez ſuicez .⁊c. mez ſi lez tenantz viendrōt al diſſeiſour, ⁊ diōt:no⁹ deueigñ vr̄e tenantz.⁊c.ou aut̄ atturnemēt a luy feſoient.⁊c.⁊ puis le diſſeiſo² moꝛuſt ſeiſi/donq̄s le diſſe¹ ne poet diſtreigñ pur le rent.⁊c.pour ceo q̄ tout le mañ deſcendiſt al heir le diſſeiſour .⁊c.

Mez ſi vn tient de moy ꝑ rent ſuice le q̄l eſt vn ſeruice engros ⁊ nient ꝑ reaſō de mon mañ et vn auter q̄ nul droit ad clama le rent ⁊ receyue ⁊ prēt m̄ le rēt de mon tenāt ꝑ coherciō de diſtreſſe ou ꝑ aut̄ forme ⁊ diſſeiuiſt moy ꝑ tiel p̂ndꝛ del rent coment q̄ tiel diſſeiſour moꝛuſt aſſint ſeiſi enparnont de rent vncoꝛe apres ſa moꝛt ieo poy bien diſtreigner l' tenāt pur le rent q̄ fuit aderer̄ deuant le deceſſe del diſſeiſour ⁊ auxi ap̄s ſon deceſſe/⁊ la cauſe eſt p² c̄ q̄ tiel diſſeiſo² nē ꝑ mon diſſeiſour foꝛſq̄ a ma elecciō ⁊ a ma volūte/qar coment q̄ il prēt le rent de mon tenant.⁊c. vncoꝛe ieo puiſſoy a toutz foitz diſtreigner mon tenant p² le rent arere, aſſint que il eſt a moy foꝛſq̄ ſicome ieo volle ſuffrer le tenãt eſtre par taunt de temps arere pur payer a moy meſme le rent ⁊c̃. Car le paymẽt de mon tenant a vn autre a qui il ne doit p̃ paier neſt pas diſſ̃m a moy ne ouſta moy pas de mon rent ſans ma volũte ou ſans ma election ⁊c̃. Quar coment que ieo puiſſoy auer aſſiſe enũs tiel p̃nour vnquore ceo eſt a mon election ſi ieo volle prẽdre luy come mon diſſeiſour ou non iſſint tielz diſcentz de rentz en gros ne ouſter pas le ſeigniours de diſtr̃: mez a cheſcũ tẽps ilz poient bien diſtreigner pur le rent arere. ⁊c̃. et en ceſt cas ſi ap̃s le diſtr̃ de luy qui iſſint torcionſemẽt priſt le rẽt ieo grante par mon fait le ſeruice a vn auter/ et le tenant atturna/ ceo eſt aſſetz bon et lez ſeruices p̱ le grant et atturnement mayntenant ſont en le grantee ⁊c̃. Mes autrement eſt lou le rent eſt parcel dun maner et le diſſeiſour moruſt ſeiſi del maner entier come en le cas procheyn auandit ⁊c̃.

¶ Nota ſi ieo ſue ſeiſi dun maner parcel en demeſne et p̱cel en ſeruice et ieo done certeyn acres de terr̃ parcel del demeſne de m̃ le maner a vn auter en le taile rend̃ a moy et a mez heirez vn certeyn rent ⁊c̃. Si en cẽ cas ieo ſuy diſſ̃i de l' man̄ ⁊ toutz les tenãtez attournont et paiont lour rẽtz

k

35

al diſſeiſour et auxi le dit tenãt en le taile paie le rent ꝑ moy reſerue al diſſeiſour et puis le diſſeiſour moruſt ſſi &c. et ſ͂ heire entr͂ et eſt eins ꝑ diſcent/ vnquore en ceſt cas ieo puis bien diſtreigner l'tenãt en le taile et ſez heirez pur le rent par moy reſerue ſur le done. s. pur le rent eſteãt a derere deuãt le diſcent al heire le diſſeiſour et auxi pur le rent q̃ happa deſtr͂ a derere apres meſme le diſcent nient obſtant tiel murrãt ſeiſi del diſſeiſour &c. Et la cauſe eſt pur ceo que quãt home dona tenñtz a vn autre en le taile ſauant le reuercion a luy et il ſur le dit done reſerua a luy vn rent ou autre ſeruices/ tout le rẽt & lez ſeruices ſont incidentes a la reuerc̃ et quãt vn home ad vn reũcion il ne puiſſoit eſtr͂ ouſtr͂ de ſ͂ reuercion ꝑ le fait dũ eſtrange home ſinon que le t. ſoit ouſte de ſon eſtate et poſſeſſion &c. quar ſi longemẽt que le tenant en le taile et ſez heirez continuont lour poſſeſſion ꝑ force de mon done cy lõgemẽt ẽ le reuerc̃ en moy et en mes heirez/ et en tant q̃ le rent et lez ſeruices reſeruez ſur tiel cõdicion ſont incidentes et dependantes al reuerc̃/ quiconq̃ que ad le reuerc̃ aũa m̃ le rent et lez ſeruices &c. En m̃ le maner eſt lou ieo leſſa parcel del demeſne del maner a vn autre pur terme de vie ou pur terme danz/ rendant a moy certeyn rent ⁊c̄. comēt que ieo ſuy diſſeiſi del maner ⁊c̄. et le diſſeiſoꝛ mouruſt ſeiſi ⁊c̄. et ſon heire eins par diſcent vnquore ieo diſtreignera pur le rent arere/ niēt obſtāt tiel diſcent/ vt ſupra. quar quāt home ad fait tiel done en taile ou tiel lees pur t̃me de vie ou pur terme dans del ꝑcel de les demeſnes de vn maner ⁊c̄. ſauant le reuercion a tiel donour ou leſſoꝛ ⁊c̄. et puis il ſoit diſſī de le maner ⁊c̄. tiel reuerc̄ ap̃s tiel diſſeiſon eſt ſeuere del maner en fait/ comēt q̃ ne ſoit ſeuer̃ en droit/ ⁊ iſſīt poiez voier diuerſite lou il y ad vn maner ꝑcel en demeſne et parcel en ſeruice/ le q̃r ſeruices ſont parcel de meſme le mañ nient incidentz a aſcun reuercion ⁊c̄. et lou ilz ſont incidētz al reuerc̄. ⁊c̄. Cap. xxxij.

Diuerſite.

Diſcōtinuanz.

DIſcontinuance eſt vn aunciēt ꝑole en la ley et ad diuers ſignificacions ⁊c̄. mes quant a vn entent il ad tiel ſignificacion. s. lou vn hōe ad alien a vn autre certeyn t̃res ou teñtz et mouruſt/ ⁊ vn autr̃ ad droit dauer ĩnz lez terrez ou teñtz/ mes il ne poet entre en eux ꝑ cauſe de tiel alienacion ⁊c̄. Sicome vn abbe ſeiſi de certein t̃res ou teñtz en fe ⁊ alienaſt meſmez lez terrez ou tenemētz a vn autr̃ en fee ou en fee taille ou pur terme de vie et puis

Entre ſi ne aſſẽſu capituli.

labbe moruſt/ſon ſucceſſoꝛ ne poit entrer en les duz terres ou teñtz coment q̄ il ad droit de eux auer̃ cõe en droit de ſon meaſon/mez il ẽ mys a ŝ accion de recouerer meſmez lez t̃rez ou tenemẽtz q̄l eſt appell̃ Breue de ingreſſu ſine aſſẽſu capituli ⁊c̃.

Cui in vita.

¶ Nota ſi home ſoit ſeiſi de terre cõe en droit de ſa fẽme ⁊c̃. et ent enfeoffa vn autre ⁊c̃. ⁊ moruſt la fẽme ne puit entrer mez eſt mys a ſon accion le q̄l eſt appel Cui in vita ⁊c̃.

Formedon en le deſcẽđ.

¶ Nota ſi tenant en le taile de certeyn terre ent enfeoffa vn aut̃ ⁊c̃. et ad iſſue et moruſt ſon iſſue ne poet entrer en la terre coment q̄ il ad title et droit a ceo/ mes eſt mys a ſon accion que eſt appelle formeđ en le diſcenđ ⁊c̃.

Formedon en le reũtyꝛ.

Formedon en le rem̃.

¶ Nota ſi ſoit tenant en le taile le reuerc̃ eſteãt al donour et a ſez heires ſi le tenant fait feoffement ⁊c̃. et moruſt ſans iſſue/celuy en le reuercion ne poet entrer mez eſt mys a ſon accion de formeđ en le reuertyꝛ. Et meſme le maner eſt lou tenant en le taile ſeiſi de certeyn terre dont le remayndre eſt a vn autre en le taile ou a vn auter en fee. Si le tenant en le taile alienaſt en fee ou en fee taile ⁊ puis deuiaſt ſans iſſue ceux en le rem̃ ne poẽt entrer mez ſerr̃ myſe a lour bře de formeđ en le rem̃ ⁊c̃. pur ceo que ꝑ force de tielx feoffemẽtz et alienacions en les caſez auandiz ⁊ en ſemblables aułs caſes ceux queux ont title ⁊ dr̃ apres la mort de tiel feoffour ou alienour ne poiẽt entrer, mez ſont myſez a lour accion ut ſupra, pur ceo tielx feoffementz et alienacions ſont appellez diſcontinuances. Nota ſi tenant en le taile ſoit diſſeiſi et il releſſa par ſon fait a le diſſeiſour et a ſes heirez tout le droit le q̃l il ad en m̃z lez terrez ou teñtz, ceo neſt pas diſcõtinuãce pur ceo q̃ rien de droit paſſa al diſſeiſour forſq̃ pur t̃me de vie del tenãt en le taile que fiſt le reles ⁊c̃. mes par feoffemẽt del tenant en taile fee ſimple paſſera ꝑ m̃ le feoffemẽt ꝑ force de liuer̃ de ſſm̃ ⁊c̃. mes par force dun reles rien paſſera forſq̃ le dr̃ q̃ il poet loyalmẽt et droiturelmẽt releſſe ſanz leide ou dam̃ as autres ꝑſones queux aueront droit apres ſon deceſſe ⁊c̃. Et iſſint il eſt grande diuerſite parenter vn feoffement del tenant en le taile et vn reles fait par le tenant en le taile, mes il eſt dit que ſi tenant en taile en ceſt cas releſſa a ſon diſſeiſour et obligea luy et ſes heires a la garrantie et moruſt et ceſt garrantye deſcẽdiſt a ſon iſſue, donques ceo eſt diſcontinuance par cauſe de le garr̃. Mes ſi vn home ad iſſue fitz par ſa fẽme et ſa fẽme moruſt et puis il prent autre

Diuerſite.

Garr̃ fera diſcõtinuanz.

fēme et tenemētz ſont dones a luy et a ſa ſecond fēme et a lez heirez de lour deux corps engēdres ⁊ ilz ont iſſue vn autr̄ fitz et la ſeconde fēme moruſt ⁊ puis le tenāt en le taile eſt diſſeiſi ⁊ il releſſa al diſſeiſo² tout ſō droit ⁊c̄. et obliges luy ⁊ ſez heires a le garr̄ ⁊c̄. et deuia ceo neſt pas diſcōtinuance al iſſue en le taile par le ſeconde fēme/mez il poet bien entrer pur ceo que le garr̄ diſcendiſt a ſon eigne frere q̄ ſon piere auoit par la primiere fēme ⁊c̄. En meſme le maner eſt lou tenementes ſont deſcēdablez a le fitz puiſne ſolonq; le cuſtome de burghe englyſſh queux ſont en tailes ⁊c̄. et le tenant en le taile ad deux fitz et ē diſſeiſi ⁊ il relez a ſ̄ diſſeiſour tout ſon droit oue garr̄ ⁊c̄. ⁊ moruſt l' puiſn̄ fitz poet entre ſur le diſſeiſour nient obſtant le garr̄ pur ceo que le garr̄ diſcendiſt al eiſne fitz/quar tourz foitz le garr̄ deſcendera a celuy que eſt heir̄ par le cōen ley.

¶ Nota ſi aſcun abbe ſoit diſſeiſi et rereſſa a le diſſeiſo² oueſq; garr̄ ceo nē pas diſcōtinuance a ſ̄ ſucceſſour pur ceo que rien paſſa par cel reles forſq; le droit que il ad durant le temps que il eſt abbe et le garr̄ eſt expire p̱ ſon priuacion ou par ſa mort.

¶ Nota ſi hōe ſoit ſeiſi en droit ſa fēme et eſt diſſeiſi et il releſſa ⁊c̄. oue garr̃ ceo neſt pas diſcontinuãce a le fẽme ſi el ſurueſquiſt ſon baron mes q̃ el poet entrer ⁊c. cauſa patet. ¶ Nota ſi tenant en taile de certeyn terre leſſa meſme la terre a vn autr̃ pur terme dez ans ꝑ force de quel le leſſee ent eit poſſeſſion et puis le tenant en taile par ſon fait releſſe tout le droit q̃ il auoit en meſme la t̃re, a auer et tener a le leſſee et a ſes heires a toutz iours ceo neſt pas diſcontinuance. Mes apres le deceſſe le tenãt en taile ſon iſſue poet bien entrer pur ceo que par tiel rel̃ riens paſſa forſqz pur terme de la vie de le tenant en le taile. En meſme le maner eſt ſi le tenant en le taile confirma leſtate le leſſee pur terme des ans/ a auer et tener a luy et a ſez heires ceo neſt pas diſcontinuance/pur ceo q̃ riens paſſa ꝑ tiel cõfirmacion forſqz leſtate que le tenãt en le taile auoit pur terme de ſa vie. Nota ſi tenant en taile apres tiel lees graunta le reuercion en fee par ſon fait a vn autre et voile que apres le terme finy quem̃ la terre remaindroit a le grantee ⁊ a ſez heires a toutz iours/et le tenant a t̃me dans atturna ceo neſt p̃ diſcontinuance. Quar tielx choſes queux paſſont en tielx caſes de tenãt en le taile tantſolemẽt ꝑ voy de grant/ ou ꝑ confirmacion ou ꝑ reles rien puiſt paſſer pur faire eſtate a celuy a que grāt cu cōfirmacion ou reles ē fait forſq̃ ceo q̄ le tenant en taile poit droiturelmēt faire/ et ceo neſt forſq̃ pur terme de ſ̃ vie ꝛc. Quar ſi ieo leſſe terre a vn home pur terme de ſa vie ꝛc. ꝛ le tenāt a t̃me de vie leſſa meſme la terre a vn autre pur t̃me des ans ꝛc. et puis mon tenant a t̃me de vie granta le reuerc̄ a vn autre en fee ꝛ le tenant a t̃me des anz atturna. En cē cas le grauntee nad en le frāktenemēt eſtate forſq̃ pur terme de vie ſon grātour ꝛc. et ieo q̄ ſue en le reuercion de fee ſimple ne poet entre par force de cel grant del reũcion fait par mon tenant a terme de vie pur ceo que par tiel grant mon reuercion neſt pas diſcontinue/ mes tout temps demourt a moy ſicome il fuiſt adeuāt nient obſtant tiel graunt del reuercion fait al grantee a luy et a ſez heires ꝛc. pur ceo que rien paſſa ꝑ force de tiel grant forſq̃ leſtate q̄ le grantour auoit ꝛc. En meſme le maner eſt ſi le tenaunt a terme de vie par ſon fait cōfirme leſtate ſon leſſe pur terme des ans a auer et tener a luy et a ſes heires/ ou releſſa a ſon leſſee et a ſes heirez vnquore le leſſee a terme dañz nad eſtate forſq̃ pur t̃me de vie de le tenant a terme de vie ꝛc. Mes autremēt eſt quāt tenant a terme de vie fait vn feoffement en fee qar par tiel feffement le fee ſimple paſſa quar tenant a terme danz puit faire feffement en fee et par ſon feoffement le fee ſimple paſſera et vnquore il nauoit al temps del feoffemēt fait forſqꝫ eſtate pur terme danz ⁊c̄. ¶ Nota ſi tenant en taile granta ſon terre a vn autr̄ pur t̄me de vie de meſme le tenant en taile et liuer a luy ſſīn ⁊c̄. et apres par ſon fait releſſa a le tenant et a ſes heires tout le droit que il auoit en meſme la terr̄. En ceſt cas leſtate del tenāt de la terre neſt pas enlarge par force de tiel reles pur ceo que quant le tenant auoit leſtate en la t̄re pur terme de vie de le tenant en le taile donques il auoit tout le droit que le tenant en le taile puiſſoit droiturelment granter ou releſſer iſſint q̄ par tiel reles nul droit paſſa en tant que ſon droit fuiſt ale adeuant.

¶ Nota ſi tenant en le taile par ſon fait granta a vn auter tout ſon eſtate quel il auoit en tenementz a luy tayles a auer et tener tout ſon eſtate a lautre et a ſez heires a toutz iours et delyuera a luy ſeiſon accordant. En ceſt cas le tenant a que lalienacion fuiſt fait nad autre eſtate forſqꝫ pur terme de vie del tenant en taile et iſſint il poet bien eſtre proue que le tenant en taile ne poit pas grant̕ ne aliener ne faire aſcun droiturell̕ eſtate de franktenement a aut̕ parſon forſqȝ pur terme de ſa vie demeſne ⁊c̃. Quar ſi ieo done terre a vn home en taile ſauant le reuerc̃ a moy et puis le tenant en le taile enfeſſa vn autre en fee le feffee nad p̃ droiturel eſtate en lez tenementes pur deux cauſes.

ij. cauſez p² quoy le diſcontinuance del t̕. en le taile nad droiturel eſtate.

Un eſt pur ceo que par tiel feffemẽt ma reuercion eſt diſcontinue le quel eſt a tort fait et nemy a droit fait. Et laut̕ cauſe eſt ſi le tenãt en taile moruſt et ſon iſſue ſuiſt bře de formedõ enuers le feſſee le bře dira et auxi le coũt ⁊c̃. que le feoffee a tort luy deforce ⁊c̃. ergo ſil a tort luy deforce ⁊c̃. il nad pas droiturel eſtate. ¶ Nota ſi terre ſoit leſſe a vn home pur terme de ſa vie le rem̃ a vn auter en le taile ſi celuy en le remaidre voil grant̕ ſon rem̃ a vn aut̕ en fee par ſon fait ⁊ le t̕. a terme de vie atturna ceo neſt pas diſcontinuãce de le rem̃.

¶ Nota ſi home ad rent ſeruice ou rent charge en taile ⁊ il granta le dit rent a vn autre en fee et le tenant atturna/ ceo neſt diſcontinuance ⁊c̃. ¶ Nota ſi home ſoit tenãt en taile de vn auowſon en gros ou dun comen en gros ſil ꝑ ſon fait voil granter lauowſon ou le comen a vn autre en fee c̃ neſt pas diſcõtinuãce. Qar en tielx caſes lez grantees nont eſtate forſq; pur terme de vie de le t. en taill q̃ fiſt le grant ꝛc. ¶ Et nota q̃ de tielx choſes q̃ paſſons par voye de grant par fait/fait en pais et ſans lyuere la tiel grant ne fait pas diſcontinuance come en les caſez auanditz ou en aut's caſez ſemblables ꝛc. et comẽt que tielx choſez ſont grãtez en fee ꝑ fyne leuc en l' court le roy ꝛc. vnquore c̃ ne fait diſcont'. Nota ſi ieo done terre a vn aut' en taile et il leſſa m̃ la terre a vn aut' pur terme dãz/ et p9 le leſſo² granta le reuercion a vn autre en fee ꝛ le tenant a terme danz atturna al grante/et le terme eſt expire durant la vie le tenant en taile par que le grantee entr'. Et puis le tenant en taile ad iſſue et deuie en ceo cas ceo neſt diſcontinuans nient obſtant que le grant ſoit execute en la vie le tenãt en taile/pur ceo q̃ al tẽps del lees fait a t'me danz nul nouel fee ſiple fuit reſerue en le leſſour/ eins le reuercion demurt a luy en taile ſicome il fuit deuant le lees fait/mez ſi le tenãt en taile fait leez a t'me de vie le leſſee ꝛc. en ceſt cas le t. en le taile ad fait vn nouel reuerc̃ de fee ſimple en luy pur c̃ que quãt il fiſt lees p² t'me de vie ꝛc. il diſcõtinua le taile ꝛc. ꝑ force de m̃ le leez ꝛ auxi il diſcontinua ma reuercion ꝛc. et il couiẽt

Fyne.

que la reũcion de fee ſimple ſoit en aſcun parſon en tiel cas et il ne poet eē en moy que ſuy donour/ en tant que mon reuercion eſt diſcontinue/ ergo. il couiēt que la reuercion de fee ſoit en le tenāt en le taile qui diſcōtinua ma reũcion ꝑ tiel leez ⁊c̄. Et ſi en ceſt cas le tenant en le taile granta ꝑ ſon fait ceſt reuerc̄ en fee a vn autre et le tenant a terme de vie atturna ⁊c̄. Et puis le tenant a terme de vie moruſt viuant le tenant en le taile et le grantee de le reuercion entra ⁊c̄. en la vie le tenant en le taile/ donq̄s ceo eſt vn diſcontinuance en fee et ſi apres le tenant en le taile moruſt ſon iſſue ne poſt entre/ mes eſt mys a ſon briefe de formed̄/ et la cauſe eſt pur ceo que ceſtuy qui auoit le grant de tiel reũcion en fee ſimple auoit le ſeaſon et execucion de meſmes les terres et tenementes dauer a luy et a ſez heirez en ſon demeſne come de fee en la vie le tenant en taile ⁊c̄. Et ceo eſt par force de meſme le grant de le tenant en taile ⁊c̄. En meſme le mañ ſerra ſi en le cas auandit le tenāt a t̄me de vie ap̄s latturnemēt al grauntee vſt alieñ en fee et le grantee vſt entre pur forfayture de ſon eſtate et pur le tenant en taile vſt deuie cē vn diſcontinuaunce cauſe qua ſupra.

Mes en ceſt cas ſi tenant en taile q̃ granta le reuercion ⁊c. moruſt viuant le tenãt a terme de vie/ et puis le tenant a terme de vie moruſt et puis celuy a que le reuercion fuiſt grant entra ⁊c. dõques ceo neſt pas diſcontinuance/ mes que liſſue del tenant en le tayle poet bien entre ſur le grantee del reuercion/ pur ceo que le reuercion que le grantee auoit/ ne fuiſt execute en la vie del tenant en tayle ⁊c. et iſſint il eſt grande dyuerſite quant tenant en tayle fait vn lees pur terme dans et lou il fait lees pur t̃me de vie/ qar en lun cas il ad vn reuercion en taile ⁊ en lautre cas il ad vn reũcion en fee. Quar ſi terre ſoit done a vn home et a ſes heires males de ſon corps engendres le q̃l ad iſſue deux fitz et leiſn̄ fitz ad iſſue fille et deuie et le tenãt en tayle fait vn lees pur terme des anz et deuie/ ore le reuercion deſcendiſt a l' fitz puiſne pᶻ ceo q̃ le reũcion fuiſt forſq̃ en l' taile et le fitz puiſn̄ ē heir male ⁊c. mez ſi le t̃. en le tail' vſt faᵗ vn leez pur t̃me de vie ⁊c. et pꝰ moruſt/ ore le reuerc̃ deſcẽdiſt a la fille del eiſne fitz pur c̃ que le reũc̃ eſt en fee ſimple et la fille eſt heir general ⁊c. ¶ Nota ſi hõe ſoit ſeiſi en tail' de t̃res deuiſables par teſtament ⁊c. et il deuiſa ceo a vn auter en fee et moruſt et

Dyuerſite.

lautre entre ⁊c̃. ceo nẽ pas diſcontinuãce p² ceo q̃ nul diſcontinuance fuit fait en la vie del tenãt en le tail ⁊c̃.

¶ Nota ſi terre ſoit done en taille ſauant le reuerſ̃ al donour ⁊ puis le t̃. en taile p ſon fait enfeff̃ le donour en meſme la terre a auer et ten̄ a luy et a ſez heires a toutz iours ⁊ liuera a luy ſeiſ̃ accordant ⁊c̃. ceo neſt pas diſcontinuance pur ceo que nul poet diſcontinuer leſtate en le taile/ſinon q̃ il diſcontinua le reuercion celuy q̃ ad en l'reũcion ⁊c̃. ou en le remaindre ſi aſcun ad en le remaindre ⁊c̃. et entant q̃ par tiel feoffemẽt fait a le donour (le reũcion adonq̃s eſteant en luy) ſon reuerſ̃ ne fuiſt diſcontinue ne alterate ⁊c̃. ceſt feoffemẽt neſt pas diſcõtinuance. ix. E. iiij. ⁊c̃. En m̃ le maũ eſt lou terres ſont dones a vn hõe en taile le remaindꝛ a vn autre en fee et le tenant en taile enfeoffa celuy que eſt en le rem̃ a auer et tener a luy et a ſes heires ceo neſt pas diſcontinuance/ cauſa qua ſupra ⁊c̃.

¶ Nota ſi vn abbe ad vn reuerſ̃ ou rent ſeruice ou rent charge et voile grant vn de eux a vn autr̃ en fee et le tenant atturns ⁊c̃. ceo neſt diſcontinuance. En meſme le maũ eſt lou labbe eſt ſeiſ̃ dun auouſon ou de tiel choſes que paſſont par voy de grãt ſans liuere de ſeiſon ⁊c̃. Et nota que aſcuns ſont diſcontinuances pur terme de vie. Sicome tenant en le tayle fait vn leez pur terme de vie ſauant le reuercion a luy/auxi longement q̃ le reuercion eſt a le t̃. en taile ou a ſez heires/c̃ neſt diſcontinuance forſq̃ durant la vie le t̃. a terme de vie ⁊c̃. Et ſi tiel tenãt en tayle dona lez teñtz a vn auter en tayle ſauant le reuercion/donques ceo eſt diſcontinuãce duſ le seconde taile ⁊c̃. Mez lou le tenãt en le taile fait vn lees pur terme dans ou pur terme de vie le rem̃ a vn autre en fee ⁊ de liuera liuere de ſiſin accordant/ceo eſt diſcõtinuance en fee pur ceo q̃ le fee ſimple paſſa ꝑ force de le liũe de ſiſin ⁊c̃. ¶ Et eſt aſſauoir q̃ aſcũs tielx diſcontinuãces ſõt fait ſur condic̃ ⁊c̃. ⁊ p᷑ ceo q̃ lez cõdic̃ ſont enfreyntes ⁊c̃. ou pur aut̃s cauſez ſolonq̃ le cours de la ley tielx eſtates ſõt defetes donq̃s ſont les diſcõtinuãces defetz et ne tollent aſcũ home ꝑ force de eux de ſ̃ entr̃ come ſi le bar̃ ſoit ſiſi de certeyn t̃re en dr̃ ſa fẽme fait feffement en fee ſur condic̃ et deuie ſi leir̃ ap̃s lentre ſur le feffee pur le cõdicion enfreynt entre le fẽme eſt conꝑtable ſur leyre pur ceo q̃ par lentre del heire le diſcãtinuance eſt defete come eſt aluge. ¶ Nota ſi fẽme enheritre prent vn baron que baron eſt deins age ⁊ le baron

Diſcontinuance pur t̃me de vie.

Diſcontinuance ſur cõdicion.

fait vn feſſemēt de les teñtz ſ̄ fēme en fee ⁊ moruſt il ad eſtr̄ queſtion ſi la fēme poit entrer ou non ⁊c̄. **Queſtion.** Et il ſēble a aſcūs que lentre la fēme aṕs la mort ſon baron ſerroit congeable en ceſt cas. **Dilusiō.** Car quāt ſon baron feſoit tiel feſſemēt ⁊c̄. il puiſſoit bñ entre nient contriſteant tiel feſſemēt durāt la couerture ⁊ il ne puiſſoit entr̄ en ſon droit demeſne/mez en le droit ſa fēme/ergo tiel droit q̄ il auoit dentre en droit ſon fēme ⁊c̄. demurt a la fēme apres ſon deceſſe ⁊c̄. **Nota.** Et il y ad eſtr̄ dit q̄ ſi deux ioyntenantz eſteantz deins age font vn feſſemēt en fee ⁊ lun dez enfātes deuie et lautre ſurueſquiſt en tant q̄ lez ambideux enfātz puiſſōt entr̄ iointemēt en lo² vies cel dr̄ accruſt toᵗ a celuy q̄ ſurueſq̄ſt ⁊ p² ceo cāe celuy q̄ ſurueſq̄ſt purr̄ entr̄ en lētiete ⁊c̄. Mez leyre le baron que fiſt le feſſemēt deinz age ne poet entre ⁊c̄. pur ceo q̄ nul droit deſcēdiſt a tiel heire en le cas auātdit pur ceo que le baron nauoit vnques rienz forſq₃ en droit de ſa fēme ⁊c̄. Et auxi quant vn enfant fait vn feſſement eſteant deins age ⁊ ne luy greuera ne ledrames que il poet bien entrer ⁊c̄. quar ceo ſerroit encoūtre reaſon que tiel feſſemēt fait par celuy que ne fuit able de fair̄ tiel feſſemēt greuer̄ et ledera auter de toller eux de lour entr̄.ꝛc. Et p᷑ ceux cauſez il feᶜ a aſcūs q̄ ap̄s la mort de tiel baron iſſuit eſteāt deinzage al tēps de le feffement.ꝛc. que ſa feᶜ bien poet entrer.ꝛc.

¶ Nota ſi femme enherite prent barō ⁊ ont iſſue fitz ⁊ le bar̄ moruſt ⁊ el prent aut̄ barō ⁊ le ſecōde bar̄ leſſa la t̄re q̄ il ad en droit ſa feᶜ a vn aut̄ p᷑ t̄me delˡ et puis la feᶜ moruſt et puis le t̄ a t̄me delˡ ſurrendiſt ſ̄ eſtate a le ſecōde baron.ꝛc. quer̄/ ſi le fitz la feᶜ poᵗ entrer en cē cas ſur le ſecōde bar̄ durāt la vie le t̄ a t̄me delˡ.ꝛc. mez il eſt clere ley q̄ ap̄s la mort le t̄ a terme delˡ le fitz la feᶜ poᵗ entr̄/ p᷑ ceo q̄ le diſcontinuance q̄ fuit tant ſolement p᷑ terme deuie eſt determine ꝑ la mort de ſm̄ le tenant a terme deuie.ꝛc.

Quere.

¶ Nota q̄ vn eſtate taile ne poᵗ eſte diſcōtinue/ mez la ou ceſty q̄ fait la diſcōtinuance fuit vn foitz ſeˡ ꝑ force de le tail ſinon q̄ ſoit ꝑ reaſō de gar̄ cōe ſi ſoᵗ ayel pere ⁊ fitz ⁊ laiel ſoit t̄ en taile ⁊ ē diſſi ꝑ le pere q̄ eſt ſon fitz et le pere fait vn fefeᵗ de ē ſans gar̄ et deˡ/ et puis laiel deuie le fitz nō poet entrer ſur le feffee pur ceo q̄ ceo ne fuit ꝑ diſcōtinuance en tant q̄ le pere ne fuit ſeˡ ꝑ force de l' tail al tēps del feffeᵗ.ꝛc. mez fuit ſeiſ en fe ꝑ le fait al aiel.ꝛc. Auxi ſi t̄ en tail fait vn

Nota.

leez a vn aut͛ pur t͛me deˡ et le t͛ en taile ad iſſue et deˡ ⁊ le reu͂cion deſcēdiſt a ſō iſſue ⁊ puis liſſue granta l͛ reu͂cion a luy deſcēdue a vn aut͛ en fe ⁊ le t͛ a t͛me del atturna. ꝛc. et puis le tanāt a t͛me deuie moꝛuſt et celuy en le reuerc̄ entre. ꝛc. et eſt ſeiſi en fee en la vie del iſſue et puis liſſue en le taile ad iſſue fitz et deˡ il ſemble que ceo neſt pas diſcōtinuance a le fitz/ mez q̄ le fitz poet entrer. ꝛc. pur c̄ q̄ ſō pere a q̄ l͛ reuerc̄ de fe ſimpl͛ deſcēdiſt ꝛc. nauoit vnq̄s rienz en la t͛re p̱ force d̄ l͛ tail͛. ꝛc. Mar ſi hōe ſeˡ en d͛ ſa feͨ leſſa m̄ la t͛re a vn aut͛ pur t͛me deuie oꝛe eſt le reu͂cion de fee ſimple a le baron. ꝛc. ⁊ ſi le bar͛ moꝛuſt viuāt ſō femme et le t͛ a terme deˡ/ et le reu͂cion deſcēdiſt al heir͛ le baron et il grant le reu͂cion a vn aut͛ en fe et le tenant atturna et puis le t͛ a terme deuie moꝛuſt et le grau͂te del reuercion entr͛ en ceſt cas ceo neſt pas diſcontinuance a la fēme/ mez la fēme bn̄ poet entrer ſur le grante. ꝛc. pour ceo q̄ le grantour nauoit rienz al temps de le grant en le dꝛoit la femme quant il fiſt l͛ grant del reuercion ⁊ iſſint il ſemble coment q̄ homez queux ſont enheritables p̱ force de le taile ſilz ne fuerent vnques ſeiſies par force de meſme le taile que tielx feffementez ou grantez ꝑ eux fait ſans clauſe de garrantie nẽ pas diſcontinuance a lour iſſuez aprez lour deceſſe mez que lour iſſues poient bien entrer. ꝛc. coment que ceux queux fierent tielx grantez en lour vies fuerent forbarres dentrer ꝑ lour fait demeſm̃. ꝛc. Et ſi t̃ en taile ad iſſue deux fitz et leigne diſſeiſiſt ſõ pere ꝛ fait feffement en fe ſanz clauſe de garr̃ ꝛ deuia ſans iſſue ꝛ puis le pere le puiſne fitz poet bien entre ſur le feiffe pur ceo que le feffement ſon eigne frere ne poet eẽ diſcõtinuance pur ceo q̃ il ne fuit vnques ſeiſi ꝑ force de le taile. Car il ſemble encontre reaſon q̃ ꝑ mater en fait. ꝛc. ſans clauſe de garr̃ q̃ hõe poet diſcontinuer vn taile. ꝛc. que ne fuit vnques ſeiſi ꝑ force de m̃ le taile. En m̃ le mañ ſerra ſi home fait leez a t̃me deuie le rem̃ a vn aut̃ entaile ꝛ ceſty en le rem̃ diſſeiſiſt le t̃ a t̃me deuie et fait feffemẽt a vn auter en fe et moruſt et puis le t̃ a terme deuie moruſt il ſẽble en ceſt cas q̃ ceſty en le reũcion poet bien entrer ſur le feffe pur ceo q̃ ceſty en le rem̃ que fiſt le feffement ne fuit vnques ſeiſi en taile ꝑ force de meſme le remaindre. ꝛc.

¶ Nota ſi ſoit ſeignour ꝛ tenant et le t̃ dona ſez tenementez a vn autre en taile et puis le t̃ en tail̃ fait vn lees a vn hoᵉ ꝑ terme deˡ. ⁊c. ſauant le reũcion. ⁊c. ⁊ puis gran⁺a le reũció a vn aut̃ en fe, ⁊ le t̃ a t̃me deˡ attna. ⁊c. Et puis le grante del reuer̃c moruſt ſanz heir, ore m̃ le reuercio deuient al ſeigñr ꝑ voy deſchete ſi en ceſt cas le t̃ a t̃me deuie deuiaſt ⁊ le ſeigñr ꝑ force d̉ ſó eſchet ent̃ en la vie le tenãt en le taile ⁊ puis le tenant en le taile moruſt, il eſt ſeᶜ en cẽ cas q ceo nẽ pas diſcõtinuance al iſſue en l'taile ne a celuy en l'rem̃, mez q̃ il poᵗ bñ entrer pᶻ ceo q̃ le ſeigñr eſt einz ꝑ voy deſchete ⁊ neˡ ꝑ le t̃ en le taile. ⁊c. Mez ſecus eſſet ſi le reuer̃c vſt eẽ execute en l'grante en la vie le t̃ en le taile, qar adonq̃s vſt le grante eſte eins en lez teñtez ꝑ le t̃ en le taile. ⁊c. ¶ Nota ſi vn ꝑſon dun eſgliſe ou vn vicare dun eſgliſe alien cert̃ t̃res ou teñtz ꝑcel de ſõ glebe. ⁊c. a vn aut̃ en fe, ⁊ mᶻuſt ou reſigñ. ⁊c. ſ̉ ſucceſſoᶻ poᵗ bñ entre nient cõtriſteãt tiel alienacion come eſt dit anno. ij. H. iiij. termino M. qd̉ ſic incipit. ¶ Nota qd̉ dictũ fuit ꝑ lege en vn b̃fe daccõpt port ꝑ vn maiſt̃ dun college ꝟs vn chapelein q̃ ſi vn ꝑſon ou vn vicare grante cert̃ terr̃ q̃l eſt de droit ſõ eſgliſe a vn autre ⁊ deuie ou ꝑmute q̃ le ſucceſſeſour poet entrer. ⁊c.

Et ieo croy q̄ la cauſe eſt p̄ ceo q̄ l' pſō ou vicar q̄ eſt ſeiſi. ⁊c. cōe en droit de ſō eſgliſe nad p̄ dr de fe ſimple en lez teñtz ne le droit de fe ſimpl' de ceo demurt en aſcū aut' pſon ⁊ p̄ cel cauſe ſō ſucceſſo' po' bñ entrer nient cōſtriſteāt nel alienacion. ⁊c. qar vn eueſq̄ poet auē bře de droit de teñtz de droit ſon eſgliſe p̄ ceo q̄ le dro' eſt en ſ chapit' ⁊ le fe ſimpl' demorāt en luy ⁊ en ſ chapit' ⁊ vn deañ po' auē bře de dr p̄ c q̄ le dr demurt en luy. Et vn abbe po' auē bře de dr pur c que l' droit demurt en luy ⁊ en ſō couēt. Et vn maiſt' dū hoſpital poet auē bře de droit p̄ c q̄ le droit demurt en luy ⁊ en ſez cōfreres. ⁊c. ⁊ ſic de aliis in caſib' cō ſimilibus. Mez vn pſon ou vn vicar ne poet auē bře de droit. ⁊c. mez l' pluis haulte bř q̄ ilz potent auē, eſt le bře de Juris vtrū le q̄l eſt grande pue q̄ le droit de fe neſt en eux ne en nul auter. Mez l' droit de fe ſimple eſt en abiaūce, ⁊ c eſt adir q̄ il eſt tant ſolemēt en le remēbrance entēdemēt ⁊ conſiderac̄ de la ley. ⁊c. qar moy ſemble q̄ tiel choſe en tiel droit q̄ eſt dit en diuerz liures eē en abiaūce eſt au tant adire en latin s. talis res vel tale rectū q̄ vel qd non eſt in hoīe ad tunc ſupſtite ſed tm̄ modo eſt et cōſiſtit in conſideracione et

Juris vtrum.

Fe ſimple en abiaūce.

intelligentia legis : Et quidam aliȷ̃ dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mez ieo ſuppoſe ꝗ ilz entenderont ꝑ ceux ꝑolx in nubib⁹. ⁊c. come ieo ay dit adeuant.

¶ Nota ſi vn ꝑſon dun eſgliſe del' ore l' frãktenẽt del glebe del ꝑſonage ē en nul luy durant le tẽpz ꝗ le ꝑſonage eſt voiđmez in abiaũce. s. en ꝯſideracion / ⁊ en l' entelligence de la ley tanqꝫ vn aut' ſoit fait ꝑſon ď meſme leſgliſe ⁊ immediate quãt vn auter et fait ꝑſon / le franktenẽt en fait eſt en luy come ſucceſſour.

Obiec-
ion.

¶ No. aſcũs ꝑauenture voilõt arguer ⁊ dire ꝗ entant que vn ꝑſon oue laſſent del patron et ordinarie poit grante vn rẽt charge hors del glebe del ꝑſonage en fe ⁊ iſſit charge le glebe del ꝑſonage ꝑpetuelment / ergo ilz out fee ſimple ou deux ou vn de eux auoit fe ſiple a meinz

Diluſſiō.

A ceo poit eē reſpõdu ꝗ il eſt vn principal en la ley ꝗ de cheſcũ t're il y ad fe ſimple. ⁊c. en aſcũ hõe ou autrement le fee ſimple eſt en abiaunce. Et vn autre principal eſt que cheſcũ terr de fe ſimpl' poet eē charge de vn rent charge en fe ꝑ vn voy ou ꝑ autre. ⁊c. quant tiel rent eſt grante ꝑ le fait le ꝑſon ⁊ le patron ⁊ lordinarie. ⁊c. en fe / nul auera preiudic' ꝑforce de tiel grant forſq lez grãtours en lour viez ⁊ lez heires le patron et les ſucceſſo͛s del ordinari ap̃s lour deceſſe et ap̃s tiel charge ſi le parſon deuie ſon ſucceſſour ne poet veñ a l'dit eſgliſe deẽ ꝑſon de meſme leſgliſe ꝑ la ley forſq ꝑ preſentement del patron ⁊ admiſſion ⁊ inſtitució del ordinarie/ et pur cel cauſe il couient q̃ le ſucceſſour ſoy teigne cõtent ⁊ agre de ceo que ſon patron ⁊ lordinare loyalmeut feſoient adeuant. ⁊c. mez ceo nẽ ꝓue que le fe ſimple. ⁊c. ⁊ en le patron ⁊ lordinare ou en aſcũ de eux ⁊c. mez la cauſe que tiel graunt de rent charge eſt bõ et pur c̃ q̃ ceux queux aueront enfeſſe. ⁊c. en la dit eſgliſe ceſtaſſ. le patron ſolonq̃ la ley tempal ⁊ lordinare ſolõq̃ la ley ſpiritual fuerent aſſentues ou ꝑtiez a tiel charge. ⁊c. ⁊ ceo ſeᶜ eſtre la veray cauſe que tiel glebe poet eſtre charge en ꝑpetuite. ⁊c.

¶ Nota ſi t̃ en tail ad iſſue ⁊ ſoit diſſeˡ ⁊ puis il releſſa ꝑ ſon fait tout ſ͛ droit a le diſſeiſour. En ceſt cas nul dr̃ del taile poet eſtre en le tenant en taile pour ceo que il auoit releſſe tout ſon droit/ et nul droit poet eẽ en liſſue en le taile durant le vie ſon pere et tiel droit del enheritance en le taile neſt pas tout autermẽt expire ꝑ force de tiel relez. ⁊c. ergo il couient q̄ tiel droit demurt en abiance. ⁊c. vt sup̄. durāt le vie le t' en taile q̄ relessa ⁊c. et ap̄s sō decesse donq̄s est tiel droit maintenant en sō issue en fait. ⁊c. En m̄ le man̄ est lou t' en taile granta tout son estate a vn aut' en cest cas l' grante nad estate forsq̄ p' terme deuie del tenāt en le taile ⁊ le reũc de le taile nest p̄ en le t' en taile pur ceo q̄ il auoit grañt tout sō estate ⁊ sō droit. ⁊c. et si le t' a q̄ le grañt fuit fait wast le t' en le tail' ne vnq̄s auã bre de wast, pur ceo q̄ nul reũcion est en luy, mez le reũcion ⁊ le enheritance de l' taile durāt le vie le tenāt est en abiañce cest assauoier tāt sole' en le remēbrance consideraċ. et intelligence de la ley.

¶ Mo. si vn euesq̄ alien terr' q̄ sōt ꝑcel de eueschie ⁊ del' c' ē vn discōtinuāc a sō successour pur c' q̄ il ne poit entrer, mez est mys a son b're de ingressu capituli. Assint est si vn deane ē sole seisi de cert' t're come en droit son deanrie ⁊ fait tiel alienacion ceo est discontinuance a son successour. Mez autrement est lou le deañ ⁊ le chapit' sont seisiez en comen de cert' t're ⁊ le deane alien ⁊ deuie c' nē discōtinuance. Mez le successour p' bn̄ entre.

biec-
on.

¶ Mes ꝑauenture ascūs voillont arguer ⁊ dire q̄ ſi vn abbe ⁊ ſō couent ſont ſeiſies en lour demeſne cōe de fe de certein terres a eux ⁊ a lo² ſucceſſours. ⁊c. ⁊ labbe ſaus aſſent de ſon couent alien meſmez lez t̉res a vn aut̉ et deuie ceo et vn diſcōtinuance a ſon ſucceſſour. ⁊c. ꝑ m̄ le reaſon ilz voillont dire que lou vn deane et chapit̉ ſont ſeiſies de cert̉ terr̉ a eux ⁊ a lo² ſucceſſours ſi l'deane alien m̄ la terr̉. ⁊c. ceo froit vn diſcōtinuance a ſō ſucceſſour iſſint q̄ ſon ſucceſſour ne poet entrer. ⁊c. A ceo poᵗ eē reſpondue q̄ il y ad grau̅de diu̅ſite ꝑentre lez deux caſes / qar quāt vn abbe et le couent ſōt ſeiſies: vnc̄ ſilz ſont diſſeiſies labbe au̅a aſſ. en ſon noſme demeſn̄ ſans noſmer le couent. Et ſi aſc̄ voil ſuer ꝑcipe qđ reddat. ⁊c. de meſmez lez t̉rez quant ilz fuer̉ en le main labbe et l' couent il couient q̄ tiel acc̄ real ſoit ſue enu̅s labbe ſolemēt ſans noſmer le couent pur ceo q̄ toutez ſont mortz ꝑſons en la ley forſq̄ labbe q̄ eſt le ſoueraine. ⁊c. Et ceo ē pur cauſe del ſoueraınte. qar aut̉mᵗ il froit forſq̄ cōe vn de lez aut̉s moign̄ de l' couēt. ⁊c. Mez vn deane ⁊ le chapit̉ ne ſōt mortz ꝑſons en la ley. ⁊c. qar cheſcū deux poᵗ ſuer accion ꝑ ſoy en diuers caſes et de telx: terres ou teñtz q̄ le deañ ⁊ chapit̉

Diuerſitē.

ont en comen. ⁊c. ſilz ſoyent diſſeiſies le deane et le chapit' aũa vn aſſ. ⁊ nemy le deane ſole. ⁊c. Et ſi aut' voil' aũ acc̃ real de tielx t'rez ou teñtz enũs l'deane. ⁊c. il couient de ſuer le deaũ ⁊ le chapit' ⁊ nel enũs le deane ſoule. ⁊c. et iſſint il appꝫ grande diũſite ꝑent' lez deux caſez. ⁊c.

¶ Nota ſi le maiſter dun hoſpital diſcõtinue certein terr' de ſon hoſpital ſon ſucceſſour ne poit entrer / mez eſt mys a ſõ bre de Ingreſſu ſine aſſenſu cõffm et ſoroꝝ. ⁊c. et toutz tielx brez pleinement apperſit en le regiſtre. ⁊c. Cap. xxxiij.

Remitter.

REmitter eſt vn anciẽt terme en la ley / et lou hoᶜ ad deux titlez a t'res ou teñtz ceſtaſſ. vn / q̃ eſt plus ancient title et vn aut' titl' pluis darrein et il viẽt a la t're ꝑ le pluis darrein title vnc̃ la ley luy aiugera einz ꝑ force del pluis eigne title pur ceo q̃ le pluis eigne title eſt le plꝰ ſur titl' ⁊ plꝰ digne titl' / ⁊ dõq̃s quãt hoᶜ eſt aiuge einz ꝑ force d' ſõ eigñ title ceo eſt a luy dit vn remittre / pꝛ ceo q̃ la ley luy mett' deẽ einz en la terr' par le pluis eigne title:

Remitter ꝑ reaſon de diſcent.

ſicõe tenãt en le tail diſcõtinua le taile et puis il diſſeiſiſt ſon diſcõtinue et iſſint moruſt ſeiſi ꝑ que lez teñtz deſcendõt a ſon iſſue ou coſyn enheritable ꝑ force de le taile. En ceſt cas ceo eſt a luy a q̄ lez teñtz deſcēdont que ad droit ꝑ force de le taile vn remittre a le taile pᶻ ceo q̄ la ley luy mettſ ⁊ aiuge deē einz ꝑ force de le taile q̄ eſt ſon eigñ title/qar ſil fra einz ꝑ force de le diſcent donq̄s le diſcōtinue puiſſoit aũ bře dentre ſur diſſeiſon en le ꝑ enũs luy, ⁊ recouera lez teñtz et ſez damages. ⁊c. Mez en tant q̄ il eſt en ſon remitter ꝑ force de le taile et le title le intereſt le diſcontinue eſt tout ouſtreᵗ anient et defete. ⁊c.

¶ Nota ſi le t' en taile enfeffa ſon fitz ou ſō coſyn enheritabl' ꝑ force de le tail' en fe le q̄l fitz ou coſyn al tēps de feffement eſt deinz age ⁊ puis le tenant en le taile deuia et celuy a q̄ le feffement fuit fait eſt ſon heire ꝑ force de le taile / ceo eſt vn remitter al heire en le taile a que le feffement fuit fait/ qar coment q̄ durant la vie le tenaunt en le taile que fiſt le feffement tiel heire ſerra aiuge eins parforce de le feffement vncore apres la mort le tenuant en le tayle leire ſerra aiuge einz parforce de le taile et nemye parforce de le feffement/coment q̄ tiel heiſ fuit de pleinage a tēps de mort de le tenaunt en le taile que fiſt le feffement / ceo ne fait aſcun mat' ſi leire fuit

68

deinz age al tēps del feffemt fait a luy: Et ſi tiel heir eſteāt deinz age al tēps d tiel feffement vient al pleinage viuant l t en le taile q̄ fiſt le feffet, et iſſint eſteāt de pleinage il charge ꝑ ſon fait meſme la t're oue vn comen de paſture, ou oue vn rent charge, ⁊ puis le tenant moruſt ore il ſec q̄ la terr eſt diſcharge del cōen ⁊ de le rēt, pur ceo q̄ leir eſt einz ꝑ autre eſtate en la t're en tant q̄ il fuit al temps de le charge fait en tant que il eſt en ſō remitter ꝑ force de le taile et iſſit leſtate que il auoit a le temps de le charge eſt ouſterment defete. ⁊c. ¶ Nota vn principal cauſe pr q̄ tiel heir en lez auādits et auters caſes ſēblablez troit dit en ſō remitter eſt pur ceo q̄ il ny ad aſcū ꝑſō enūs q̄ il pot ſuer ſō bre de Formedon, qar enūz luy m̄ il ne pot ſuer ⁊ il ne poit ſuer enūs nul aut': qar nul auter eſt t' del franktenemēt, ⁊ pur cel cauſe la ley luy auge einz en ſon remittre ceſtaſſauoier en tiel plyte, ſicome il auoit loialmēt recouer meſme la terr enuers vn autr. ⁊c.

¶ Nota ſi terre ſoit taile a vn hoc et a ſa fec et a lez heirez de lour deux corps engendres lez queux ont iſſue fille et la fec del ⁊ le barō prent autr fec ⁊ ad iſſu vn autr fille de ſon corpz ⁊ diſcōtinua le taile et puis il diſſeiſiſt le diſcontinue et iſſint moruſt ſeiſ/ ore le terr deſcendera a lez deux fillez. Et en ceſt cas quant al eigne fille que eſt enheritable ꝑ force de taile ceo nē vn remittr ſorſq; de le moyte/ et quant a lautre moyte el eſt mys a ſuer ſō accion de Formed̄ enūs ſa ſoer/ qar en cē cas lez deux ſoers ne ſont pas tenātes en ꝑcenerie/ mez ſont tenantes en comen pur c̄ q̄ ilz ſont einz ꝑ diuers titlez/ qar lun ſoer eſt einz en ſō remittr ꝑ force de le taile quant a ceo que a luy affiert/ ⁊ lautre ſoer eſt einz quant a ceo q̄ a luy affiert en fe ſimple ꝑ le diſcent ſ̄ pere. ⁊c. En m̄ le mañ eſt ſi t̄ en taile enfeffa ſon heir aparant en le taile eſteant leire deinz age ⁊ vn aut̄ iointemēt en fe ⁊ le t̄ en taile moruſt ore leir en taile eſt en ſō remitter quant a le moyte ⁊ quant a laut̄ moyte il et mys a ſō l fe de Formed̄. ⁊c. Nota ſi t̄ en taile enfeffa ſon heire aparant leire eſteant de pleinage al tēps de feffement et puis le t̄ en taile moruſt c̄ nē remitter al heir pur ceo q̄ il fuit ſa folie que il eſteant de pleinage voile prendre tiel feffement. ⁊c. mez tiel foly ne poet eſtre aiuge en leire eſteant deinz age al temps del feffement. ⁊c.

Tenātz en comē ꝑ diſcēt ou lanc̄ moruſt ſole ſeiſ

Folye.

¶ Nota ſi t̄ en taile enfeffa vn femme

en fe et moruſt et ſon iſſue deinzage p̄nt m̄ la fēme ceo eſt vn remitter al enfant deinzage ⁊ la fēme adonq̄z nad rienz pᵘ ceo q̄ le baron et ſ feᶜ ſōt forſqꝫ vn ꝑſō en ley et en ceſt cas le barō ne poet ſaer bře de Formedō/ ſinō q̄ il voillet ſuer enuers luy m̄ le q̄l droit encōuenīēt et pur cel cauſe la ley augera leire en ſō remitter pur ceo q̄ nul folye poet eē auge en luy, eſteant deinz age al tēps deſpouſelx ⁊c. et ſi leir ſoit en ſō remitter ꝑ force de le taile il enſuiſt ꝑ reaſon q̄ la fēme nad rienz. ⁊c. Qar en tant q̄ le bar̄ ⁊ ſa fēme ſont cōe vn ꝑſon la t̄re ne poet eē ſeuer par moytez et pur cel cauſe le barō eſt en ſon remitter de lentierte. Mez autrement eſt ſi tiel heire fuiſt de pleinage al tēps de lez eſpouſelx/ qar adonq̄s leire nad rienz forſqꝫ en droit ſa femme. ⁊c.

Remitter ꝑ reaſon de lees enfeffe.

¶ Ito. ſi feᶜ ſeiˡ de cert̄ t̄re en fe p̄nt bar le q̄l aliena m̄ la terr̄ a vn aut̄ en fe ⁊ la liene leſſa m̄ la t̄re al baron ⁊ ſa feᶜ pur t̄me de lor deux vies ſauant le reuer̄ al leſſour ⁊ a ſez heirez/ en cē cas la feᶜ eſt einz en ſ remitter ⁊ el eſt ſeiˡ en fait en ſ demeſn̄ cōe de fe/ ſicōe el fuit adeuāt pᵘ ceo q̄ le repriſel del eſtate ſra auge en ley le fait le bar̄/ ⁊ nemy le fait la fēme/ iſſint nul folye poet eſtre auge en la feᶜ q̄ eſt couert en tiel cas/⁊ en cē cas le leſſour nad aſcun title en le reuercion pur ceo que la femme eſt ſeiſi en fe. ⁊c. Mez en ceſt cas ſi l'leſſour voiller ſuer acciō de waſt vers le baron et ſa femme pour ceo que le baron auoit fait waſt l' barō ne poet barrer le leſſour pour monſtrer ceo que le repriſel del eſtate fuit ꝑ luy ⁊ ꝑ ſa femme ql fait vn remitter a ſa feᶜ/ pur ceo que le baron eſt eſtoppe a dire ceo que eſt encountre ſon feffement ⁊ ſō repriſel demeſne del eſtate pour terme deute a luy et a ſa femme et vncore le leſſour nad nul reuercion pour ceo que le fe ſimple eſt en la femme ⁊ iſſint home poet voer vn mat' en ċ cas q̄ home ſerra eſtoppe par vn mater en fait coment que nul eſcripture ſoit fait ꝑ fait endente ou autrement. Mez ſi en laccion de waſte le baron fait defaute a le graunde diſtres/⁊ la feᶜ pria deē reſceu ⁊ ſoit reſceu el monſtra bien tout le mater/et coment el eſt en ſon remitter ⁊ el barr̄ le leſſour de ſon accion. ⁊c. Quar en cheſcun cas lou femme et reſceu pur defaute ſon baron el pledera et auera meſme lauantage en ple pleđ come el fuiſſoit feᶜ ſole.⁊ coᵗ q̄ lalieñ fiſt le leez al baron et a ſa femme ꝑ fait endente/

Estovel ꝑ mater en fait.

Wolect.

vncoꝛ c̄ eſt vn remittꝛ a la feᶜ ⁊ auxi coment q̄ lalieñ rendeſt m̄ la t're al baꝛ ⁊ a ſa feᶜ ꝑ fine pur t'me de lour viez/vncoꝛ ceo eſt vn remittꝛ al feᶜ pur ceo que feᶜ couert q̄ pꝛent eſtate ꝑ fine ne ſ'ra mye examine ꝑ lez iuſticez. ⁊c.

Examinació de feᶜ couũt ſ² vn fiñ.

¶ Et hic nota q̄ quant aſcū choſe paſſera de la fēme que eſt couert barō par force dun fine/ſicōe le barō et ſa femme feſont vn conuſance de dꝛ a vn aut'. ⁊c. ou feſoient/vn grant / ou ſurrendꝛ a vn auter ou releſſent ꝑ fine a vn autre/⁊ ſic de ſilib⁹ lou l'dꝛoit del feᶜ paſſeroit del feᶜ ꝑ force de m̄ le fine: en toutz tielx caſez la fēme ſ'ra examin' deuant q̄ la fine ſoit accept pur ceo que tielx fines concluderont tielx fēmez couertez a toutez iours / mez lou rienz eſt moue en le fine foꝛſq; tantſolement q̄ le baron et ſa feᶜ pꝛeignent eſtate ꝑ foꝛce de m̄ le fine/ceo ne ꝯcludera la feᶜ/pur ceo q̄ en tiel cas el iammez ne ſ'ra my examine. ⁊c.

Folyemēt deē aiuge en feᶜ couert.

¶ Nota ſi tenant en taile diſcōtinua le taile et ad iſſue fille et moꝛuſt et la fille eſteāt de pleinage pꝛēt baꝛ ⁊ le diſcōtinue fait vn lee, de ceo al barō ⁊ a ſa feᶜ pur terme de lour vies/ceo eſt vn remitter al fēme / et la femme eſt einz ꝑ foꝛce de le taile: cauſa q̈ ſupꝛa. ⁊c.

¶ Nota ſi terre ſoit done a le baron et a ſa fēme a aū et tener a eux et a les heires de lour deux corps engendres et puis le baron aliena la t̃re en fee/ et reprēt eſtate a luy et a ſa fēme pur terme de lour deux vies. En ceſt cas il ē remittre en fait a le bar̃ et a ſa fe^c maugre le baron/ qar il ne poet eſtre vn remittre en ceo cas a la fe^c ſinon que ſoit vn remittre a le baron/ pur ceo que le baron et ſa fēme ſont tout vn meſme parſon en ley comēt que le baron eſt eſtoppe de claym̄ et pur t̃/ ceo eſt vn remittre en luy encoūtre ſō alienacion et ſon repriſel demeſne cōe eſt dit adeuant.

¶ Item ſi terre ſoit done a vn fēme en taile/le remaindre a vn autre en taile/ et remaindre a le tierce en taile/le remaindre al quart en fee/ ⁊ la fēme prent baron et le bar̃ diſcontinua la terre en fee/ par tel diſcontinuance toutz les remayndres ſont diſcontinues: quar ſi la fēme deviaſt ſans iſſue/ ceux en le remaindre nauerōt aſcū remedie forſqꝫ de ſuer lour briefz de foumedō en le rem̄ quāt il auiēt a lo^r tēps. Mes ſi apres tiel diſcontinuance eſtate ſoit fait a le baron et a ſa fēme pur terme de lour deux vies ou pur t̃me dautre vie ou autre eſtate ⁊c. pur ceo que ceo eſt vn remitt̃ al fe^c/ c̃ eſt auxi vn remitt̃ a toutz ceux en le rem̄/ qar apres ceo que la fēme que eſt en ſon remittre morust ſans iſſue ceux en le remaindre poiēt entrer ⁊c̄. ſanz aſcun accion ſuer ⁊c̄. En ſin le maner ē de ceux que ont la reuercion apˢ tiel taillez.

¶ Nota ſi home leſſa vn meſe a vn fēme pur terme de ſa vie ſauāt le reuercion al leſſoꝛ et puis vn ſuiſt vn feint et faux acc enuers la fēme et recouaſt le meſe enũs luy par def. iſſint que la fēme poet auer enũs luy vn q̄d ei deforceat ſolonq̧ leſtatut de weſtm̄ ſecond/ ore eſt le reuercion le leſſour diſcontinue iſſint q̄ il ne poet auer aſcũ accion de waſte/ mez en ceſt cas ſi la fēme prent bar̄ et celuy q̄ recoueraſt leſſa le meſe al baron et a ſa feᶜ pur t̄me de lour deux vies/ la fēme eſt en ſon remittre par force del primer lees et ſi le baron/ et la fēme font waſt le primer leſſour auera enũs eux bře de waſte pur ceo que en tant que la fēme eſt en ſon remittre il eſt remyſe a ſō reuercion. Mes il ſemble en ceſt cas/ ſi celuy qui recoueraſt par le faux accion voile port' autre bře de waſte enuers le baron et ſa fēme le baron nad autre remedie enũs luy/ mez de faire defaute a la grand diſtreſſe ⁊c̄. et cauſer la fēme deſtre receu et de pled tel mat enuers le ſecond leſſoꝛ et monſtrer coment

ca. liij.

Remyttre p̄ reaſon dun recouer.

Fauxi ſief de recouere.

laccion par q̄ il recouiaſt fuiſt faux et feint en ley ꝛc̄. Iſſint la fēme poet luy barrer ꝛc̄.

¶ Nota ſi le baron diſcontinua la terre de ſa fēme et puis reprent eſtate a luy et a la fēme et al tierce parſon pur terme de lour vies ou en fee, ceo neſt vn remittre a la fēme forſq̄z quant a le moyte/ et pur lautre moyte el couient apres la mort ſon baron de ſuer vn briefe de Cui in vita ꝛc̄.

¶ Nota ſi le baron diſcontinua la terre ſa fēme et ala ouſtre le mere et le diſcontinuee leſſa meſme la terre al fēme pur terme de ſa vie/ et lyu̅a a luy ſeiſon et pꝰ le baron viēt et agrea a cel lyuere de ſeiſon c̄ eſt vn remittre a le fēme/ et vncore ſi la fēme fuſoit ſole al tēps del lees fait a luy ceo ne ſerroit a luy vn remittre/ mez en tant que el fuiſt couert baron al temps de le leez et de le lyu̅e de ſeiſon fait a luy/ coment q̄ el puiſt ſolemēt le lyuere de ſeiſon/ ceo fuiſt vn remittre a luy/ pur c̄ que fēme couerte ſerra a iuge/ ſicome enfant deins age en tiel cas ꝛc̄. quere en ceſt cas ſi le baron quāt il reuiēt de ouſtre le mere ſil voſle diſagreer a le lees et lyuere de ſeiſon fait a ſa fēme en ſon abſēce/ ſi ceo ouſtra la fē de ſon remittre ou nemye ꝛc̄. Queſt.

¶ Nota ſi le baron diſcontinua lez tenemētes ſa fēme et le diſcōtinue eſt diſſeiſi

Colluſiõ abhorre en la ley

et puis le diſſeiſour leſſa meſmes les tenementes a le baron et a ſa femme pur terme de vie ceo ē vn remittre a la fēme. Mes ſi le baron et ſa fēme fuerēt de couyn ⁊ conſent que le diſſm̄ doit eſtre fait/ donques il neſt remittre a la fēme pur ceo q̄ el eſt diſſeiſereſſe. Mes ſi le baron fuiſt de couyn et cōſent a le diſſm̄ ⁊ nemy la fēme donques tiel lees fait al fēme eſt vn remittre pur ceo que nul defaut fuiſt en la fēme.

¶ Nota ſi tiel diſcontinue feſoit eſtate de franktenemēt al baron et a ſa fēme par fait endente ſur condicion.ſ. reſeruant al diſcontinue vn certeyn rent et pur defaut de paymēt de le rent vn reentre/ et pur ceo que le rent eſt aderer̄ le diſcontinue entre/ donques de cel entr̄ la fēme auera vn aſſ. de nouel diſſm̄ apres la mort ſon bar̄ enuers le diſcontinue pur ceo que le condicion fuiſt tout ouſtremēt anient en tant que le fēme fuiſt en ſon remittre vnc̄ le bar̄ oueſq; ſa fēme ne poiēt auē aſſ. pur ceo q̄ le baron eſt eſtoppe ⁊c̄.

Nota. eſtoppel

¶ Nota ſi le baron diſcontinua lez tenementz ſa fēme et repriſt eſtate a luy pur terme de ſa vie le remaindre ap̄s ſon deceſſe a ſa fēme pur terme de ſa vie en ceſt cas ceo neſt vn remittre a la feᶜ durāt la vie le baron pur ceo que durant la vie le

Remyttre p̃ reſon dun reſm̃.

baron la fẽme nad riens en le frankteñt/ mes ſi en ceo cas la fẽme ſuruesquiſt le bař ceo eſt vn remittre al feᶜ pur ceo q̃ vn frankť en ley eſt gette ſur luy maugre le ſoeñ/ et en tant que il ne poet auer accion enuers nul autre parſon/ et enuers luy m̃ el ne poet aũ accion et p² ceo el eſt en ſon remittre/ qar en ceſt cas coment q̃ la feᶜ ne entra pas en les tenemẽtz/ vnquoř vn eſtrange que ad cauſe dauer accion poet ſuer ſon accion enuers la fẽme de m̃ les tenementz/ pur ceo q̃ el eſt tenant en ley coment que el ne ſoit tenant en fait/ qar tenant de franktenemẽt en fait eſt celuy que ſil ſoit diſſeiſi de ſ̂ frãkteñt il poet aũ aſſiſe. Mez tenant de frankteñt en ley deuant ſon entre en fait nauera mye aſſiſe.

Nota de q̃l frankteñt aſſiſe ſerra mainť.

Et ſi home ſoit ſeiſi de certein terre et ad iſſue fitz quel prent fẽme et le piere deuie ſeiſi/ et puis le fitz deuie deuant aſcũ entre fait par luy en la terre/ la fẽme le fitz ſerra endowe en la terre come auant eſt dit en le chapitre de releſſez/ vncore il nauoit nul franktenemẽt en fait/ mes il auoit vn fee et frankteñt en leiř ⁊ iſſint nota que Bř qď reddď puit auxi bien eſtř maintenue enuers celuy q̃ ad frãktenemẽt en ley/ ſicome enũs celuy que ad frankť en fait. Nota ſi k. en taile ad iſſue deux fitz de pleyn age/ et il leſſa la terre taile al eiſne fitz pur terme de ſa vie le remaindr a fitz puiſne pur terme de ſa vie/ ⁊ puis le t. en taile moruſt. En ceſt cas leiſn fitz nē pas en ſon remittre/ pur ceo que il prēt eſtate de ſon piere mes ſi leiſne fitz moruſt ſans iſſue de ſon corps/ donq̄s ceo ē vn remittre al puiſne frere/ pur ceo que il eſt heire en le taile et vn franktenemēt en ley eſt eſchue ⁊ gette ſur luy ꝑ force de l' remaindre/ et il y ad nul enuers que il poet ſuer ſon accion. En ſm̄ le maner ē lou hōe ſoit ſſi et le diſſeiſoꝛ moruſt ſſi et lez tenemētz diſcend a ſon heir ⁊ leire le diſſeiſour fait vn leez a vn hōe de meſmez lez tenemētz pur terme de vie le remaindre a le diſſi pur terme de vie ou en taile ou en fee et le tenāt a terme de vie moruſt ore ceo eſt vn remittre al diſſi ⁊c̄. cauſa qua ſup̄ ⁊c̄.

¶ Nota ſi tenant en taile enfeoffa ſon fitz et vn autre par ſon fait de la terre en taile en fee et liuere de ſſīn eſt fait a lautre accordāt al fait/ et le fitz rien conuſāt de ceo et ne agrea a le feoffement/ et puis celuy que priſt le liuere de ſeiſon deuie ⁊ le fitz ne occupia la terre ne prēt aſcun profyte del terre durant la vie le piere/ et puis le piere moruſt/ ore ceo ē vn remittre al fitz/ pur ceo que le franktenemēt eſt gette ſur luy par le ſuruiuour/ et nul defaute fuiſt en luy/ pur ceo q̄ il ne vnques agrea ꝛc. en la vie ſon piere/ et il ad nul enſũs que il poet ſuer ſon briefe de Formedon ꝛc.

Auxi ſi home ſoit diſſeiſi de certein terre et le diſſeiſoꝛ fait vn fait de feoffemēt par q̄l il enfeffa B. C. et D. et le liuere de ſeiſon eſt fait a B. ꝛ C. mes D. ne fuiſt al liuere de ſeiſon ne vnq̄s agrea a le feoffement/ ne vnques voile prēdre lez profitz. ꝛc. et puis B. et C. deuieront ꝛ D. eux ſurveſquiſt ꝛ le diſſeiſi porta ſon bře ſur diſſeiſon en le par enuers eux/ meſme celuy D. monſtra tout le mater comēt que il ne vnq̄s agrea a le feoffemēt/ et iſſint il deſchargera luy de dam̄/ et auxi le demand̄ ne recouera aſcũs damages enuers luy/ coment que il ſoit tenant del franktenemēt del t̃re/ et vnquore leſtatut de Glouceſtre voet que l' diſſeiſi recouer̃ damage en bře Dentre fondue ſur diſſeiſon vers celuy que eſt troue tenant et ceo eſt vn proue en lautre cas que en tant que liſſue en le taile auient a le taile et a le franktenement et nemye par ſon fait ne par ſon agremēt mes apres la mort ſon piere ceo eſt vn remitter a luy en tant q̄ il ne poet ſuer accion de Formdon enuers nul autre parſon ꝛc. ¶ Nota ſi vn abbe alien

capl.i.

la terre de ſon meaſon a vn autre en fee/ et laliene p ſon fait charge la terr̄ queſqȝ vn rent charge en fee/ et puis laliene enfeoffa labbe oueſqȝ licence a auer et tener al abbe et a ſez ſucceſſours a toutz iourz/ et puis labbe moruſt ⁊ vn autre eſt eſlieu et fait abbe. En ceſt cas labbe que eſt le ſucceſſour et ſon couēt ſont en lour remittre et tienō la t͛re diſcharge pur ceo que meſme labbe ne poet auer aſcū accion de bre dentre ſine aſſenſu capl'i de m̄ la t͛re enuers nul autre pſon. En meſme le maner eſt lou vn eueſqȝ ou vn deans ou auters tielx parſones alien̄ ⁊c. ſans aſſent. ⁊c. et laliene charge la t͛re ⁊c. et puis leueſqȝ repient eſtate de m̄ la terre p licēce a luy et a ſes ſucceſſours et puis leueſqȝ deuie ſon ſucceſſour eſt en ſon remittre come en droit de ſon eſgliſe et defetera le charge ⁊c. cauſa qua ſupra. ¶ Ito. ſi hōe ſuiſt faux accion enūs le t. en taile ſicome home voile ſuer enūs luy vn bre Dentre en le poſt ſuppoſāt p ſon bre que le t. en taile ned p̄i entre ſinon par A. de B. que diſſeiſiſt lay el le demandō et ceo eſt faux/ et il recouer̄ enūs le tenant en taile p def. et ſuiſt executiō/ et puis le t. en taile moruſt ſon iſſue poet auer vn bre de ffourme don enuers luy q̄ recouer/ et ſil voille pled le

Fauxi fier de re couere p def.

recoũe enuers le t. en tel liſſue poet dire que le dit A. de B. ne diſſeiſiſt point laiel celuy q̄ recoueraſt en le mañ cōe ſon bře ſupposa, et iſſint il fauxera le recouer. Auxi poſito q̄ ceo fuiſt voier q̄ le dit A. de B. diſſeiſiſt layel le demaund q̄ recoueraſt, ⁊ que ap̄s le diſſeiſin le demaund ou ſ̄ piere ou ſon ayel par vn fait auoit releſſe al tenant en taile tout le droit q̄ il auoit en la terre ⁊c̄. et ceo nient contriſteant il ſuiſt vn bře Dentre en le poſt enuers le tenant en taile en le mañ come eſt auantdit, et le tenant en taile pleda a luy que le dit A. de B. ne diſſeiſiſt pas ſon ayel en le maner come ſon brefe ſupposa, et ſur ceo ſont a iſſue ⁊ et liſſue eſt troue pur le demaund par que il ad iug. de recouer et fuiſt execucion, et puis le tenant en le taile moruſt, ſon iſſue poet auer vn bře de formedon enuers celuy que recouer, et ſil voet pleder le recouere par laccion trie enuers ſon piere que fuiſt tenant en taile donques il poet monſtrer et pleder le releſſe fait a ſō piere et iſſint laccion que fuiſt ſue feynt en ley.

fauxera de recouere par feit pled

Feynt accion.

Et il ſemble q̄ feynt accion ē a tant a dire en englyſſhe A feyned accion, ceſtaſſavoir tiel accion q̄ comēt que lez parolx de le bře ſont voires vncore pᷓ certeyn cauſes il nad cauſe ne title par la ley de recouer

Faux ac-
cion.

par ſu̅ laccion. Et faux accion eſt lou les parolx de le bře ſont faux. Et en lez deux caſez auanditz ſi le cas fuit tiel que ap̃s tiel recouer̃ et execucion ent fait le tenãt en taile vſt diſſeiſi celuy q̃ recouer et ent moruſt ſeiſi/ par q̃ le terr̃ diſcendiſt a ſon iſſue/ ceo ē vn remitter al iſſue et liſſue eſt einz ꝑ force de le taile/ ⁊ pur cel cauſe ieo aye myſe lez deux caſez precedẽtes pur enfourmer toy mon fitz que liſſue en taile par force dun diſcẽt fait a luy ap̃s vn recouer̃ et execucion fait enũs ſon anceſtr̃ poet eſtr̃ auxi bien en ſon remitter ſicome il ſerroit par le diſcẽt fait a luy apres vn diſcontinuance fait par ſon anceſtr̃ de lez terres tayles par feoffemẽt en pays/ ou autremẽt ⁊c. ¶ Nota que en lez caſes auanditz ſi le cas fuit tiel q̃ apres ceo que le demand̃ auoit iugemẽt de recouer enuers le tenant en taile/ et meſme le tenãt en tayle moruſt deuant aſcun execuc̃ ewe enuers luy/ par q̃ les tenementz deſcendont a ſon iſſue/ et celuy q̃ recouera ſuiſt vn Scire fac̃ hors de le iugemẽt dau̅ execucion de le iugement enuers liſſue en le tayle/ liſſue pledra le mater come auant eſt dit/ et iſſint prouera q̃ le recouere fuit faux ou feynt en ley/ et iſſint luy barrer̃ dau̅ execucion de le iugemẽt. ¶ Nota ſi tenãt en tayle diſcontinua le tayle ⁊ moruſt/et ſ̃ iſſue port ſon bꝛe de fourmedon enuers le diſcontinue eſteant tenant de frankt del terr̃ et le diſcõtinue pleds q̃ il neſt t. ou autremẽt diſclayma en le tenancie en ceſt cas le iugemẽt ſerra q̃ le t. alera ſans iour/ et ap̃s tiel iugemẽt liſſue en le taile q̃ eſt dd̃ poet entrer en la t're niẽt contriſteant le diſcontinuãce et p tiel entre il ſerra aiuge eins en ſ̃ remittre. Et la cauſe ẽ p² ceo q̃ lou aſcũ hõe ſuiſt Pr̃ q̃d reddat enũs aſcũ t. de frãkt en q̃l accion le demand̃ ne recoũa dam̃/et le t. pledaſt non tenur̃ ou autremẽt diſclayma en le tenãcie/le demand̃ ne poet auerr̃ et dire en ſon bꝛe q̃ il ẽ tenãt cõe le bꝛe ſupp̃/et pur cel cauſe le dd̃ ap̃s ceo q̃ iugemẽt ẽ done que l't. alera ſanz iour poet entre en les tenẽtz demaũdes/ le q̃l ſerra auxi graũde auantage a luy en ley/ſicome il auoit iugemẽt de recoũer enũs le tenant et p tiel entre il eſt en ſ̃ remittre p force del taille. Mez lou le demand̃ recouera dam̃ enũs le tenãt donques en cẽ cas le dd̃ poet auerrer q̃ il eſt t. cõe le bꝛe ſupp̃ et ceo eſt pur lauantage del demandant pur recoũ ſez dam̃ ou aut'ment il ne rec̃ p̃ ſez damages lez q̃ux dam̃ ſont ou fuerẽt a luy dones par la ley. ¶ Nota ſi hõe ſoit diſſeiſi

Aũmẽt

et le disseiso² deuie s̃ heir̄ eẽant einz par discẽt ore lentr̄ de le disseisi est tolle ⁊ si le disseisi porra s̃ bre̅ dentr̄ sur l' dissm̄ en le ꝑ ensũs leir̄ et leir̄ disclayms en le tenãcie ⁊c̃. le dō poet auerrer son bre̅ q̄ il est tenãt cõe le bre̅ suppꝑ̄ sil voet pur rec̃ son dam/mez vnc̃ sil voet relinquiser l' aũmẽt ⁊c̃. il poit loyalmẽt entr̄ en la t̃re ꝑ cãe del disclaym̄ nẽt obstant que sõ entre adeuant fuit tolle et c̃ fuit aiuge deuant nr̄e maistr̄ sir R. Danby iadis chief iustice de la comen banke/et ses compaignions ⁊c̃.

¶ Nota lou lentre dun home est congeble coment que il prent estate a luy quãt il est de pleyn age pur t̃me de vie/ ou en taile ou en fee ceo est vn remittre a luy si le prisel del estate ne soit par fait endent ou par mater de record q̄ luy concludera ou estoppera. Car si home soit disseisi et reprent estate de le disseisour sans fait ou par fait poll'. ceo est vn remittr̄ al dissi ⁊c̃. Issint ē si home lessa terr̄ pur t̃me de vie a vn autr̄ le quel aliena a vn autr̄ en fee et lalienour fait estate a l' lessour ceo ē vn remittre al lessour pur ceo que son entre fuit congeable ⁊c̃. En m̄ le maner serra si home soit disseisi ⁊ le disseiso² lessa la t̃re al disseisi par fait polle ou sans fait pur terme dez anz par q̄l le disseisi entra/ cest entre eſt vn remittre a le diſſeiſi. Qar en tiel cas lou lentre dun hõe eſt congeable et vn relees eſt fait a luy/ comẽt q̃ il clayma ꝑ parolx en pays que il ad eſtate par force de tiel leez ou dit ouertemẽt que il ne clayma riens en la terre ſinon ꝑ force de tiel leez vncore ceo eſt vn remittř a luy qar tiel clayme en le payes nẽ riẽs a purpoſe mez ſil clayme en court de record q̃ il nad eſtate forſq; ꝑ force de tiel lees et neſmye autrement/ donques il eſt conclude.

Eſtoppel.

¶ Nota ſi deux ioyntenantz ſeiſies de certeyn tenemẽtz en fee lun eſteant de plein age/ lauter deins age ſont diſſeiſies et le diſſeiſour moruſt ſeiſi et ſon iſſue entř lun des ioyntenantz eſteant adonques deins age/ et apres que il vient a pleyn age leſſ le diſſeiſour leſſa lez teñtz a meſmes les ioyntenantz pur t̃me de lour .ii. vies ceſt vn remittř quant al moyte a ceſtuy q̃ fuit deins age/ pur ceo q̃ il eſt ſſi de cẽ moyte que affiert a luy en fee pur c̃ que ſon entř fuit cõgeable. Mez lautre ioyntenãt nad en lautre moyte forſq; eſtate pur t̃me de ſon vie ꝑ force de le leez/ pur ceo que ſon entre fuit tolle ⁊c.

Capi. xxxiiii.

Diuiſiõ de garř.

IL eſt cõmunemẽt dit que troys/ garranties y ſont. ſ. garrãtie lyneal garrantie collaterall et garrantie q̃ cõmence par diſſm̄/ et eſt aſſali que deuāt leſtatute de Glouceſtr̄/ tourz garr̄ q̄ux deſcēd̄ a eux queux ſont heires eux q̄ feſoiēt lez garr̄/ ſuer̄ barres a ſm̄z lez heirz a demand̄ aſcunz t̄res ou tenemētz encoūtr̄ lez garr̄/ forpris lez garr̄ que cōmence par diſſm̄/ qar tiel garr̄ ne fuit vnques barr̄ al heire p² ceo q̄ le garr̄ cōmēce p̱ tort. s. p̱ diſſm̄.

Garr̄ q̄ cōmence p̱ diſſm̄.

¶ Garr̄ que cōmence p̱ diſſm̄ eſt en tiel fourme/ ſicōe lou il eſt piere et fitz ⁊ le fitz purchace terr̄ ⁊c. et leſſa m̄ la t̄re a ſ̄ pier̄ pur terme danz/ et le piere p̱ ſon fait enfeoffa vn aut̄ en fee ⁊ oblige luy ⁊ ſez heirez a garr̄/ et le piere deuie p̱ que le garr̄ diſcēdiſt al fitz ⁊ garr̄ ne barr̄ mye le fitz/ qar niēt obſtant cel garr̄ le fitz poet bien entre en la t̄re ou auer vn aſſiſe enūs laliene ſil voet/ pur ceo q̄ le garr̄ cōmence p̱ diſſm̄/ qar quāt le piere q̄ nauoit eſtate forſq̄z pur terme des anz fiſt vn feffemēt en fe ceo fuiſt vn diſſm̄ al fitz de frāktenēt que adonq̄s fuiſt en le fitz. En m̄ le man̄ eſt ſi le fitz leſſa a le pier̄ la terre a tener a volūte et puis le piere fait vn feoffement oue garrantye ⁊c̄. ſicome eſt dit de piere iſſint poet eſtr̄ dit de cheſcun aut̄ anc̄ ⁊c̄. En m̄ le maner eſt ſi tenant p̱ elegit/ tenant par ſtatute marchant/ ou t̄. par ſtatute de le Staple fait vn feoffemēt en fee oueſqȝ garr̃/ceo ne barrera mye leire que voit aũ la t̃re/ p² ceo q̃ tielx garr̃ cõmẽce par diſſĩ. ¶ Nota ſi gardeyn en ch̃rie ou gard̃ en ſocage fait vn feoffemẽt en fe ou en fee taille/ ou pur t̃me de vie oueſqȝ garr̃ ꝛc̃. tielx garr̃ ne ſont pas barr̃ a les heirez de eux ſur queux les t̃res deſcẽderont/pur ceo q̃ ilz comence ꝑ diſſeiſon.

¶ Nota ſi le piere et le fitz pourchaſons certeyns terres ou teñtes a auer et tener a eux iointemẽt ꝛc̃. et puis le piere aliene lẽtief a vn aut̃ et oblige luy et ſez heires a garr̃ ꝛc̃. et puis le piere de' cel garrãtie ne barrera mye le fitz de le moyte q̃ a luy affiert de les ditz terres ou teñtz/ pur ceo que quant a cel moyte que affiert a le fitz le garr̃ cõmence par diſſĩ ꝛc̃.

¶ Nota ſi A. de B. ſoit ſeiſi dun meſe/et F. de H. q̃ nul droit ad en m̃ le meſe entre en m̃ le meſe claymant meſme le meſe a teñ a luy et a ſes heires/ mez le dit A. de B. adonq̃s eſt continuelmẽt demourrant en m̃ le meſe. En ceſt cas le poſſeſſion de frãktenẽt ſerra tout temps aiuge en A. de B. et nemye en F. de H. pur ceo q̃ en tiel cas lou deux ſont en vn meſe ou en autz tenemẽtz et lun clayma ꝑ lun title et lautre par laut̃ title la ley aiugera celuy en poſſeſſion q̃ ad droit dauer le poſſeſſion

Maxime.

de meſmez ſez tenemētz. Mez ſi en le cas auantdit le dit F. de G. fait vn feoffemēt a certeyn barrettours et extorcioners en le pays pur maintenance deux auer de meſme le meeſe par vn fait de feoffemēt oueſq̄s garr̄ par force de q̄l le dit A. de B. noſa pas demurrer en le meeſe/ ceſt garr̄ cōmence par diſſeiſon/ pur ceo que tiel feoffement fuiſt la cauſe q̄ le dit A. de B. relinquaſt le poſſeſſion de m̄ le meeſe ꝛc.

Maxime.

¶ Nota ſi home que nul droit ad dentrer en autre tenemētz/ et vnquore il entra en meſmez les tenītz et encontinent apres le entre il fait vn feoffemēt as autres p̄ ſon fait oueſq̄s garrantie/ et delȝ lia a eux ſeiſon tel garrantie cōmence par diſſeiſon pur ceo q̄ le diſſeiſon et le feoffemēt fuerent faitz quaſi vno tempore/ et q̄ ceo eſt ley poyes voier en vn plee. M. xxxi. E. iij. en vn bre de formedō en le reuerter ꝛc.

Garr̄ lineal.

¶ Garrantie lyneal eſt lou home ſeiſi de terres ou tenemētz en fee fait feoffement par ſon fait a vn autr̄ et oblige a luy et ſez heires a garrantye et ad iſſue et mourſt/ et le garrantie deſcendiſt a ſon iſſue/ ceo eſt lineal garr̄/ et la cauſe pur q̄ ceo ē dit lineal garr̄ neſt pur ceo q̄ le garr̄ diſcendiſt de le piere a ſ̄ heire/ mez la cauſe eſt pur ceo que ſi nul tiel fait oue garrantye fuſoit fait ꝑ le pere / donq̄s le droit de lez teñtez deſcenderoit al heire/ et leire cōueiroit le diſcent de ſō per̄.⁊c. Car ſi ſoit pere et fitz et le fitz purchace teñtz en fe ⁊ le per̄ de ceo diſſeiſiſt ſō fitz ⁊ aliena a vn autr̄ en fe par ſon fait/ ⁊ ꝑar meſme le fait oblige luy et ſes heires a garr̄ m̄z lez teñtz. ⁊c. et le pere moruſt / ore eſt le fitz barr̄ dauer lez ditez teñtez/ qar il ne poᵗ ꝑ aſcū ſuyte ou autr̄ meañ ꝑ la ley auer̄ m̄z lez teñtz ꝑ cauſe del dit garr̄/qar c̄ eſt vn collateral garr̄ et vnc̄ le garr̄ deſcēdiſt linealment de le pere a le fitz. Mez pur c̄ q̄ ſi nul tiel fait oueſqȝ garr̄ vſt eē faᵗ le fitz en nul mañ puiſſoᵗ cōueier le title q̄ il ad a lez teñtez de ſon per̄ a luy entant q̄ ſon pere nauoit aſcū eſtate ou droit en lez teñtz/et p² ceo tiel garr̄ eſt apelr̄ collateral garr̄/en tant q̄ ceˡ que fiſt le garr̄ eſt collateral a l'title de lez teñtz/⁊ ceo eſt a tant adir̄ q̄ ceſty a q̄ le garr̄ deſcendiſt ne puiſſoit a luy conueier le title q̄ il ad a lez tenementz ꝑ my ceſty q̄ fiſt le garr̄ en ceo cas ſi nul tiel garr̄ fuiſſoit fait. ¶ Nota ſi ſoit aiel per̄ ⁊ fitz et le aile ſoit diſſeˡ en que le pere relez ꝑ ſō fait oueſqȝ garr̄.⁊c. et moruſt ⁊ puis laiel moruſt/ore le fitz eſt barr̄ dauer̄ lez teñtz ꝑ le garr̄ del pere.

Collate
ral garr̄

2

Et ceo eſt appel' lineal garř p² c̄ q̄ ſi nul tiel garř fuit le fitz ne puiſſoit ꝯueier le dř de lez teñtz a luy ne mřer coᵗ il ē heiř al aiele forſqȝ par meane del pere .

¶ Mo. ſi hōe ad iſſue deux fitz ⁊ ē diſſel ⁊ leiſñ fitz releſſa al diſſeiſour· ꝑ ſon fait oueſqȝ garř. ⁊c. ⁊ moruſt ſās iſſue/ ⁊ ap̄s ceo l' pere moruſt/ ceo eſt vn lineal garř al puiſñ fitz p² ceo q̄ coment q̄ leiſñ fitz moruſt en la vie le pere vncore ꝑ poſſibilite il puiſſoit eē ſon heire/ ⁊ il puiſſoᵗ cōueier a luy le title del t're ꝑ ſon eiſne freř ſi nul tiel garř fuſoit faᵗ/ qar il puiſſoit eſtre que ap̄s la mort le pere leiſne frere entroit en lez teñtz ⁊ moreroit ſās iſſue/ ⁊ donq̄s le puiſne fitz cōueieroit a luy le title ꝑ l'eiſne fitz/ mez en tiel caſſi le puiſñ fitz rel' oue garř a le diſſeiſo² et moruſt ſās iſſue/ c̄ eſt vn collateral garř al eiſne fitz p² ceo q̄ de tiel t're q̄ fuit al pere leiſñ ꝑ nul poſſibilite puit cōueier a luy le title par meane de le puiſne fitz.

¶ Nota ſi t' en le tail' ad iſſue trois fitz ⁊ diſcōtinua l' taile en fe ⁊ le mulnes fitz releſſa ꝑ ſon faᵗ al diſcōtinue ⁊ obliges luy ⁊ ſes heirez a garř. ⁊c. ⁊ puis le t' en l'taile moruſt ⁊ le mulnez fitz moruſt ſāz iſſue/ ore eſt leiſne fitz barř daū aſcū re-couere ꝑ brieſe de Formeđ pur ceo q̄ le garr̄ del mulnes frer̄ eſt collateral a luy entant q̄ il ne poet ꝑ nul man̄ cōueier a luy ꝑ force del taile aſcun diſcent par le mulnes/⁊ pᷣ ceo eſt vn collateral garr̄/ mez en cē cas ſi leiſne fitz deuie ſās iſſue ore l'puiſn̄ frere poet aū vn bře de Formeð en le deſcendre et recouer̄ m̄ la t̃re pur ceo q̄ le garr̄ le mulnez eſt lineal al fitz puiſne/pur ceo q̄ il puiſſoit eē que ꝑ poſſibilite le mulnez puiſſoit eſtre ſeˡ ꝑ force del tail' ap̄z la mort ſon eiſne frere ⁊ donq̄s le puiſne frere puiſſoit cōueier ſon title de diſcēt ꝑ le mulnes. No. ſi t̃ en taile diſcontinua le taile ⁊ ad iſſue et deuie/⁊ luncle del iſſue releſſa al diſcōtinue oue garr̄. ⁊c. et moruſt ſans iſſue/ ceo et collateral garr̄ al iſſue en le tail'/ pur ceo que le garrantie diſcendiſt ſur liſſue/le q̄l ne poit ſoy conueier a le tail' ꝑ meane de ſon vncle. ¶ Nota ſi t̃ en taile ad iſſue deux fillez et moruſt/et le eiſne entra en lentierte ⁊ ent fait vn feſfement en fe oueſq̄z garrātie. ⁊c. et puis leiſne fille moruſt ſauns iſſue. En ceſt cas le puiſne fille eſt barre quant al vn moyte et quāt al aut' moyte el neſt pas barr̄/qar quant a le moyte que affiert a luy meſme el eſt barr̄/pour ceo q̄ quant a cel parte el ne poet conueier l' diſcent

ꝑ mye le meane de ſon eiſne ſoer/et pur
ceo quant a cel moyte ceo eſt vn colla-
teral garr. Mez quant a lauter moite q̄
affiert a ſō eiſne ſoer/le garr neſt p̄ barr
a le puiſn̄ ſoer/pur ceo q̄ el pot cōuerer
ſon diſcēt quant a cel moyte q̄ affiert a
ſō eiſne ſoer par meane de leiſne ſoer et
iſſint quāt a ceſt moite q̄ affiert al eiſne
ſoer le garr eſt lineal al puiſne ſoer.

¶ Et nota q̄ quant a celuy qui dōa fe
ſimple ꝑ aſc̄ de ſez anceſtres il ſra barr
ꝑ garrātie lineal/q̄ diſcendiſt ſur luy/ſi
non q̄ ſoit reſtreigne ꝑ aſc̄ eſtatute/mez
il q̄ dō fe taile par bre de Formedon en
diſcendō ne ſra mye barr ꝑ lineal garrā
tie/ſinon q̄ il ad aſſetz par diſcent en fe
ſimple ꝑ m̄ lanc̄ q̄ fiſt le garrantie/mez
collateral garrantie eſt barre a celuy q̄
dōa fe/⁊ auxi a celuy q̄ demanda fe tail
ſans aſc̄ aut̄ diſcent de fe ſimpl'/ſinon en
caſes queux ſōt reſtreignes ꝑ lez eſtatu
tez/⁊ aut's caſes pur certeinz caſes cōe
ſra dit en ap̄s/ad hec ſigna. ✠.✠.

¶ Nota ſi terre ſoit done a vn home ⁊
a lez heirez de ſon corps engendres le
quel prent feᵉ et ont iſſue fitz entre eux
et le baron diſcontinua le taile en fee et
veue et puis la feᵉ releſſa al diſcōtinue
en fe oueſq̄ garr. ⁊c. et moruſt/⁊ le gar-

rantie descendist a le fitz, ⁊ est colateral garr / mez si teñtz soient donez a le bar ⁊ a sa femme ⁊ a lez heirez de lour deux corps engendres / queux ont issue fitz / ⁊ le baron discontinua le taile ⁊ morust / ⁊ puis la fēme relessa ouesq̄ garr et morust. ⁊c. cest garrātie nē forsq̄ vn lineal garr a le fitz / quar le fitz ne sra barr en ceo cas de suer son bre de Formedon, sinon que il ad assetz p discent en fe simple p sa mere / pur ceo que lour issue en bre de Formedō couient conueier a luy le droit come heire a son pere ⁊ a sa mere de lour corps engendres par forme del done / et issint en tiel cas le garrantie de le pere et le garrātie de la mere ne sont forsq̄ lineal garr al heire. ⁊c.

Maxim

¶ Et nota q̄ en chescū cas ou hōe dōa teñtz en fe taile p bre de Formedon: si asc de issue en le taile q̄ auoit possession ou que nauoit ascun possession fait vn garr. ⁊c. si celuy q̄ suist l'bre de Formedō puissoit p ascū possibilite par mater / q̄ puissoit eē en fait conueier a luy p mye celuy que fist le garrantie par form del done. ⁊c. ceo est vn lineal garr et nemie collateral. ⁊c. ¶ Nota si hōe ad issue troys fitz ⁊ il dona tre al eisne fitz a aū ⁊ teñ a luy ⁊ a lez heirez de sō corps en-

gendres ⁊ p² defaute de tiel issue le rem̄
al mulnez fitz a luy ⁊ a lez heires de son
corps engēdres ⁊ p² defaut de tiel issue
le remaindre al puisn̄ fitz ⁊ a lez heirez d̄
s̄ corps engēdres en cē cas si leign̄ discontinua le taile en fe et oblige luy ⁊ sez
heirez a garr/et morust sans issue/ c̄ est
vn collateral garr al mulnez fitz/ ⁊ serr
barr a dōer m̄ la t̄re ꝑ force del rem̄/ p²
ceo q̄ le rem̄ est s̄ title ⁊ son eisn̄ frere et
collateral a cel title q̄ comence ꝑ force
del rem̄. En m̄ le man̄ est si l' mulnez fitz
auoit m̄ la t̄re ꝑ force del rem̄ p² c̄ q̄ son
eisne frere ne fist asc̄ discōtinuance/mez
morust sans issue de son corps/ ⁊ puis le
mulnez fait vn discōtinuance oue garr.
⁊c. et morust sans issue ceo est vn collateral garr a le puisn̄ fitz. Et auxi en cest
cas si asc̄ de lez ditz fitz soit disseisi/ et le
pere q̄ fist le done. ⁊c. relessa a le disseisour tout sō dr̄. ⁊c. ouesq̄ garr ceo et vn
collateral garr a celuy fitz a q̄ le garr
discēdist/causa q̄ sup̄. Et sic no. que lou
hōe q̄ eyt collateral title ⁊ s̄ pere relessa
oue garr. ⁊c c̄ est vn collateral garr. ⁊c.
No. si l' pere dona t̄re a sō eisne fitz a aū
⁊ ten̄ a luy ⁊ a lez heirz malez d̄ s̄ corps
engendres le rem̄ a le. ij. fitz. ⁊c. si leisne
fitz alienast en fe oue garr. ⁊c. ⁊ ad issue

femel ⁊ moruſt ſans iſſue male ceo nē ꝑ collateral garř al .ij. fitz / qar il ne ſerra barř de ŝ acciō de Formedō en l' remaindre / p² ceo q̄ le garř diſcendiſt al fill' del eiſne fitz / ⁊ nemye al .ij. fitz / qar cheſcun garř q̄ diſcēdiſt diſcendō a luy q̄ et heire a luy que fiſt le garrātie ꝑ le comen ley.

¶ Nota ſi terre ſoit done a vn home ⁊ a lez heires malez de ſon corps engendres / ⁊ p² defaut de tiel iſſue le remaindre a lez heirer femelz de ſon corps engendres / et puis le done en le taile fait vn feffement en fe oueſqȝ garrantie accordō, et ad iſſue fitz et fille ⁊ moruſt / cel garř neſt forſqȝ lineal garř a le fitz a demander ꝑ briefe de Formedō en le diſcēdre: auxint il nē forſqȝ lineal a la fille a dōer m̄ la terre ꝑ bře de Formedō en le rem̄ / ſi ſon frere deuiaſt ſans iſſue male pur ceo q̄ el clayme cōe heire femal de le corps ſon pere engēdre. Mez en ceſt cas ſi ſon frere en ſa vie releſſaſt al diſcontinue. ⁊c. oue garř. ⁊c. et puis moruſt ſans iſſue / ceo et vn collateral garř a le fille pur ceo q̄ el ne puit cōuerer a luy le dř q̄ el ad ꝑ force de le rem̄ ꝑ aſc̄ meane de diſcent ꝑ ſon frere / pur ceo q̄ le frere eſt collateral a le title ſa ſoer / ⁊ pur ceo ſon garrantie eſt collateral. ⁊c.

¶ Nota ieo ay oye dir̃ que en temps le roy Rycharde le.ij.il y fuiſt vn iuſtice d̃ comen banke demorant en Kent appel Richyl.q̄ auoit iſſue diũs fitz et ſõ entent fuiſt q̄ ſon eiſne fitz aueroit certein t̃res et teñtz a luy et a lez heires de ſon corps engendres/ et pur defaute diſſue le remaindre a le ſecōde fitz.ꝛc. et iſſint a le tierce fitz.ꝛc.et pur ceo q̄ il voile q̄ nul de ſez fitz alieneroit ou feroit garrãtie pur barr̃ ou leder lez aut̃s/queux ſeront en le remaindre.ꝛc. il fiſt faire tiel endenture a tiel effecte. s. q̄ lez t̃res et teñtez fuerent dones a ſon eiſne fitz ſur tiel ꝯdicion/q̄ ſi leiſne fitz aliena en fee/ ou en fe taile.ꝛc.ou ſi aſc̃ de ſez fitz alianaſt.ꝛc. que adonq̄s lour eſtate ceſſera et ſeroit voide/et q̄ adonq̄s mm̃z lez t̃rez et teñtz immediate remaindront a le ſeconde fitz ꝛ a lez heirez de ſon corps engendres/ꝛ ceo ſur mm̃ le condic̃. s. q̄ ſi le ſecōde fitz alienaſt.ꝛc.q̄ adonq̄z d̃ eſtat ceſſera et q̄ adōques mm̃z lez t̃rez ꝛ teñtz rem̃ al tierce fitz ꝛ a lez heirez de ſon corps eugendres:et ſic vltra le rem̃ as auters de ſes fitz: et le liuere de ſeiſon fuit fait accord̃.

Nota.

¶ Mez il ſec̃ ꝑ reaſō q̄ toutez tielx rem̃ en la forme auandit faitz ſont voidez et de nul value/ et ceo

pur troys cauſes. Un cauſe eſt pur ceo i.
q̄ cheſcũ rem̃ q̄ comence ꝑ vn fait il co
uient q̄ le rem̃ ſoit en luy a q̄ le rem̃ eſt
taile ꝑ foꝛce de m̃ le fait quant le liũe de
ſſm̃ ẽ fait a luy q̄ auoit l' frankteñt/ qar
en tiel cas le neſſance et le eẽ de le rem̃
eſt ꝑ le liueꝛ de ſeiſon fait a celuy q̄ aũa
le frankteñt ⁊ tiel rem̃ ne fuit al ſecõde
fitz a tẽps del liueꝛ de ſſm̃ en le cas auã
dit. ⁊c. Le. ij. cauſe eſt ſi le ṗmer fitz a- ij.
lienaſt lez teñtz en fe adonq̃s ẽ le frãkt
⁊ le fe ſimple en laliene et en nul autre ⁊
ſi le donour auoit aſcũ reũcion ꝑ tiel a
lienacion le reuerĉ eſt diſcõtinue/ donq̃z
coment ꝑ aſcũ reaſon poet ceo eẽ q̄ tiel
rem̃ cõmencera et ſra en ſõ neſſãce im-
mediate ap̃s tiel alienač fait a vn eſtrã
ge lou ꝑ m̃ lalienaciõ fait le frankteñt ⁊
fe ſimple eſt en le feſſe. ⁊c. Et auxi ſi tiel
rem̃ ſroit bon adonq̃s purroit il entre
ſur laliene lou il nauoit aſč mañ de droᵗ
auant lalienacion q̄ ſra inconuenient.
La tierce cauſe et quãt le condicion eſt iij.
tiel q̄ ſi leigñ fitz alienaſt. ⁊c. q̄ ſõ eſtate
ceſſeꝛ ou ſra voide. ⁊c. donq̃s ap̃s tiel
alienacion. ⁊c. poᵗ le donour entrer ꝑ-
force de tiel cõdicion cõe il ſeᶜ/ et iſſint
le donour ⁊ ſez heirez en tiel cas doient
pluis toſt auer la t̃re q̄ le ſeconde fitz/ q̄

nauoit aſcũ droit deuant tiel alienaciõ
et iſſint il ſeᶜ q̄ tielx rem̄ en le cas auan
dit ſõt voydes. ¶ Nota a le comen ley
cap. iij. deuant leſtatut de Gloc̄/ ſi le tenãt ꝑ le
curteſie vſt alien en fe oueſqꝫ garr̄ aprez
ſon deceſſe ceo fuit vn barr̄ al heire/ ſi
come apꝑt ꝑ lez ꝑolx de meſme leſtatut
mez il eſt remedie ꝑ meſme leſtatut q̄ le
garr̄ de le t̄ ꝑ le curteſie ne ſra my barr̄
al heire ſinõ q̄ il ad aſſetz ꝑ diſcent ꝑ le
iiij. t̄ ꝑ le curteſie/ qar deuant lˀ dit eſtatut ⁊
fuit vn collateral garr̄ al heire pᶻ ceo q̄
il ne puiſſoit conueyer aſcun title de diſ
cent a lez teñtez ꝑ le t̄ ꝑ le curteſſe/ mez
tant ſolemẽt ꝑ ſõ mere ou aut̄ de ſez anc̄
ꝛc. et ceo ē la cauſe pur q̄ il fuit colateral
garr̄. Mez ſi hoᶜ enherite prent feᶜ
lez qux ont iſſue fitz ent̄ eux ⁊ lˀ pere deˡ
et le fitz ent̄ en la t̄re et endowe ſõ mere
et puis le mere alien ceo q̄ el ad endowera
vn aut̄ en fe oue garr̄ accord̄/ ⁊ puis
moruſt/ ⁊ le garr̄ deſcendiſt a le fitz/ ore
le fitz ſra barr̄ a dd̄er meſme la t̄re par
cauſe de le dit garr̄ pur ceo que tiel collateral
garr̄ de t̄ endower nē p̃ remedie
ꝑ aſcũ eſtatut. Meſme la ley eſt lou tenant
a t̄me deˡ fait vn alienaciõ oueſqꝫ
garrantie. ꝛc. et moruſt et le garrantie
diſcẽdiſt a celuy que auoit le reuercion

ou le rem̄/donq̃s il ſerra barr ꝑ tiel garrantie. Nota en l'dit cas ſi iſſint fuit q̄ quant le t̄ endower alienaſt. ⁊c. leire fuᵗ deinzage/⁊ auxi al tēps q̄ le garr diſcēdiſt ſur luy il fuᵗ deinzage en cē cas leir poet ap̄s ent̄ ſur laliene niēt ꝯtriſteant le garr diſcendus. ⁊c. p² c̄ q̄ nul lacheſſe ſra auge en leir deinzage q̄ il nentra p̄ ſur lalien̄ en la vie le t̄ en dower. Mez ſi leire fuit deinzage a tēps del alienaciō ⁊c. et puis il devient a pleinnage en la vie de le t̄ endower/et iſſint eſteant de pleinage il nentra p̄ ſur lalien̄ en la vie de l t̄ endower et puis le t̄ endower moruſt. ⁊c. la ꝑauenture leire ſra barr par tiel garr pur ceo q̄il ſra rette ſa folie q̄ il eſteant de pleinage nentra pas en la vie de le t̄ endower/mez ore ꝑ leſtatute fait. Aᵒ. xi. H. vij. ca. xx. il eſt ordeigne ſi aſc̄ feᶜ diſcōtiᶜ alien releſſe ou cōfirme oue garr aſcū t̄rez ou ten̄tz q̄ux el tient iiij. endower p² t̄me deˡ ou en tail' del done ſon p̊mer baꝛ ou de ſes anc̄ ou del done daſcun aut̄ ſeˡ al vſe le p̊mer barō ou de ſez anceſtre q̄ toutz tiel garranties. ⁊c. ſront voides et q̄ bien lirroit a ceˡ que aueroit cel t̄res ou ten̄tz apres la mort de meſme la femme dentrer.

¶ No. il eſt ple en le fine de le dit eſtatute de Glo. q̄ ꝑla de l'alienacion ouesqꝫ garrantie fait ꝑ le t' ꝑ le curteſie en ceſt forme. Enſement en m̄ le maner ne ſoit leire la feᶜ ap̄s la mort l' pere ⁊ le mere barr̄ dacciō ſil d̄de leritage ou le mariage ſa mere ꝑ bre Dētre, q̄ ſō pere aliena en tēps ſa mere dont nul fyne eſt leue en le court le roy, et iſſint ꝑ force d̄ meſme leſtatute ſi le bar̄ aliena leritage ou mariage ſa feᶜ en fe oue garrantie. ⁊c. ꝑ ſon fait en pays ceo eſt clere ley q̄ il ad aſſetz ꝑ diſcent. Mez le dout eſt ſi l' bar̄ alienaſt leritage ſa feᶜ par fine leue en la court le roy ouesqꝫ garrantie. ⁊c. ſi ceo barrera leire ſans aſcun diſcent en value. Et quant a ceo ieo voil icy dire certeinz reaſons q̄ ieo ay oy dir̄ en ceſt mat̄, ieo ay oy mon maiſt̄ ſyr R. Neutō iadis chefe iuſtice de comen banke dire vn foitz en meſme l' banke q̄ tiel gar̄ q̄ le barō fait ꝑ fine leue en le court le roy barrera leire, coᵗ q̄ il ad rienz ꝑ diſcent p² ceo q̄ leſtatut dit, dont nul fine ē leue en le court le roy, ⁊ iſſint ꝑ ſon opinion cel gar̄ ꝑ fiñ demurt vnc̄ vn collateral gar̄, ſicōme il fuit a le cōen ley nient remedie ꝑ le dit eſtatut except alienaciōs ꝑ fyne ouesqꝫ gar̄. Et aſcūs auters ont dit ⁊ vnc̄ diont le contrarie et ē eſt lour

Dout.

Opiniō

Diuiſiō.

ꝓue q̄ cōe ꝑ meſme le chapit̃ de le dit eſtatut il eſt ordeigne q̄ le garr̄ le ť par le curteſie ne ſra mye barr̄ al heire/ ſinō q̄ il ad aſſetz ꝑ diſcent.ꝛc.coment q̄ le ť ꝑ le curteſie leua vn fyne de meſmez lez teñtez oueſqȝ garr̄/ ꝛ auxi fortement cōe il poit faire garr̄ / vnc̄ cel garr̄ ne barr̄ mye leir̄ ſinon q̄ il ad aſſetz ꝑ diſcēt.ꝛc. et ieo croy q̄ ceo eſt ley pur ċ q̄ ilz diont que ſroit encōuenient dentenď leſtatut en tiel forme q̄ vn home que nad riens forſqȝ en droit ſō feᶜ purroit ꝑ fyne leue ꝑ luy de meſme lez teñtz q̄ il nad forſqȝ en droᵗ ſon feᶜ oueſqȝ garr̄.ꝛc.barr̄ leir̄ de meſmes lez teñtz ſans aſcū diſcent ď fe ſimple.ꝛc.lou le ť ꝑ le curteſie ceo ne puit faire.Mez ilz ont dit q̄ leſtatut ſerra entendu ſolonqȝ la forme.s. lou leſtatut ꝑle dont nul fyne eſt leue en la court noſtre ſeignour l'roy/ ceo et adire dont nul loyal fyne eſt droiturelment leue en meſme le court le roy . Et ceo eſt dont nul fyne de le baron ꝛ ſa feᵉ ſoit leue en la court le roy : quar al temps de le feſans de le dit eſtatute cheſcun eſtate de terrez ou teñtz q̄ aſcun home ou femme auoit que diſcenď a ſon heire fuit fe ſimple ſans condicion/ ou ſur certein condicion/en fait/ou en ley/ et pᶻ ceo q̄ tiel fine adonq̄s loialmᵗ pᵗ eē leue ꝑ le bar̄ et ſon fēme et lez heires le baron garranter̄.⁊c. tiel gar̄ bar̄ laire.⁊c. iſſint ilz diont q̄ ceo et lentēdemēt de leſtatut qar ſi le bar̄ ⁊ ſō feᶜ fier̄ vn feffeᵗ en fe ꝑ fait en pays/ leire ap̄s le deceſſe le barō ⁊ ſō feᶜ auā bꝛe Dētre ſur Cui in vita.⁊c. nient obſtāt le gar̄ de le barō/ dōq̄s ſi nul tiel excepc̄ fuit fait en leſtatut de l' fyne leue.⁊c. donq̄s leir̄ auā le bꝛe Dentre.⁊c. nient obſtant le fine leue ꝑ le bar̄ ⁊ ſō feᶜ pur ceo q̄ lez ꝑolx de leſtatut deuant lexcepc̄ de fine leue. ⁊c. ſont generalx.⁊c.s. que leire le feᶜ ap̄s la moꝛt le pere et la mere ne ſoit bar̄ daccion ſil dēe leritage ou le mariage ſon mere ꝑ bꝛe Dentre q̄ ſon ꝑere alien en tēps ſa mere/ et iſſint coᵗ q̄ le baron et ſō feᶜ alienont ꝑ fine/ vncoꝛe ceo eſt voier q̄ le baron aliena en tēps la mere et iſſint il ſ̄roit en cas deſtatut/ ſinon q̄ tielx ꝑolx fuerēt.s. dont nul fine eſt leue en la coᶻt noſtre ſeign̄r le roy/ et iſſint ilz diont q̄ ceo eſt a entēdre dont nul fine ꝑ le barō et la feᶜ eſt leue en la court noſtr̄ ſeign̄r le roy. le q̄l et loialment leue en tiel cas qar ſi lez iuſticez ont conuſāz q̄ hoᵉ nad riens foꝛſq̄ȝ en dꝛoit ſa feᶜ/ et q̄ il voile leuer vn fyne en ſon noſme ſolement ilz ne voilont ne deuoient pꝛendre tiel fine deſtre leue par le baron ſolement ſans noſmer ſon femme. ꝛc. ideo/ quere de cē mater.

Quere.

¶ Nota il eſt aſſauoier que en ceux ꝑolx lou leire dō leritage ou le mariage ſa mere/ cel ꝑol (ou) eſt vn diſiunctife ⁊ eſt a tant adire/ ſi leire dō leritage ſa mere. s. lez teñtz q̄ ſa mer̄ auoit en fe ſimpl̄ ꝑ diſcent ou ꝑ purchace/ ou ſi leire dō l'mariage ſa mere. s. lez teñtz q̄ fuer̄ dōes a ſa mere en frāk mariage.

¶ Nota cōe eſt mys en diūs faitz ceux ꝑolx en latyn. Ego et heredes mei. ꝛc. warantiſabimus ⁊ imꝑpetuū defendemus/ il eſt a voier q̄l effect ad cel parole (defendemus) en tielx faitz et il ſemble que il nad pas leffect de gar̄ ne empꝛēt aſcun cauſe de gar̄/ qar ſi iſſint ſerroit que il pꝛent effecte ou cauſe de gar̄/ dōques il ſerroit mys en aſcuns fynes leues en la court le roy et home ne veyet vnques que cel parole (defendemus) fuit en aſcun fyne/ mez tantſolement cē parole warantiſabimꝰ/ par q̄ il ſemble que ceo verbe warantiſo fait gar̄/ et ē la cauſe de garrāty/ et nul aut̄ verbe en noſtre ley.

Leffecte ꝺ cel ꝑol (defendemus) en vn fait.

¶ Nota ſi tenāt en taile ſoit ſeiſi dez teñtz diuiſablez ꝑ teſtamēt ſolonqz le cuſtōe. ꝛc. et le tenant en le taile alieñ lez teñtz a ſō frerꝛ en fe ⁊ ad iſſue et deuie/ ⁊ puis ſō frere deuiſa ꝑ ſon teſtaᵗ m̃tz lez teñtz a vn autˀ en fe/ et oblige luy ⁊ ſez heirez a garꝛ.⁊c.⁊ moruſt ſās iſſue il ſecᶜ q̄ cē garꝛ ne barꝛ my liſſue en tailˀ ſil voet ſuer ſō bꝛe de Formedō/ pur ceo q̄ ceſt garꝛ ne deſcendiſt mye al iſſue en le taile en tant q̄ le vncle del iſſue ne fuᵗ oblige ꝑ force ď meſme lˀgarꝛ en ſa vie. Et la proue de c̄ q̄ il ne puiſſoit garꝛ lez teñtz en ſa vie ē entant que le deuiſe ne puiſſoit p̄ndre aſc̄ execuc̄ ou effect tāq; ap̄s ſon deceſſe. Et entant q̄ le vncle en ſon vie ne fuit tenu de garꝛ ceo ꝓue q̄ il ne poit deſcēdre de luy al iſſue en lˀ tailˀ ⁊c. qar nul choſe poet deſcēdre del anc̄ a ſō heire/ ſinon m̄ c̄ q̄ fuit en lanc̄. Auxi vn garꝛ ne poᵗ aler ſolōq; la nature dez teñtz ꝑ le cuſtōe. ⁊c. mez tātſolemēt ſolonq; la forme del comen ley/ qar ſi leˀ en le tailˀ fuit ſeiſi dez teñtz en burgh engliſhe lou le cuſtōe eſt q̄ toutz lez teñtz deinz meſme lˀ burgh deuoient deſcēdre a le fitz puiſn̄/ ⁊ il diſcōtinua le taile oue garꝛ.⁊c.et ad iſſue deux fitz ⁊ moruſt ſelˡ dez autz t̄rez ou teñtz en m̄ lˀ burghe en fe ſimple a le value ou pluis de lez teñtz tailez.⁊c. vncore le puiſne fitz auera vn bꝛe de Formedō de lez teñtz tailez/ et ne

Garꝛ en ſueꝛ le coᶻs del cōen ley

ſerra mye barr̄ ꝑ le garr̄ ſon piere comēt que aſſetz luy deſcēdiſt en fee ſimple de meſme le piere ſolonqꝫ le cuſtome ⁊c̄. pur ceo q̄ le garr̄ deſcēdiſt ſur leigne frer̄ que eſt en pleyn vie ⁊ nemye ſur le puiſne. Et meſme le maner eſt de colateral garr̄ fait de tielx tenemētz lou le garr̄ deſcendit al eigne fitz ⁊c̄. ceo ne barr̄ mye le puiſn̄ fitz. En meſme le man̄ eſt dez ten̄tz en le coūte de Kent/queux ſōt appellez Gauelkynd̄ les queux ten̄tz ſont deꝑtables entre les freres ⁊c̄. ſolonqꝫ la cuſtome. Si aſc̄u tiel garr̄ ſoit fait ꝑ ſō anceſtr̄/tiel garr̄ deſcēdra tantſolemēt al heire q̄ eſt heire par la cōen ley ⁊ nemye a toutz lez heirz q̄ux ſōt heirez de tielx ten̄tz ſolonqꝫ la cuſtome ⁊c̄. vt patet T. xxij. E. iiij. ¶ Mo. ſi t. en taile ad iſſue deux fillez ꝑ diūs vētres et moruſt et lez fillez entront/et vn eſtrāge eux diſſeiſiſt de m̄z lez ten̄tz/⁊ lun dez fillez releſſa ꝑ ſon fait a le diſſeiſoꝛ tout ſ̄ droit et oblige luy ⁊ ſez heirz a garr̄ et moruſt ſāz iſſue. En cē cas la ſoer q̄ ſurueſquiſt puis bn̄ entrer et ouſtr̄ le diſſeiſour de toutz le ten̄tz pur ceo q̄ tiel garr̄ neſt ꝑ diſcontinuance ne collateral garr̄ a la ſoer q̄ ſurueſquiſt pꝛ ceo q̄ elz ſōt de demy ſank/et lun ne poet eē heire a lautre ſolonqꝫ le cours de cōen ley/mez aulmēt ē lou y ſont fillez del t'. en taile ꝑ vn ſm̄ vētre.

¶ Nota ſi t'. en le taile leſſa lez teñtz a vn pur t'me de ſa vie le rem̄ a vn autre en fee et vn collateral anc̄ cōfirma leſtate del t'. a terme de vie et oblige luy et ſez heires a garr̄ pur terme de vie del t'. a t'me de vie et moruſt et le t'. en taile ad iſſue et deuie/ ore liſſue eſt barr̄ a dd̄ lez teñtz ꝑ bre de Formd̄ durant la vie le t'. a terme de vie ꝑ cauſe del collateral garr̄ deſcēd̄ ſur liſſue en t' tail'. Mez ap̄s le deceſſe de le t'. a terme de vie liſſue aūa vn Formed̄ ⁊c̄. Et ſur c̄ ieo aye oy vn reaſon q̄ cel cas prouera vn autre cas. s. ſi hōe leſſa ſa terr̄ a vn autre a auer et teñ a luy et a ſez heires p² terme dautr̄ vie/ ſi le leſſe moruſt viuant celuy a q̄ vie ⁊c̄. et vn eſtrāge entre en la terre/ q̄ leire le leſſe luy poet ouſtr̄ pur ceo q̄ en le cas ꝑchyn auādit en tant q̄ hōe poet obliger luy et ſ̄ heires a garr̄ al tenāt a terme de vie tantſolemēt durāt la vie le t'. a terme de vie et cel garr̄ deſcēdiſt al heire celuy que fiſt le garrantie le q̄l garr̄ neſt p̄ garr̄ dēheritance mez tantſolemēt pur terme dautre vie/ par m̄ le reaſon lou teñtz ſont leſſes a vn hōe a auer et teñ a luy et ſes heir̄ p² terme dautr̄ vie/ ſi le piere moruſt viuāt celuy a que vie ſon heire auera les teñtz viuant celuy a que vie ⁊c̄. quar ilz ont dit que ſi home granta vn annuite a vn autr̄ a auer et ꝑceuer a luy ⁊ a ſez heirez pur terme dauter vie/ ſi le grantee moruſt ⁊c̄. que ap̄s ſon heire auera lannuite durant la vie celuy a que vie ⁊c̄. quere de iſta materia/ mez lou tiel leez ou grant eſt fait a vn home et a ſez heires pur terme dans en cē cas leire le leſſe ou le grantee naſĩa vnques apres la mort le leſſee ou le grantee ceo q̄ eſt iſſint leſſe ou grant pur ceo que ceo ē chatel real/ et toutz chatelx realx ꝑ la cōen ley viēdra al executours del grantee ou del leſſe et nemye al heire.

Quere.

Diuerſite.

¶ Nota en aſcūs caſez il poet eē que coment q̄ vn collateral garr̄ ſoit fait en fee ⁊c̄. vncore tiel garr̄ poet eſtre defete et aniēt. Sicome tenant en taile diſcōtinua le taile en fee et le diſcontinue eſt diſſeiſi et le frere del tenāt en le taile releſſa par ſon fait a le diſſeiſour tout s̄ droit ⁊c̄. oue garr̄ en fee et moruſt ſanz iſſue/ ⁊ le tenāt en le taile ad iſſue et deuie/ ore liſſue eſt barr̄ de ſon acc̄ par force de ſon collateral garr̄ deſcēd ſur luy/ mez ſi ap̄s ceo le diſcōtinue entr̄ ſur le diſſeiſour/ donq̄s poet leyre en tayle aū bñ ſon accion de formdō ⁊c̄. pur ceo que le garr̄ eſt aniēt et defete/ quar quant le garr̄ eſt fait a vn home ſur aſch̄ eſtate que adonq̄s il auoit/ ſi leſtate

Garr̄ collateral as nient et defete.

Maxime.

205

ſoit defete le garr̃ eſt defete. En meſme le maner eſt ſi le diſcontinue fait feoffement en fee reſeruant a luy certeyn rent/ et pur defaut de paymēt vn reentre ⁊c̃. et vn collateral anceſtr̃ releſſa a celuy feoffe que ad eſtate ſur condicion ⁊c̃. et moruſt ſans iſſue/ coment q̄ cel garrantie deſcendiſt ſur liſſue en tayle vncore ſi apres le rent ſoit aderer̃/ et le diſcontinue entra en la terre: donq̄s auera liſſue en taile ſon recouer̃ par briefe de Formed̄/ pur ceo que le collateral garr̃ eſt defete/ ⁊ iſſint ſi aſcun tiel collateral garrantie ſoit pled̄ enuers liſſue en tayle en ſon accion de Formd̄ il poet monſtre la mater come eſt auantdit coment le garr̃ eſt defete/ et iſſint il poet bien maintener ſon accion. ¶ Nota ſi tenant en taile fait vn feoffemēt a ſon vncle et puis luncle fait feoffemēt en fee oueſq̃ garr̃ ⁊c̃. a vn autr̃ p⁹ le feoffe del vncle enfeoffa arerem̄ luncle en fee ⁊ puis luncle enfeoffa vn eſtrange en fee ſans garr̃/ et moruſt ſanz iſſue/ et le t. et tayle moruſt ſi liſſue en tayle voyle porter ſon briefe de Formd̄ enũs leſtrange q̄ vient eins par feoffemēt ꝑ luncle en c̄ can liſſue ne ſerra vnq̄s barr̃ par le garr̃ que fuit fait ꝑ le vncle al dit primer feoffe de ſ̄ vncle/ pur ceo q̄ le dit garr̃ fuit defete et anient pur ceo q̄ luncle a luy repriſt cy grand eſtat de ſō dit p̄mer feffe a q̄ le garr̄ fuit fait/ ſicōe m̄ le feffe auoit de luy. Et la cauſe pur que l'garrātie eſt anient en ceo cas eſt ceo ceſtaſſauoier q̄ ſi le garr̄ eſteroit en ſa force dōnq̄s luncle garranter a luy m̄ q̄ ne poet eſtre. Mez ſi le feffe feſoit eſtate al vncle p² t'me deˡ ou en tail ſauant le reuercion. &c. ou q̄ il fait done en tail al vncle ou leez pur t'me deˡ le rem̄ ouſtre. &c. en ceſt cas le garr̄ neſt troue ouſtrement anient/ mez eſt mys en ſuſpence durāt leſtat q̄ luncl'ad. Car ap̄s ceo q̄ luncle eſt mort ſans iſſue dōques celuy en le remaindre barrera liſſue en taile en ſon briefe de Formedō p le collateral garrantie en tiel cas. &c. Mez aut'mēt eſt lou luncle auoᵗ auxi grāde eſtat en la t're p le feffe a q̄ le garrātie fuᵗ faᵗ come le feffee auoit de luy: cauſa patet. Nota ſi luncle ap̄s tiel feffeᵗ fait oueſq̄ garr̄ ou releſſe faᵗ p luy oueſq̄ garr̄ ſoᵗ atteint de felonie ou vtlage de felonie tiel collateral garrantie ne barrera ne greuera liſſue en le tail p² ceo q̄ p le attendre de felonie le ſanke eſt corrupte entre eux. &c. Nota ſi t' en tail ſoit diſſeˡ & puis fait vn fait de relez al diſſeiſour oueſq̄ garrātie en fee & puis le t' en tail

Diſſeiſe.

eſt atteint ou vtlage de felonie ⁊ ad iſſue et moruſt en ceſt cas liſſue en taile poet entrer ſur le diſſeiſour. Et la cauſe eſt pur ceo q̄ nul rien faᵗ diſcōtinuance en ceo cas forſq̄ le garrantie q̄ ne poet deſcendre al iſſue en taile pour ceo q̄ le ſanke et corrupt ꝑentre celuy que fiſt le garrantie et liſſue en taile. Car le garr̄ toutz foitz demurt a la cōen ley et le ley eſt tiel q̄ quāt hoᶜ eſt atteint ou vtlage d̄ felonie q̄l vtlagar̄ eſt vn attiendre en ley que le ſanke ꝑentre luy et ſon fitz' et toutz aut̄s queux ſerront ditz ſō heires eſt corrupt iſſint q̄ nul rien ꝑ diſcēt poᵗ deſcendre a aſcū q̄ poet eē dit ſō heire ꝑ le comen ley. Et la feᶜ de tiel hoᶜ que iſſint eſt atteint de felonie ne ſra iāmes endowe de lez teñtz ſon baron iſſint atteint.

Nota.

Et la cauſe eſt p² c̄ q̄ homez pluis eſchuerent de faire aſcuns felonies. ⁊c.

Diuiſite.

Mez liſſue en taile quāt a lez teñtz tayles nē p̄ en tiel cas barr̄, pur ceo q̄ il eſt enherite ꝑ force de leſtatut ⁊ nemie ꝑ le cours de cōen ley et p² ceo tiel atteindr̄ de ſon pere ou de ſon anceſtre en le taile ⁊c. ne luy ouſta de ſō droit q̄ il aueroit ꝑ force de le taile. ⁊c. ¶ No. ſi t̄ en taile enfeffa ſon vncle le q̄l enfeffa vn aut̄ en fe oueſq̄ garrātie. ⁊c. ſi aꝑs le feffe par ſon fait releſſa al vncle toutz maners d̄ garrantie / ou toutes maners de couenantes realx/ ou toutes maners de demaundes par tiel relez le garr̄ eſt extiēt et ſi le garrātie en tiel cas ſoit pled' enuers le heire en taile q̄ porta ſon briefe de Formed' pur barr̄ le heire de ſon accion ſi leire auoit ⁊ pledaſt le dit reles: ⁊c. il defetera le ple en barr̄. ⁊c. et moltz autre caſez et maters y ſont/ par queux home poet defeter garranties. ⁊c.

¶ Et eſt aſſauoier que en meſme le maner come garrantie collateral poet eē defete par mater en fait ou en ley en m̄ le maner poet lyneal garr̄ eſtre defete. ⁊c. Qar ſi leire en taile porta briefe de Formed' et vn lineal garrātie de ſõ anceſtre enheritable ꝑ force de le tail̄ ſoit plede enũs luy oueſqȝ ceo que aſſetz luy deſcendiſt de fe ſimple ꝑ m̄ lanceſtre / q̄ fiſt le garrantie ſi leire q̄ eſt demaunde poet adnuller et defeter le garrantie / c̄ ſuffiſt a luy/ qar le diſcent dez auters tenementes de fe ſimple fait rienz p² barrer leire ſauns le garrantie. ⁊c.

Garr̄ lineal defete.

¶ Finis.

¶ Si enſuit la table de ceſ preſent liure.

Ore ieo ay fait a toy mon fitz troys liures.

Le primer liure eſt đ eſtate q̃ homez ont en ťrez et tenẽtes ceſtaſſauoier.

¶ De tenant en fe ſimple. Cap.i.
De tenant en fe taile. Cap.ij.
De tenant en le taile apres poſſibilite diſſue extient. Cap.iij.
De tenant par le curteſie dengleterre. Capitulo. iiij.
De tenant endower. Cap.v.
De tenant a terme deuie. Cap.vi.
De tenant pur ťme dez anz. Cap.vij.
De ť a volũte p̱ le comen ley. Ca.viij.
De tenaunt a volunte par cuſtome del maner. Cap.ix.

¶ Le ſecõde liure eſt de hõage. Cap.x.
De fealte. Cap.xi.
De eſcuage. Cap.xij.
De ſeruice de Chiualrie. Cap.xiij.
De ſocage. Cap.xiiij.
De franke almoigne. Cap.xv.
De homage anceſtrel. Cap.xvi.

De grande ſerjantie. Cap.xvij.
De petite ſerjantie. Cap.xviij.
De tenure en burgage. Cap.xix.
De tenure en villenage. Cap.xx.
De troys maners de rentes ceſtaſſauoir Rent ſeruice/Rent charge/ et rēt ſecke. Cap.xxi.

Et ceux deux petitz liueres Ieo aye fait a toy pur meliour entendre certeyns chapitres de lez anciens lyuers de tenures.

Le tierce lyure de parceners solonc le cours de cōen ley. Cap.xxij.
De parceñs solonc le custōe. Cap.xxiij.
De ioyntenantes. Cap.xxiiij.
De tenantes en cōen. Cap.xxv.
De estates de terres et tenementes sur condicion. Cap.xxvi.
De diſcentz q̄ tollent entrees. Cap.xxvij.
De continuel clayme. Cap.xxviij.
De releſſes. Cap.xxix.
De confirmacions. Cap.xxx.
De atturnementes. Cap.xxxi.
De diſcontinuances. Cap.xxxij.
De remittres. Cap.xxxiij.
De garranties ceſtaſſauoir Garrantie lineal/ Garrantie collateral/ et Garrantie que cōmence par diſſm. Cap.xxxiiij.

Finis Tabule.

268

¶ Et ſaches mon filtz q̃ ieo ne voille que tu croyes que tout ceo que ieo aye dit en les ditz liuers ſoit ley / qar ieo ne ceo voill enprendre ne preſumer / mez de tielx choſez que ne ſont pas ley enqueres et apprendres de mes ſages maiſtres priſes en la ley. Nient mayns coment que certeynes choſez / queux ſont notez et ſpecifies en lez ditz liuers ne ſont pas ley / vnquore tielx choſez ſerront toy pluis apte et able de entendre et apprendre les argumentes et lez reaſons del ley qar par les agumentz et les reaſons en la ley / hõe pluis toſt auendra a la certeynte & a la conuſance de la ley.

⁂

¶ Lex plus laudatur quãdo ratione probatur.

Tenorum Lytylton lector iam cernito finem.

¶ Explicitunt tenores Littletoni cum alterationibus eorundem et additionibus nouis
necnon cum aliis non
minꝰ vtilioribus/
Lōdini in edibus Richardi Pynsonis. Anno.
dñi. M.CCCCC.
xxviii. die vero
xviii. Junii.

⁂

¶ Cum priuilegio.